

# MEMORIE VAN TOELICHTING

Zitting van 7 mei 2024

## OPENBARE ZITTING

### **1. Proces-verbaal van de zitting van de gemeenteraad van 26 maart 2024 - goedkeuring.**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan het proces-verbaal van de gemeenteraadszitting van 26 maart 2024.

### **2. Jaarrekening 2023 - goedkeuring van het gedeelte van de stad.**

De jaarrekening bevat een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting. De documentatie bij de jaarrekening is ter beschikking op de website van de stad Wervik.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aandeel van de stad van de jaarrekening 2023 van het lokaal bestuur goed te keuren.

### **3. Jaarrekening 2023 - goedkeuring van het gedeelte van het OCMW, waardoor de jaarrekening in zijn geheel is goedgekeurd.**

De jaarrekening bevat een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting. De documentatie bij de jaarrekening is ter beschikking op de website van de stad Wervik.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het deel van het OCMW van de jaarrekening 2023 goed te keuren. Door die goedkeuring, en de vaststelling van het eigen deel, is de jaarrekening van het lokaal bestuur in zijn geheel goedgekeurd.

### **4. Algemeen gemeentelijk retributiereglement - hervaststelling naar aanleiding van de nieuwe regeling inzake de invoering van een vergoeding voor conformiteitsonderzoeken - goedkeuring.**

Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om een aangepaste versie van het algemeen gemeentelijk retributiereglement goed te keuren, dit met als ingangsdatum 01 juni 2024.

Het betreft het volgende :

Vlaanderen wijzigt vanaf 01 juni 2024 de regelgeving omtrent het conformiteitsattest. Het betreft het voorstel dat eerst naar 'Wonen in Vlaanderen' wordt doorgezonden.

De retributie voorzien in het retributiereglement zou moeten aangepast worden.

Concreet mogen we voor de afgifte van het attest geen 90 euro meer vragen, maar enkel voor een onderzoek.

De prijs kan en mag opgetrokken worden van 90 euro naar maximaal 200 euro.

Indien er een klacht van een bewoner komt, mag er voor het eerste onderzoek geen vergoeding gevraagd worden, bij een aanvraag verplicht conformiteitsattest mag dit wel.

Bijgevolg wordt aan de gemeenteraad het volgende voorgesteld :

Ten eerste :

Met ingang van 01 juni 2024 de volgende bepaling uit het algemeen gemeentelijk retributiereglement in te trekken.

Hoofdstuk 1 : dienst leefomgeving

De volgende alinea :

De retributie voor de afgifte van een CA-attest door de burgemeester bedraagt : 90 euro voor een zelfstandige woning, 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een

maximum van 1.775 euro per gebouw. Particuliere huurwoningen die in het kader van de gemeentelijke verbeteringspremie voor particuliere huurwoningen, na uitvoering van de nodige werken en controle van de woning in functie van de kwaliteitsnormen 0 strafpunten scoren, worden vrijgesteld van de retributie voor het uitreiken van een conformiteitsattest van 90 euro.

Ten tweede :

Met ingang van 01 juni 2024 bovenvermelde alinea in het algemeen gemeentelijk retributiereglement te vervangen door de volgende bepaling :

Vanaf 01 juni 2024 wordt een vergoeding gevraagd voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek, op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen.

- 90 euro per onderzoek voor een zelfstandige woning
- 90 euro per onderzoek voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.775 euro per gebouw

Er wordt een vergoeding gevraagd voor conformiteitsonderzoeken in volgende gevallen :

- In het kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest.
- In het kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren.
- In het kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure.
- In het kader van het gemeentelijk reglement inzake de invoering van het verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen.

Particuliere huurwoningen die in het kader van de gemeentelijke verhuurderspremie, na uitvoering van de nodige werken en controle van de woning in functie van de kwaliteitsnormen 0 gebreken scoren, worden vrijgesteld van de vergoeding van 90 euro voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek. De woonmaatschappij !Mpuls en het Woon- en Zorgbedrijf Wervik worden eveneens vrijgesteld van deze vergoeding.

