

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

STAD WERVIK

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 3 december 2019

Aanwezig : Marc Kino, voorzitter;
Youro Casier, burgemeester;
Bert Verhaeghe, Geert Bossuyt, Ann Degroote, Bart Pynket,
Sonny Ghesquiere, schepenen;
Alexander Vantomme, Hendrik Ingelbeen, Dominique Marecaux,
Yves Obin, Etienne Pillaert, Johan Deneut, Tom Durnez, Cindy Vienne,
Nino DHellem, Angelo Demuynck, Lien Deblaere, Kristof Vandamme,
Yara Bogaert, Els Scheirlynck, Nele Leroy, Robin Depoorter, raadsleden;
Philippe Verraes, algemeen directeur

Afwezig :
Verontschuldigd : Bercy Slegers, Belinda Beauprez, raadsleden

Agendapunt: Gemeentelijk belastingreglement op het niet maximaal afkoppelen van hemelwater (dienstjaren 2020 tot en met 2024) - goedkeuring.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het decreet van 30 november 2018 tot bekrachtiging van de coördinatie van de waterregelgeving in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en tot opheffing van de gecoördineerde regelgeving;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het subsidiereglement van 19 december 2008 betreffende gescheiden afvoersystemen;

Gelet op het decreet van 24 november 2004 inzake de saneringsplicht;

Gelet op het besluit dd. 06 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en zijn wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel Besluit dd. 24 juni 2008 inzake de goedkeuring van het definitief zoneringsplan van de stad Wervik;

Overwegende dat de aanleg van 2 DWA-leidingen met een maximale afkoppeling op woningniveau noodzakelijk is om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies voor de uitvoering van de rioleringswerken vanwege de VMM;

Overwegende dat een 2 DWA-stelsel enkel werkt als de maximale afkoppeling voor elke woning gebeurt; dat de DWA-leiding anders ook moet overgedimensioneerd worden;

Overwegende dat het wenselijk is om in de afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen hemelwater maximaal af te koppelen, volgens het ontwerpplan, opgemaakt door de afkoppelingsadviseur en goedgekeurd door de gemeente;

Overwegende dat het wenselijk is om een gemeentelijke belasting te vestigen op het niet maximaal afkoppelen van hemelwater in die projecten;

Overwegende dat het aangewezen is om de nodige informatie te organiseren door middel van infovergaderingen en infobrochures met een bijzondere aandacht voor de sociaal zwakkeren en degenen die met betalingsproblemen zouden kunnen hebben;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT, met 16 ja-stemmen en 5 onthoudingen :

Ja :

Voorzitter Marc Kino

Burgemeester Youro Casier

Schepenen Bert Verhaeghe, Geert Bossuyt, Ann Degroote, Bart Pynket en Sonny Ghesquière

Raadsleden Dominique Marecaux, Etienne Pillaert, Johan Deneut, Cindy Vienne, Nino D'Hellem, Lien Deblaere, Yara Bogaert, Nele Leroy en Robin Depoorter

Onthoudingen :

Raadsleden Hendrik Ingelbeen, Yves Obin, Tom Durnez, Kristof Vandamme en Els Scheirlynck

Artikel 1 :

Definities

Afvalwater : water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen met uitzondering van niet verontreinigd hemelwater

Hemelwater : verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater

Gescheiden riolering : een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater.

DWA : DroogWeerAfvoer = leiding uitsluitend voor afvalwater zonder hemelwater. De DWA-leiding is een onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat dient voor het opvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater.

RWA : RegenWaterAfvoer = leiding uitsluitend voor hemelwater

2 DWA-stelsel : leiding gedimensioneerd om twee keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 x omdat het afvalwater niet gelijkmatig verdeeld wordt in de praktijk). Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend regenwater.

Maximaal afkoppelen :

Voor open en halfopen bebouwing houdt dit in dat alle dakoppervlakken dienen afgekoppeld te worden.

Bij gesloten bebouwing houdt dit in het dakoppervlak welke afvoert via een afvoer aan de voorzijde van het gebouw.

Afkoppelingsadviseur :

Een door de stad aangeduide adviseur die :

Technisch advies geeft aan de particulier voor het optimaal afkoppelen van hemelwater.

Controle doet van de afkoppelingswerken.

De afgekoppelde oppervlakte op het openbaar domein inventariseert.

Het centrale gebied : het deel van het gemeentelijk grondgebied dat geheel of gedeeltelijk wordt afgevoerd naar een of meer agglomeraties.

Het collectief geoptimaliseerde buitengebied : het deel van het buitengebied waar, om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor collectieve inzameling en zuivering en waar die reeds gerealiseerd is.

Artikel 2 :

Voor de jaren 2020 tot en met 2024 wordt een gemeentebelasting gevestigd voor het niet maximaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in door de gemeente uitgevoerde afkoppelingsprojecten.

Artikel 3 :

Onder afkoppelingsprojecten wordt verstaan :

- In het centrale gebied : de aanleg van een gescheiden riolering – 2 DWA-stelsel in de openbare weg
- In het collectief geoptimaliseerde buitengebied : de aanleg van een DWA

Artikel 4 :

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de woning, die na de uitvoering van de rioleringswerken het hemelwater bij bestaande woningen in door de gemeente vastgestelde afkoppelingprojecten niet maximaal afkoppelt.

Voor open en halfopen bebouwing houdt dit in dat alle dakoppervlakken dienen afgekoppeld te worden.

Bij gesloten bebouwing houdt dit in het dakoppervlak welke afvoert via een afvoer aan de voorzijde van het gebouw.

Artikel 5 :

Het belastbaar feit ontstaat wanneer op het moment van de voorlopige oplevering van de uitgevoerde afkoppelingprojecten door de afkoppelingsadviseur vastgesteld wordt dat de afkoppeling op privéterrein door de eigenaar niet maximaal is uitgevoerd.

De belasting wordt vastgesteld met een forfaitair bedrag van 1.000 euro per jaar.

De belasting is voor het eerst verschuldigd op 1 januari van het jaar dat volgt op de datum van voorlopige oplevering van de uitgevoerde afkoppelingprojecten.

De belasting is elk daarop volgend jaar onderverdeeld verschuldigd tot en met het jaar waarin vastgesteld wordt door de afkoppelingsadviseur dat aan de maximale afkoppelingsplicht van hemelwater voldaan is.

Artikel 6 :

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7 :

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 8 :

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het besluit overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De algemeen directeur
Philippe Verraes

De voorzitter
Marc Kino

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

De algemeen directeur

De voorzitter,

Philippe Verraes

Marc Kino

