

MEMORIE VAN TOELICHTING

Zitting van 25 juni 2024

OPENBARE ZITTING

1. Proces-verbaal van de zitting van de gemeenteraad van 4 juni 2024 - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan het proces-verbaal van de gemeenteraadszitting van 04 juni 2024.

2. Ontharding Westmolenstraat - Hansbekestraat - Hoogland - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring.

In zitting van 29 september 2021 keurde de gemeenteraad de regionale onthardingsstrategie goed voor Zuid-West-Vlaanderen

Het plein in de Westmolenstraat, het kruispunt Westmolenstraat – Hansbekestraat, de omgeving rond het Elf Juliplein en een pijpenkop straat in Hoogland werden geselecteerd om een dossier uit te werken om deze te ontharden.

De ontwerpopdracht voor de opdracht “Ontharding Westmolenstraat - Hansbekestraat - Hoogland” werd op 7 maart 2022 gegund op aan Bureau Cnockaert uit Wervik, voor het opmaken van een technisch ontwerp en het aanbestedingsdossier.

In het najaar van 2023 werden de aanpalend bewoners uitgenodigd voor een infomoment, om de dossiers toe te lichten. Aan de hand van de feedback op deze infomomenten werden het plein in de Westmolenstraat, het kruispunt Westmolenstraat – Hansbekestraat en de pijpenkop geselecteerd om verder uit te werken om over te gaan tot ontharding.

In het kader van deze opdracht werd op 3 juni 2024 een bestek met nr. WR0313 opgesteld door de ontwerper, Bureau Cnockaert, Hoogweg 40 te 8940 Wervik.

Plein Westmolenstraat:

In het middenplein worden zaagsneden gemaakt in het asfalt en wordt het asfalt en de fundering opgebroken. Deze zones worden opgevuld met teelaarde en worden aangeplant. Het asfalt dat niet opgebroken op het plein wordt dienst als wandelpad of als verbindingsweg voor de 4 aanpalende woningen.

In de bocht van de Westmolenstraat en op het kruispunt met de Wallestraat wordt verharding opgebroken en worden deze zones aangeplant om de wegbreedte te versmallen, wat de mobiliteit ten goede komt.

Kruispunt Westmolenstraat – Hansbekestraat:

In de Hansbekestraat worden de 2 bestaande verkeersgeleiders op het kruispunt met de Westmolenstraat opgebroken.

In het verlengde van het voetpad, richting de Balokken, wordt de verharding voor de woningen (met uitzondering van de opritten) opgebroken en aangeplant met lage beplanting tot over het kruispunt met de Westmolenstraat. Hierdoor wordt de brede rijweg in de Hansbekestraat versmald naar 6,50 meter breedte .

Ook in de Westmolenstraat wordt de rijweg tegen het kruispunt met de Hansbeke versmald naar 5,5 meter, om de rijnsnelheid te verminderen.

Hoogland:

In de doodlopende pijpenkop (ter hoogte van de begraafplaats) worden zaagsneden gemaakt in het asfalt en worden deze zones opgevul met teelaarde en beplanting. Het asfalt dat niet opbroken wordt doet dienst als wandelpad richting aangelegde notentuin en groenzone tegen de John Edenstraat. Ter hoogte van de toegang tot de begraafplaats wordt een ontmoetingsplein voorzien.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 197.939,79 euro excl. btw of 239.507,15 euro incl. 21% btw (41.567,36 euro btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024 en 2025, op budgetcode 0680-00/22000007/GEM/COLLEGE/0/IP-012A (ACT-060).

3. Aanleg van een gescheiden stelsel gecombineerd met AWV in de Molenstraat (N311) Aanleg van een optimaal gescheiden stelsel in de Bakkerstraat en de Rekestraat - projectnummer W217.062A - voorwaarden en gunningswijze - goedkeuring.