## **5. Heraanbesteding opdracht "Renovatie d'Arke - lot 1 : restauratie en ruwbouw" - voorwaarden en gunningswijze - goedkeuring.**

De ontwerp-opdracht voor de opdracht "Renovatie d'Arke - lot 1 : restauratie en ruwbouw" werd gegund aan Architectenbureau Schepens BVBA, Azalealaan 11 te 8890 Moorslede-Dadizele.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2024009-GEB014 opgesteld door de ontwerper, Architectenbureau Schepens BVBA, Azalealaan 11 te 8890 Moorslede-Dadizele.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze procedure betreft een heraanbesteding nadat de eerste openbare procedure werd stopgezet omdat er maar één ontvankelijke inschrijver was die bovendien een voor de opdrachtgever onaanvaardbare prijs bood.

De afwijkingen in de technische en administratieve bepalingen van de huidige procedure hebben de bedoeling om de drempel voor het uitvoeren van de restauratieopdracht aan een gebouw dat hoofdzakelijk een historische waarde heeft en dat bestemd is voor de jeugdbewegingen te verlagen met het oog op meer mededinging en lagere prijzen, zonder afbreuk te doen aan de doelstellingen vanuit het Onroerend Erfgoedbesluit.

**6. WVI (West-Vlaamse Intercommunale) - algemene vergadering van woensdag 12 juni 2024 - aanduiding van de aangeduide vertegenwoordiger om de agendapunten goed te keuren.**

De algemene vergadering van WVI (West-Vlaamse Intercommunale) vindt plaats op woensdag 12 juni 2024 om 18.30 uur in OC De Kleine Beer, C. Marichalstraat 5 te 8730 Beernem.

De agenda is de volgende :

1. Goedkeuring verslagen van de buitengewone algemene vergaderingen dd. 13-12-2023.
2. Verslag van de raad van bestuur (jaarverslag 2023)
3. Verslag van de commissaris
4. Jaarrekeningen 2023
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. Mededelingen

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de aangeduide vertegenwoordiger (raadslid Dominique Marecaux) of diens plaatsvervanger (raadslid Meinert Vanneste) te machtigen om deze agendapunten goed te keuren.

**7. Gaselwest - algemene vergadering van dinsdag 18 juni 2024 - goedkeuring agenda, goedkeuring partiële splitsing, goedkeuring oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas, vaststelling mandaat van de vertegenwoordiger.**

De Algemene Vergadering, tevens jaarvergadering, van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest heeft plaats in Kasteel Hove Van Herpelgem, Avelgemstraat 6 te 9690 Kluisbergen, op dinsdag 18 juni 2024.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de aangeduide vertegenwoordiger, zijnde schepen Yves Obin, de agendapunten goed te keuren.

**8. Leiedal - algemene vergadering van dinsdag 28 mei 2024 - machtiging van de aangeduide vertegenwoordiger om de agendapunten goed te keuren.**

De Algemene Vergadering van de Intercommunale Leiedal gaat door op dinsdag 28 mei 2024 om 17 uur in Howest, Campus "The Penta", Sint-Martens-Latemlaan 1B te 8500 Kortrijk.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de aangeduide vertegenwoordiger te machtigen om de agendapunten goed te keuren.

**9. Zefier - agenda van de gewone algemene vergadering van donderdag 13 juni 2024 - goedkeuring.**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan de agenda van de gewone algemene vergadering van de cv Zefier van 13 juni 2024.

**10. Pylon (Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer) - algemene jaarvergadering van woensdag 19 juni 2024 - machtiging van de aangeduide vertegenwoordiger om de agendapunten goed te keuren.**

De algemene jaarvergadering van de vereniging Pylon (Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer) gaat door op woensdag 19 juni 2024 om 19.30 uur in het onthaalgebouw Horizon (nabij crematorium Uitzicht), Ambassadeur Baertlaan 5 te Kortrijk.

De agenda is de volgende :

1. Goedkeuring verslag over de activiteiten en rekening in 2023 :
  - 1.1. Verslag van de raad van bestuur
  - 1.2. Verslag van de commissaris
2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31 december 2023
3. Kwijting van bestuurders en commissaris

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de aangeduide vertegenwoordiger, gemeenteraadslid Kristof Vandamme, te machtigen om deze agendapunten goed te keuren.

#### **11. Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) 48ste Rally van Wervik op 15 juni 2024 - goedkeuring.**

Op zaterdag 15 juni 2024 gaat de 48ste Rally van Wervik door. Naar gewoonte is de organisator verplicht om een BNIP (Bijzonder Nood- en Interventieplan) op te stellen dat moet goedgekeurd worden door de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan dit Bijzonder Nood- en Interventieplan.

