

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

STAD WERVIK

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 3 december 2019

Aanwezig : Marc Kino, voorzitter;
Youro Casier, burgemeester;
Bert Verhaeghe, Geert Bossuyt, Ann Degroote, Bart Pynket,
Sonny Ghesquiere, schepenen;
Alexander Vantomme, Hendrik Ingelbeen, Dominique Marecaux,
Yves Obin, Etienne Pillaert, Johan Deneut, Tom Durnez, Cindy Vienne,
Nino DHellem, Angelo Demuynck, Lien Deblaere, Kristof Vandamme,
Yara Bogaert, Els Scheirlynck, Nele Leroy, Robin Depoorter, raadsleden;
Philippe Verraes, algemeen directeur

Afwezig :

Verontschuldigd : Bercy Slegers, Belinda Beauprez, raadsleden

Agendapunt: **Subsidiereglement 'starten in de handelsas en buurtwinkels' - verlenging - goedkeuring.**

7Overwegende dat handelszaken naast een handelsfunctie ook een centrumfunctie hebben;

Overwegende dat zij het kloppend hart van het centrum van de gemeente zijn: zij maken dat er volk op straat loopt, dat de straat gezelligheid uitstraalt, en dat iedereen er zich geborgen en veilig voelt;

Overwegende dat samenwerking met de lokale overheid in dit opzicht van groot belang is: handelaars en het stadsbestuur moeten de handen in elkaar slaan, omdat een bloeiend handelscentrum niet alleen de handelaar en de klant ten goede komt, maar ook de gemeenschap en haar inwoners;

Overwegende dat het aangewezen is om een subsidiereglement goed te keuren inzake het starten van handelszaken in de handelsas;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Wervik, waarin de handelsas als volgt bepaald wordt:

Pagina 86 : Voor wat betreft de deelgemeente Wervik : *Ook de belangrijkste handelsfuncties zijn in het centrum geconcentreerd. De belangrijkste concentratie aan handelszaken situeert zich in de handelsas Sint-Medardusstraat-Leiestraat-Vlamingenstraat-Molenstraat-station. Op deze handelsas zijn tevens drie pleinen gelegen : de Vrijdagmarkt, het Sint-Maartensplein en de Steenakker.*

Pagina 91 : Voor wat betreft de deelgemeente Geluwe : *Ook de belangrijkste handelsfuncties zijn in het centrum geconcentreerd. De Beselarestraat, Ieperstraat en Vrouwstraat vormen het handelscentrum van de kern.*

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 1 februari 2011 waarbij het subsidiereglement starten in de handelsas (2011-2012) goedgekeurd werd;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 8 mei 2012 om dit subsidiereglement te wijzigen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 4 juni 2013 om dit subsidiereglement te verlengen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 4 februari 2014 om dit subsidiereglement aan te passen;

Gelet op het feit dat buurtwinkels belangrijk zijn voor het sociaal weefsel. Buurtwinkels zijn een belangrijke schakel in het sociale en economische weefsel van kernen en wijken;

Gelet op het advies van de handelaars tijdens het overlegmoment op 28 januari 2016 en de pop-up handelsraad van 20 april 2016;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 juni 2016 om dit subsidiereglement te wijzigen en ook buurtwinkels buiten de handelsas een premie toe te kennen;

Gelet op het feit dat in 2020 hiervoor €20.000,00 voorzien is op 6492 0001;

Voor 2021: €20.000,00

Voor 2022: €20.000,00

Voor 2023: €20.000,00

Voor 2024: €20.000,00

BESLUIT, unaniem :

Het subsidiereglement 'Starten in de handelsas en buurtwinkels' goed te keuren, dit ter vervanging van het subsidiereglement starten in de handelsas, zoals dit werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2016.

Artikel 1: definities :

1° Handelszaak: elke onderneming, dewelke hoofdzakelijk strekt tot de uitoefening van een kleinhandel, die rechtstreeks in contact staat met het publiek voor de verkoop van goederen en/of levering van diensten. De commerciële onderneming is gevestigd in lokalen toegankelijk voor het publiek. De commerciële onderneming is bovendien dagelijks geopend tijdens de gebruikelijke openingsuren, met uitzondering van de wekelijkse rustdag.

De activiteit moet zichtbaar zijn vanaf de straat.

Worden uitgesloten van subsidie:

- a) callshop, nachtwinkel, tabakswinkel, automatenshop, goktent, sexshop, peepshow, dancing, lunapark, privé-club
- b) financiële- en verzekeringsinstellingen, immo-, en andere kantoren
- c) vrije of intellectueel dienstverlenende beroepen
- d) winkels met activiteit telefonie en/of internet

2° Handelaar: de uitbater, natuurlijke of rechtspersoon, van de handelszaak zoals bedoeld in 1° van het huidig artikel.

3° Handelspand: het onroerend goed, gelegen binnen de grenzen van het doelgebied van het huidig reglement, waarin de handelszaak wordt gevoerd door de handelaar, zoals gedefinieerd bij onderhavig artikel, met uitsluiting van alle delen van een onroerend goed dewelke niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de uitbating van de handelszaak, en met uitsluiting van elk onroerend goed waarin geen handelszaak wordt uitgbaat op het gelijkvloers.