Aan de Gemeenteraad wordt het bestek, plannen en raming voor het project :

- Aanleg gescheiden stelsel gecombineerd met AWV in de Molenstraat (N311) gekend onder projectnummer 23.385
- Aanleg optimaal gescheiden stelsel in de Bakkerstraat en de Rekestraat gekend onder projectnummer W217.062A

voor goedkeuring voorgelegd.

Het studie bureau Cnockaert Hoogweg 40, 8940 Wervik werd aangesteld als ontwerper voor dit project.

De NV Aquafin met zetel te 2630 Aartselaar Dijkstraat 8 treedt op als bouwheer voor het totale project;

Onderhavige opdracht is een gecombineerde opdracht waarbij een deel ten laste is van Aquafin NV, een deel ten laste van de stad Wervik en voor een deel ten laste is van Agentschap Wegen en Verkeer West-Vlaanderen zijnde de gewestweg Molenstraat;

Bijgevolg worden de kosten voor deze opdracht als volgt verdeeld :

- a) Aquafin : 1.360.741,87 euro excl. BTW (voor Molenstraat)
- b) AWV : 508.318,12 euro incl. BTW (voor Molenstraat)
- c) Stad Wervik voor Molenstraat, Rekestraat en Bakkerstraat
 - o Subsidieerbare riolering 521.531,92 euro excl. BTW (BTW verlegd). Op dit bedrag ontvangt de stad een subsidie van 75 %.
 - o Niet subsidieerbare riolering : 62.825 euro excl. BTW (BTW verlegd)
 - o Wegenis 546.953,32 euro excl. BTW 661.813,52 euro incl. BTW
 - o Bijgevolg totaal raming aan uitgevoerde werken van 1.246.170,44 euro incl. BTW (geen BTW gerekend op het gedeelte subsidie riolering en niet subsidieerbare riolering)

Totale kostprijs voor deze opdracht bedraagt 3.115.230,53 euro BTW incl (deel BTW verlegd voor het aandeel van de stad Wervik zijnde gedeelte subsidie riolering en niet subsidieerbare werken)

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Een gewestbijdrage werd aangevraagd bij het Vlaamse Gewest;

De financiering van dit project is voorzien in het budget 2024 en volgende jaren onder de budgetcode :

Luik wegenwerken :

2024/ACT-219/0200-04/22400007/STAD/COLLEGE/IP-OD = Weg- en rioleringswerken Molenstraat, Rekestraat, Bakkerstraat

Luik riolering :

2024/ACT-219/0310-04/22700007/STAD/COLLEGE/IP-OD = Weg- en rioleringswerken Molenstraat, Rekestraat, Bakkerstraat - riolering

Het gunningsdossier voor dit totale project wordt ingediend bij de Vlaamse Milieumaatschappij voor het bekomen van de gewestbijdrage.

4. Meerjarenplan - vaststelling achtste meerjarenplanwijziging 2020-2025 (stad).

Het maken van beleidskeuzes en de opvolging ervan dient samenhangend, transparant en betrouwbaar te zijn met het oog op een goede rapportering aan zowel de burger als aan interne en externe controle-instanties.

Het meerjarenplan wordt opgemaakt volgens de regels over de beleids- en beheerscyclus (BBC). De regels die van toepassing zijn voor de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025 zijn vastgelegd in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat de meerjarenplannen van de lokale besturen starten in het tweede jaar na de lokale verkiezingen en dat ze lopen tot het einde van het jaar na de daaropvolgende verkiezingen. Dat betekent dat de bewindsploeg in 2019 haar strategische en financiële planning voor de bestuursperiode van 2019 tot 2024 opmaakte en vastlegde in het meerjarenplan voor de periode van 2020 tot 2025.

De periode van het meerjarenplan blijft altijd de periode, vermeld in artikel 254, tweede lid van het decreet van 22 december 2017, maar de financiële nota beschrijft altijd de financiële consequenties voor ten minste drie toekomstige boekjaren, in dit geval 2024 + 2025 tot en met 2027.