#### **12. Tijdelijke politieverordening naar aanleiding van de 48e autorally van Wervik op zaterdag 15 juni 2024 - openbare orde - goedkeuring.**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een tijdelijke politieverordening op de openbare orde goed te keuren naar aanleiding van de 48<sup>e</sup> autorally van Wervik op zaterdag 15 juni 2024.

Op zaterdag 15 juni 2024 is het aan eenieder verboden op enige manier het normale verloop van de wettelijk vergunde autorally van Wervik te hinderen, hetzij door op het parcours te lopen, hetzij door voorwerpen op het parcours te leggen of eender welke hindernis op het parcours aan te brengen die het normale verloop van de wedstrijd zouden kunnen hinderen.

#### **13. Tijdelijke politieverordening naar aanleiding van de autorally van Wervik op 15 juni 2024 - beperkingen op de onderhoudswerken aan rallyvoertuigen - goedkeuring.**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een tijdelijke politieverordening goed te keuren naar aanleiding van de autorally van Wervik op 15 juni 2024, dit in verband met de beperkingen op de onderhoudswerken aan rallyvoertuigen.

#### **14. Tijdelijke politieverordening naar aanleiding van de autorally van Wervik op 15 juni 2024 - beperkingen op de ambulante activiteiten en tijdelijke drankgelegenheden en het verbod alcoholische dranken te verkopen, te bezitten of uit te delen in die inrichtingen - goedkeuring.**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een tijdelijke politieverordening goed te keuren naar aanleiding van de autorally van Wervik op zaterdag 15 juni 2024. Het betreft de beperkingen op de ambulante activiteiten en tijdelijke drankgelegenheden en het verbod alcoholische dranken te verkopen, te bezitten of uit te delen in die inrichtingen.

**15. Tijdelijke politieverordening naar aanleiding van de autorally van Wervik op 15 juni 2024 - beperkingen op het gebruik van open vuren en apparaten en toestellen met open vuren in de servicezone van de autorally - goedkeuring.**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een tijdelijke politieverordening goed te keuren naar aanleiding van de autorally van Wervik op zaterdag 15 juni 2024. Het betreft de beperkingen op het gebruik van open vuren en apparaten en toestellen met open vuren in de servicezone van de autorally.

**16. Tijdelijke politieverordening naar aanleiding van de autorally van Wervik op zaterdag 15 juni 2024 met betrekking tot het gebruik van drones - goedkeuring.**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een tijdelijke politieverordening goed te keuren naar aanleiding van de autorally van Wervik op zaterdag 15 juni 2024.

Zonder voorafgaande schriftelijke machtiging van de burgemeester zijn volgende handelingen verboden :

Het opstijgen en landen van op afstand bestuurde luchtvaartuigen op het grondgebied van de stad Wervik.

**17. Interpellatie ingediend door raadslid Sanne Vantomme (N-VA) - Meer lokale verenigingen in folkloristische tabaksstoet.**

Door raadslid Sanne Vantomme (N-VA) werd de volgende interpellatie ingediend :

**Meer lokale verenigingen in folkloristische Tabaksstoet.**

De Tabaksstoet is een vaste traditie op Hemelvaart, maar de voorbije jaren was de inbreng van Wervikse verenigingen eerder beperkt.

Daar wilde het stadsbestuur vorig jaar verandering in. Wervikse verenigingen die deelnemen, maakten kans op een Wervik Kadobon ter waarde van 150 euro.

Een professionele jury zou zich buigen over de creativiteit, enthousiasme en originaliteit van de Wervikse verenigingen.

Zo stond het vorig jaar allemaal te lezen in een persbericht.

Er waren wel enkele voorwaarden aan verbonden.

De vereniging moest lid zijn van een stedelijke adviesraad. Ondanks de lovenswaardige inspanningen van het lokaal bestuur nam er geen enkele nieuwe vereniging, club of jeugdbeweging voor de allereerste keer deel.

Een ontgoocheling dus.

We hebben hierover toch wel enkele vragen:

- Hoe evolueerde het schepencollege het ontbreken van nieuwe deelnemers?

- Zou het kunnen te maken hebben met de prijzenpot, 150 euro leek ons weinig?

- Waarom werd het budget niet opgetrokken of per nieuwe deelnemer een vast bedrag voorzien?