Doelgebied :

- Handelsas Wervik: Sint-Medardusstraat – Leiestraat – Sint-Maartensplein – Vlamingenstraat – Steenakker - Molenstraat (even nummers tot en met nr. 40, oneven nummers tot en met nr. 33).

- Handelsas Geluwe: Beselarestreet (tot aan hoek Derde Lansierstraat) – Sint-Denijsplaats – Vrouwstraat - Ieperstraat : van het huisnummer 1 tot aan de kruising met de Kloosterstraat (nr. 31) en van het huisnummer 2 tot aan de kruising met de Korte Tramstraat (nr. 58)

Bij een toekomstige aanpassing van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Wervik zal de handelsas in Geluwe in die zin gedefinieerd worden.

4° Gebruiksrecht: het wettelijk regelmatig recht tot gebruik van het handelspand, zoals gedefinieerd bij onderhavig artikel, voor een periode van minstens 9 jaar, dat bestaat in hoofde van de handelaar, zoals gedefinieerd bij onderhavig artikel, op grond van volle eigendom, wettelijk of conventioneel vruchtgebruik, recht van erfpacht of recht van opstal, voor zover deze rechten kunnen worden

aangetoond aan de hand van een authentieke akte, of op grond van een aantoonbaar geregistreerde en geldige handelshuurovereenkomst.

5° Buurtwinkel: handelszaken die producten voor dagelijkse voeding aanbieden, zoals bakkers, slagers, vis- en zuivelwinkels, groente- en fruitwinkels. Eveneens opgenomen zijn superettes en natuurvoedingswinkels, die in veel gevallen een alternatief vormen voor een buurtwinkel. De netto winkelvloeroppervlakte mag niet meer zijn dan 400m². Gelijktijdige en fysieke aanwezigheid van de verkoper en de consument in de vestigingseenheid is vereist. De handelszaak moet worden uitgbaat door een zelfstandige uitbater.

Artikel 2: Subsidiereglement Starten in de handelsas en buurtwinkels :

Vanaf de inwerkingtreding van onderhavig reglement wordt er een subsidiereglement "Starten in de handelsas en buurtwinkels" opgericht. De bedoeling is een stimulerende subsidieregeling mogelijk te maken in het kader van de revitalisering van de binnenstad van Wervik en Geluwe door het concentreren van handelspanden in de begrensde handelsassen, dat overeenstemt met het doelgebied van het onderhavig reglement, zoals bepaald in artikel 1. Deze subsidieregeling wordt bij onderhavig reglement bepaald.

Voor buurtwinkels geldt de afbakening van het doelgebied niet.

Artikel 3: Voorwaarden :

1. Het betreffende pand dient gelegen te zijn binnen de grenzen van het doelgebied, zoals bepaald in artikel 1. Voor buurtwinkels geldt de afbakening van het doelgebied niet.

2. Zoals reeds bepaald in artikel 1, worden volgende economische activiteiten uitgesloten van subsidie:

a) callshop, nachtwinkel, tabakswinkel, automatenshop, goktent, sexshop, peepshow, dancing, lunapark, privéclub

b) financiële- en verzekeringsinstellingen, immo- en andere kantoren

c) vrije of intellectueel dienstverlenende beroepen

d) winkels met activiteit telefonie en/of internet

3. De premie wordt niet toegekend in het kader van een herlokalisatie van een handelszaak binnen de handelsas voor het uitoefenen van dezelfde activiteit indien hiermee leegstand gecreëerd wordt binnen de handelsas.

4. de premie wordt niet toegekend indien de zaak overgaat van natuurlijke persoon in rechtspersoon met dezelfde uitbaters, dit wordt niet gezien als een nieuwe handelszaak.

5. Indien een aanvrager een negatief advies of weigering van de stad Wervik bekomt in het kader van een aangevraagde vergunning, wordt geen subsidie toegekend. Hetzelfde geldt in geval van negatief advies van de brandweer.

Artikel 4: Gevelrenovatie van het handelspand :

Het College van Burgemeester en Schepenen kan de gehele of gedeeltelijke gevelrenovatie als voorwaarde opleggen voor het verkrijgen van de subsidie. Deze renovatie dient grondig en kwaliteitsvol te gebeuren.

Artikel 5: Bepaling van het subsidiebedrag :

De stad Wervik wil met dit reglement mensen aanzetten om een handelspand op te richten binnen de grenzen van het doelgebied, zoals bepaald in artikel 1 (en met uitsluiting van een aantal economische activiteiten, tevens bepaald in artikel 1). Het stadsbestuur wil met dit reglement eveneens handelaars een financiële stimulans geven die beslissen om een buurtwinkel op te richten.