De BBC wordt gekenmerkt door één geïntegreerd systeem, waarbij alle gemeentelijke beleidsdomeinen op dezelfde manier in kaart worden gebracht. Binnen dit systeem bestaan er niet enkel regels voor de financiële aspecten van beleidsvoering maar ook voor wat betreft inhoudelijke planning, uitvoering, opvolging en evaluatie. Het belangrijkste element is hierbij dat het beleid rechtstreeks aan de financiën wordt gekoppeld en dat de uitvoering van de vooropgestelde plannen van het bestuur meetbaar zijn.

Uit het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur volgt ook dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW) een gezamenlijk meerjarenplan opstellen,

dat door beide raden wordt vastgesteld. Ook het financiële evenwicht wordt beoordeeld voor de gemeente en het OCMW samen. Dat in het meerjarenplan geen gemeentelijke bijdrage aan het OCMW meer wordt ingeschreven past in deze filosofie.

Omdat elke rechtspersoon voor de eigen verplichtingen en verbintenissen blijft instaan, blijft in het meerjarenplan wel een duidelijk onderscheid bestaan tussen de kredieten van de gemeente en die van het OCMW. Dat komt tot uiting in het schema met het overzicht van de kredieten (schema M3), waarin de kredieten voor de gemeente en het OCMW apart worden opgenomen.

Het meerjarenplan bestaat minimum uit de volgende onderdelen:

- de strategische nota, legt de focus op prioritaire beleidsdoelstellingen en op de prioritaire acties of actieplannen die bijdragen aan de realisatie van de prioritaire doelstellingen
- de financiële nota, bevat de financiële vertaling van de beleidsopties van de strategische nota en geeft aan hoe het financiële evenwicht in de periode 2020 tot en met 2027 gehandhaafd wordt
- de toelichting, bevat alle informatie over de verrichtingen in het meerjarenplan die relevant is voor de raadsleden

Het meerjarenplan moet financieel in evenwicht zijn. Dat is het geval als het voldoet aan de volgende voorwaarden:

- het geraamde beschikbaar budgettaire resultaat is in geen enkel jaar negatief
- de geraamde autofinancieringsmarge (AFM) voor 2027 is minstens gelijk aan nul

De autofinancieringsmarge geeft een indicatie van de mate waarin de stad in staat is investeringen te betalen met middelen die gegenereerd worden via de gewone werking.

5. Meerjarenplan - goedkeuring achtste meerjarenplanwijziging 2020-2025 (OCMW-gedeelte).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het deel van de raad voor maatschappelijk welzijn van de meerjarenplanwijziging 2020-2025 goed te keuren. Door die goedkeuring, en de vaststelling van het eigen deel, is de meerjarenplanwijziging in zijn geheel goedgekeurd.

6. Jaarverslag Organisatiebeheersing - kennisname.

De gemeenteraad wordt in kennis gesteld van de nieuwe editie van het jaarrapport 'organisatiebeheersing'. In dit rapport blikken we terug op een intensief maar boeiend jaar, waarin we als organisatie beter en sterker geworden zijn. Er wordt een overzicht gegeven van de voornaamste projecten en acties van het afgelopen jaar en van hetgeen nog op de planning staat.

Digitalisering is één van de grote lijnen doorheen dit document en daarom werd het zo ontworpen dat men dit het meest comfortabel leest in een digitale versie.

Mogen we daarom vragen om dit zoveel als mogelijk digitaal te lezen in plaats van af te printen?

Veel leesplezier!

7. Kerkbestuur Sint-Medardus – budgetwijziging 2024 (1) – akteneming.

De gemeenteraad wordt in kennis gesteld van de eerste budgetwijziging 2024 van het kerkbestuur Sint-Medardus.