Was er eigenlijk wel een plan van aanpak?

- Voor de Tabaksstoet die overmorgen donderdag doorgaat, lazten we dit keer geen oproep meer van het lokaal bestuur om plaatselijke verenigingen, clubs of jeugdbewegingen te motiveren mee te doen.

Het lijkt ons dat dit schepencollege alle hoop heeft laten varen. Hoe komt dit?

(publicatie Waarheen februari)

## TABAKSSTOET

Noteer alvast 9 mei 2024 in je agenda. Dan vindt de jaarlijkse Tabaksstoet / Stoet Jehan Van D'Helle plaats. Ook aan de stoet kun je deelnemen met jouw

vereniging. Meer info in het Vrijetijds punt, bij het Comité Jehan Van D'Helle of bij Philippe Deleu (0494 89 90 46).

Sanne Vantomme  
N-VA fractieleider

### **18. Interpellatie ingediend door raadslid Sanne Vantomme (N-VA) - Streekprodukt-gerecht.**

Door raadslid Sanne Vantomme (N-VA) werd de volgende interpellatie ingediend :

In juni 2021 vond in Wervik Stoasche de prijsuitreiking van hét Wervikse streekproduct en-gerecht 2021-2023 plaats.

Voor de allereerste editie van de wedstrijd Lekker Werviks waren er respectievelijk negen en zes kandidaten.

Van een succes gesproken.

Alvast een mooi initiatief van de diensten Toerisme en Lokale Economie.

Er was een folder met daarop alle deelnemers aan Lekker Werviks. De vijftien inzendingen zorgden voor een pallet dat alvast heel divers en complementair oogde.

Winnaars werden restaurant Oud Stadhuis en Fox Cider.

Ondertussen verwondert het ons dat we op de website van de stad en/of in stadsmagazine Waarheen nog niks zagen passeren over een oproep voor een tweede editie.

Moeten we daaruit afleiden dat er geen tweede editie komt?

Wat alvast heel jammer zou zijn want de wedstrijd Lekker Werviks zorgde alvast voor veel ambiance.

Een vierkoppige jury proefde het allemaal en gaf 75 procent van de punten. De rest van de stemmen kwam online van de inwoners.

Goed voor meer dan 1.200 stemmen.

Sanne Vantomme

### **19. Vragen, antwoorden en mededelingen.**

#### **Vraag ingediend door raadslid Meinert Vanneste (CD&V) – Proefproject zwemmen in open water**

Collega's,

In het verleden heb ik al een oproep gedaan naar zwemmen in open water in onze stad. Onlangs wijzigde de Vlaamse regelgeving hierrond, zo werden de milieuvorwaarden versoepeld en is er een nieuwe categorie van zwemwater ontstaan. De zogenaamde vrije zwemzone die het mogelijk maakt voor lokale besturen om zelf bijkomende zwemlocaties te voorzien. Aan deze wijziging is er ook een oproep naar proefprojecten van het Netwerk Lokaal Sportbeleid, proefprojecten specifiek rond die vrije zwemzones.

Vandaar mijn vraag, wil de Schepen deze pistes onderzoeken, zich informeren en indien haalbaar intekenen op deze oproep ? Onze zomers worden warmer en warmer, een zwemzone op een van onze oude Leie-armen waar men veilig kan afkoelen zou een mooie toevoeging zijn in onze stad.

Begin april, op een van de mooie dagen die we al gehad hebben dit jaar, spotte ik al enkele kinderen en jongeren die verkoeling zochten onder de grote rode brug aan het standbeeld van de Blauwer. Dit kan eigenlijk echt niet, in een zone waar er ook scheepvaart is. Reden te meer om werk te maken van een veilige zwemzone.

### **Vraag ingediend door raadslid Sanne Vantomme (N-VA) – De Steenakker.**

Vorige maand diende onze fractie een interpellatie in over de toestand van de parkeerstroken aan de post en van de aanleg van de Steenakker in het algemeen.

De parkeerstroken werden ondertussen hersteld, dank dat het zo snel gegaan is.

Ondertussen was een aannemer meer dan twee weken bezig om herstellingen uit te voeren aan het plein.

Heel wat kasseistroken werden her-ingewassen waardoor het niveauverschil tussen de kasseien en de voegen weggewerkt werden.