De stad Wervik wil dit doen door per kwartaal een subsidie toe te kennen, dit voor 3 jaar én op regressieve wijze. Dit subsidiebedrag dient besteed te worden aan promotie en marketing van de handelszaak in de ruime zin van het woord, denk maar aan advertenties plaatsen, billboards, promotiefolders (op straat of bij de verkoop), gerichte promotiefolder via welbepaalde adressenlijsten, organiseren van opendeurdagen, kortingsbonnen, persbericht, eigen website, sponsoring, beurzen, ...

Marketing en promotie zijn heel cruciaal voor een nieuwe handelszaak maar vaak zijn er de middelen niet voor, want bij de opstart van een handelszaak zijn er heel veel kosten, waardoor er te weinig aandacht aan marketing en promotie besteed wordt.

Indien men voldoet aan de voorwaarden (zie artikel 3) wordt per kwartaal een subsidie toegekend, dit voor 3 jaar én op regressieve wijze:

- gedurende het 1^ojaar wordt per kwartaal een subsidie van € 600,00 toegekend;
- gedurende het 2^ojaar per kwartaal een subsidie van € 450,00;
- gedurende het 3^ojaar nog € 300,00 per kwartaal.

De subsidie wordt verleend onder de strikte voorwaarde van het voldoen aan de volgende voorwaarden in hoofde van de subsidiegerechtigde:

a. Het verrichten van een geldige aanvraag door de subsidiegerechtigde, conform de bepalingen van artikel 6 van onderhavig reglement.

b. de premie wordt besteed aan promotie en marketing in de ruime zin van het woord.

c. het stadsbestuur engageert zich om de subsidie binnen de 3 maand na aanvraag uit te betalen, op voorwaarde dat:

- op moment van de aanvraag de handelszaak nog bestaat en open is, dus toegankelijk voor het publiek;
- de uitbetaling van de premie wordt tevens opgeschort indien de betrokkene nog schulden heeft bij de stad Wervik.

Artikel 6: Aanvraag :

Een aanvraag tot toepassing van de subsidieregeling bepaald bij het onderhavig reglement kan slechts geldig geschieden op de volgende wijze: de subsidiegerechtigde dient de “Verbintenis voor het verkrijgen van een premie: starten in de handelsas en buurtwinkels” te ondertekenen en alle bijlagen zoals vermeld in deze verbintenis, behoorlijk samengevoegd in een dossiermap, in te dienen bij de dienst economie.

Artikel 7: Uitbetaling van de subsidie :

Indien de subsidie aan de subsidiegerechtigde geldig wordt toegewezen conform de bepalingen van het onderhavig reglement, dan wordt de subsidiegerechtigde van de beslissing binnen een termijn van één maand op de hoogte gesteld.

De subsidie wordt slechts uitbetaald binnen de perken van het voorziene begrotingskrediet.

De 1ste subsidie van €600,00 kan worden aangevraagd na het 1ste kwartaal, dus 3 maand na de opening van de handelszaak. Onder “opening van de handelszaak” wordt verstaan dat de handelszaak toegankelijk is voor het publiek. Het stadsbestuur engageert zich om de subsidie binnen de 3 maand na aanvraag uit te betalen, op voorwaarde dat:

- op moment van de aanvraag de handelszaak nog bestaat en open is, dus toegankelijk voor het publiek;
- de uitbetaling van de premie wordt tevens opgeschort indien de betrokkene nog schulden heeft bij de stad Wervik.

Voor de uitbetaling van de subsidie moeten de handelaars de nodige documenten tot staving van de gedane promotie & marketing binnenbrengen zoals uitnodigingen, affiches, foto's, enz., alsmede alle rekeningen en uitgaven. De uitbetaling gebeurt enkel op basis van de bewezen en vaststaande kosten. Hiertoe telt de factuurdatum en niet de datum van betaling van de factuur.

Hiertoe dient men de aanvraag tot uitbetaling van de subsidie in binnen de 2 maand na het betreffende kwartaal, zoniet vervalt het recht op deze subsidie.

Vb. het 1ste kwartaal loopt over juni '20 – juli '20 – augustus '20, dan dient de handelaar zijn/haar aanvraag in te dienen vóór 31 oktober 2020, zoniet vervalt het recht op de subsidie voor dit kwartaal.

De deskundige economie kan steeds een controle ter plaatse uitvoeren, om na te gaan of de uitgaven daadwerkelijk gaan om de nieuwe zaak uit de overeenkomst te promoten, of om de uitgaven gestaafd door facturen te verifiëren.

Indien deze kosten kleiner zijn dan het voorziene subsidiebedrag (zijnde per kwartaal €600,00 gedurende het 1^ojaar, per kwartaal €450,00 gedurende het 2^ojaar en per kwartaal €300,00 gedurende het 3^ojaar), dan wordt maar een subsidie uitbetaald even hoog als de bewezen kosten.
De uitbetaling gebeurt op het door de initiatiefnemers opgegeven rekeningnummer.

Artikel 8 : Geldigheidsduur :

Deze reglementering is geldig vanaf 1 januari 2020 tot 31 december 2024.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De algemeen directeur
Philippe Verraes

De voorzitter
Marc Kino

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

De algemeen directeur

De voorzitter,

Philippe Verraes

Marc Kino