De budgetwijziging 2024 past binnen de grenzen van het meerjarenplan 2020-2025 met een gemeentelijke tussenkomst in:

- de exploitatie ten bedrage van 131.238,10 euro (-4.588,65 euro)
- de investeringen ten bedrage van 146.672,53 euro (+131.672,53 euro)
- de doorgeefleningen ten bedrage van 0,00 euro

8. Gebruiksovereenkomst tussen het stadsbestuur en de Graankorrel - goedkeuring.

Het initiatief Buitenschoolse Kinderopvang Sloeber Geluwe kampt sinds januari 2023 met reservelijsten.

Onze kinderopvang in Geluwe is erkend door Vlaanderen en heeft een kwaliteitslabel. Deze erkenning staat toe om in onze locatie in de Jeruzalemstraat dagelijks naschools 88 kinderen op te vangen. Op deze locatie zitten we momenteel aan onze maximumcapaciteit.

Indien we onze opvangcapaciteit willen uitbreiden als antwoord op de opvangvraag, zijn we genoodzaakt om uit te kijken naar een andere locatie.

Er werd in het kader hiervan een akkoord bereikt met de Graankorrel Geluwe over het gebruik van de zaal van de kleuterafdeling als extra locatie voor de organisatie van een kortopvang.

Toelichting kortopvang:

Vanaf 1 september start IBO Sloeber bij wijze van een proefproject voor 1 jaar met een uitbreiding van de opvang voor 30 kinderen.

De kortopvang zal telkens doorgaan op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag, telkens tot 1 uur na schooltijd.

Hiermee willen we inspelen op de grote vraag naar buitenschoolse kinderopvang en de wachtlijsten aanpakken. Uit cijfers blijkt dat de grootste behoefte aan extra capaciteit zich voordoet in het eerste uur na schooltijd. De extra capaciteit in de schoolgebouwen tijdens dit drukke moment moet ervoor zorgen dat er meer reguliere plaatsen beschikbaar blijven voor kinderen die langere opvang nodig hebben in de locatie in de Jeruzalemstraat.

Deze opvang zal gebeuren in de gebouwen van de kleuterafdeling, maar de organisatie van de opvang zelf is volledig ten laste van het lokaal bestuur. De opvang gebeurt met personeel van het lokaal bestuur en volgens het huishoudelijk reglement van de Sloeber zoals we die op vandaag kennen.

Aangezien het om een proefproject gaat wordt er voorlopig een infofiche voorzien voor de ouders met alle informatie over de kortopvang, waarbij ook verwezen wordt naar het huishoudelijk reglement.

Voor de kortopvang wordt hetzelfde reserverings- en annulatiebeleid toegepast zoals vermeld in dit huishoudelijk reglement.

De stad sluit met de Graankorrel een gebruikersovereenkomst af om de lokalen te mogen gebruiken.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze overeenkomst goed te keuren.

9. Nieuwe samenwerkingsovereenkomst VZW De Poerderie met Stad Wervik - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om zich akkoord te verklaren met de uitbreiding van de samenwerking met VZW De Poerderie voor volgende specifieke taken:

- Gerechtelijke uithuiszettingen (stad)
- Verhuisdienst (OCMW)
- Eénmalige opdrachten groenonderhoud (OCMW)

De doelgroep is de volgende :

- Stadsbestuur in kader van gerechtelijke uithuiszettingen
- Cliënten met een negatieve REMI
- Cliënten met een overmatige schuldenlast die in budgetbegeleiding, budgetbeheer of collectieve schuldenregeling zijn

De tarieven zijn de volgende :

- Taken in opdracht van het stadsbestuur: 29,48 euro/uur
- Cliënten doorverwezen door sociale dienst: extra sociaal tarief van 10 euro per uur voor de cliënt + 19,48 tot 21 euro per uur voor het OCMW/ lokaal bestuur

10. Algemene politieverordening - Titel II- ,politierglement in verband met het ophalen van huisvuil en selectieve ophalingen - hervaststelling van dit reglement naar aanleiding van de invoering van een sorteerstraat - goedkeuring.