Toen ik gisteren ter plaatse was stelde ik vast dat er nog heel wat kasseistroken een niveauverschil tonen tussen de kasseien en de voeg.

Worden deze stroken ook nog aangepakt?

De goten die voor de afwatering van de grote vlakken zorgen tonen heel wat niveauverschillen tegenover de gegoten vlakken.

Worden deze euvels nog aangepakt?

### **Vraag ingediend door raadslid Sanne Vantomme (N-VA) – Werken Rekestraat**

De werken in de Rekestraat, wat loopt er daar allemaal mis?

De werken voor het vernieuwen en ondergronds brengen van diverse nutsleidingen in de Rekestraat liggen al wekenlang stil. "In opdracht van Fluvius", verklaarde de burgemeester in de pers.

We lazen, ik citeer:

"De reden is het niet volgen van de veiligheidsvoorschriften door een onderaannemer en ook het gebrek aan de juiste werktuigen. Ondertussen werd de samenwerking door de hoofdaannemer met zijn onderaannemer stop gezet.

De werken waren begonnen aan de ene kant van de Rekestraat. Sedert woensdag 10 april daagt er daar niemand meer op.

Eerst dachten de bewoners dat dit waarschijnlijk te maken had met op die dag het Suikerfeest en het einde van de Ramadan. Uiteindelijk bleek er veel meer aan de hand.

Ondertussen is de signalisatie in het begin van de Rekestraat aan de kant van de Ommegangstraat verwijderd, is er daardoor weer doorgaand verkeer en kregen de bewoners vrijdag 26 april een brief met de melding dat de

voortzetting van de werken zal gebeuren door de firma Zeelse Grond- en Kabelwerken en dit vanaf dinsdag 21 mei, daags na het verlengd weekend van Pinksteren dus.

In de veronderstelling dat de werken die dag effectief starten meer dan 40 dagen later nadat er is gestopt.

Voor de inwoners en passanten is dat toch geen redelijke termijn meer.

Ze wonen midden hopen opgebroken kasseien.

Niet zo ideaal voor bewoners die minder mobiel zijn.

Graag een chronologisch overzicht van wat er allemaal verkeerd liep met deze onderaannemer.

Bijkomend: als de planning wordt gevolgd en nadien in de Molenstraat alle nutsleidingen worden vernieuwd en ondergronds gebracht, zal dit dan niet samenvallen met de zomerkermis in augustus.

**Vraag ingediend door raadslid Sanne Vantomme – tijdelijke bushalte TEC**

Ter hoogte van het kerkhof in de Komenstraat staat er aantal maanden een tijdelijke bushalte van de Waalse vervoermaatschappij TEC.

Het bord is in het ééntalig Frans wat niet strookt met de taalwetgeving.

Welke stappen gaan jullie ondernemen om de taalwet af te dwingen?



**Vraag ingediend door raadslid Sanne Vantomme (N-VA) – Stand van zaken dossier Tabaksbloem**

Is er vooruitgang in dat dossier?

Vorige gemeenteraad werd er gezegd dat jullie, omdat het parket een klacht seponeerde, zelf zouden bestuurlijk handhaven en een herstelvordering opleggen.

Is dit ondertussen gebeurd?

Is er nog vergaderd met de VZW?

Wat als ze niet voldoen aan de opgelegde herstelvordering?



Welke stappen worden er dan gezet?

**Vraag ingediend door raadslid Jari Denorme (N-VA) – Stand van zaken herstellingwerken o.a. Fiber**

Enige tijd geleden werd er meegedeeld dat er tijdelijk geen toestemming meer gegeven zou worden aan Fiber om nieuwe werken op te starten. Eerst moesten de lopende herstellingswerken uitgevoerd worden.

Op vandaag merk ik dat Fiber op nieuwe locaties aan het werken is. Wil dit zeggen dat alle herstellingswerken reeds uitgevoerd werden?

Bijkomend merkte ik gisteren dat de zitbank in de Sint-Jansstraat nog steeds niet teruggeplaatst werd. Dit werd door mij op de gemeenteraad van 5 maart aangebracht. Dit zou snel opgelost worden, sneller dan de kapotgereden graszoden aangezien het weer hier een belangrijke factor is.

Helaas zijn we ondertussen 2 maanden verder en merk ik dat de bank nog steeds langs te kant ligt. Wanneer zou dit opgelost geraken?

Alvast bedankt voor uw feedback.