Voor alle gemeenten van de politiezone Arro Ieper werd er één gezamenlijke politieverordening opgemaakt. Dit reglement werd hervastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 september 2021.

Titel II van het reglement – politierglement in verband met het ophalen van huisvuil en selectieve ophalingen – werd aangepast door de gemeenteraad op 26 oktober 2021 en op 10 mei 2022.

Naar aanleiding van de invoering van het begrip ‘sorteerstraat’ dient deze titel II aangevuld te worden. Het is dan ook aangewezen om dit gedeelte van het reglement volledig opnieuw vast te stellen, dit met als ingangsdatum 01 september 2024.

Een sorteerstraat is een set ondergrondse containers die de normale huis-aan-huisophaling vervangt. Dit betreft de volgende fracties : huisvuil, GFT, PMD, papier/karton en verpakkingsglas (flessen en bokalen).

11. Retributiereglement gebruik van ondergrondse containers (sorteerstraat) - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het retributiereglement goed te keuren naar aanleiding van de invoering van het gebruik van ondergrondse containers (sorteerstraat).

Door de creatie van woonwijken waarbij er geen mogelijkheid is om de afvalinzameling aan huis te laten gebeuren omwille van de niet toegankelijkheid door gemotoriseerde voertuigen, of door creatie van meerdere woonentiteiten op een beperkte oppervlakte, dient er gezocht te worden naar alternatieve inzamelscenario's.

Door creatie van verzamelpunten, kan er hinder ontstaan door het groot aantal recipiënten die samen aangeboden worden.

Om die reden zal er op bepaalde adressen, aangeduid door het College van Burgemeester en Schepenen, gewerkt worden met ondergrondse containers om huishoudelijk afval en/of vergelijkbaar bedrijfsafval in te zamelen, en dit voor de fracties huisvuil, GFT, PMD, papier/karton en glas (flessen en bokalen). Hierna vernoemd de sorteerstraat.

De sorteerstraat kan enkel gebruikt worden door inwoners die hiervoor werden aangeduid door het College van Burgemeester en Schepenen op basis van adres. Uitzondering hierop is de ondergrondse container voor glas die door iedereen gebruikt kan worden.

Het gebruik van de sorteerstraat is verplicht voor de bewoners die hiervoor werden aangeduid door het College van Burgemeester en Schepenen.

De bewoner dient zich vooraf te registreren via de website van Mirom Menen indien hij gebruik wenst te maken van de ondergrondse containers (met uitz. van de ondergrondse container voor glas). Binnen de 2 werkdagen na registratie, worden de ondergrondse containers opengesteld voor de bewoner.

De vulopeningen van volgende ondergrondse containers hebben een welbepaald volume. Deze volumes zijn voor huisvuil 50 liter, GFT 13,3 liter en PMD 60 liter. De papier/karton container is voorzien van een kantelklep met papiergleuf 405 mm x 165 mm. Voor de container glas zijn er 2 inwerpopeningen met een diameter van ca. 160 mm voorzien.

De aangeduide inwoners bepalen zelf wanneer zij, tijdens de toegelaten uren, het afval in de sorteestraat deponeren. Zij gebruiken hiervoor een eID behalve voor glas. Inwoners die niet over een eID beschikken kunnen mits betaling een sorteestraatkaart bekomen.

Het onderhoud en de lediging van de containers, de verwerking van de afvalstoffen en de nazorg brengen kosten met zich mee. Voor het gebruik van de sorteestraat wordt een retributie aangerekend. De retributie is afhankelijk van het type afval dat wordt aangeboden.

De retributie wordt geïnd in naam en voor rekening van Mirom Menen.

12. Overeenkomst voor vaste bewakingscamera's op niet besloten plaatsen ter hoogte van sorteestraatjes voor het vaststellen van sluikstort/zwerfvuil en andere afvalgerelateerde overlast - goedkeuring.

Aan het stadsbestuur werd een dossier voorgelegd inzake een nieuwe aanvraag van Mirom Menen tot de plaatsing van een vaste bewakingscamera ter hoogte van het sorteestraatje in de Ooststraat te Wervik.

Alle verwerkingen zouden gebeuren door de verwerkingsverantwoordelijke bij Mirom, Industrielaan 30 te Menen. Er zijn geen (sub)verwerkers. De verwerking wordt door Mirom Menen geregistreerd en bijgehouden in het dataregister verwerkingsactiviteiten.

Er gebeurt geen verwerking van beelden in real time. Het opgenomen beeldmateriaal wordt retroactief bekeken cfr de interne procedures.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de volgende overeenkomst goed te keuren : overeenkomst voor vaste bewakingcamera's op niet besloten plaatsen, ter hoogte van sorteestraatjes, voor het vaststellen van sluikstort/zwerfvuil en andere afvalgerelateerde overlast.

13. Omgevingsaanvraag OMV_2023075159 (Loskaaistraat, Hellestraat en Meebilck) - zaak der wegen - goedkeuring.

Op 5 februari 2024 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning, met dossiernummer OMV_2023075159 ingediend door West-Vlaamse Intercommunale, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge voor het verkavelen van 38 loten voor ééngezinswoningen en een projectzone gelegen in de Loskaaistraat, Hellestraat en Meebilck te Wervik, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie B, nrs. 689b, 690a, 691d, 691^e, 692^e, 692f, 899a, 649m, 693a en 682S4.

In het centrum van de verkaveling (gelegen in de Meebilck) wordt een projectzone voorzien van 2.578 vierkante meter, waarvan de invulling geen deel uitmaakt van de huidige omgevingsaanvraag.

Naast het verkavelen van loten worden er ook infrastructuurwerken aangevraagd, voor aanleg van nieuwe wegenis, parkings, fiets- en wandelpaden en bijhorend groen.

De verkaveling wordt opgesplitst in 2 wegen die toegankelijk zijn voor voertuigen, er is geen doorgaand verkeer mogelijk tussen de Meebilck en de Loskaaistraat. De verkaveling is wel volledig toegankelijk voor voetgangers en fietsers.

Er worden 2 bufferbekkens en infiltratiekommen voorzien in de aan te leggen groenzones.

De 19 loten die ontsloten worden via de nieuw aan te leggen weg, die ontsloten wordt via de Ooststraat, hebben als straatnaam Meebilck, de 15 loten die ontsloten worden via de Loskaaistraat hebben als straatnaam Loskaaistraat en de 4 loten die ontsloten worden via de Hellestraat, hebben als straatnaam Hellestraat.

Studiebureau Lobelle, Gistelsesteenweg 112 te 8490 Jabbeke maakte een dossier (WW.1847) op met technisch ontwerp, bestek en raming, voor de uitvoering van deze riolerings- en wegeniswerken.

In het kader van deze omgevingsaanvraag, wordt een deel grond, dat aangelegd wordt als wegenis en openbaar groen, met een oppervlakte van 11.241 vierkante meter, na aanleg door de verkavelaar kosteloos afgestaan voor opname in het openbaar domein.

Het openbaar onderzoek van de aanvraag tot omgevingsvergunning liep van 14 maart 2024 tot en met 12 april 2024.

Er werd 1 bezwaar ingediend. Het bezwaar heeft volgende inhoud:

- Er wordt opgemerkt dat er in het voorstel niets vermeld is over een mogelijke uitweg van de tuinen gelegen in de Ooststraat naar de aanpalende groenzone van de verkaveling. De bezwaarindiener hoopt op een mogelijkheid tot uitweg vanuit de tuin (te voet of te fiets).
- Bijkomend delen ze hun bezorgdheid ivm met de overstromingsgevoeligheid in de buurt.

Er kan volgend antwoord geboden worden op deze bezwaren:

- Op dit moment is een algemene uitweg nog niet aan de orde. In het RUP Ommegangstraat – Hellestraat is de mogelijkheid tot het creëren van een garageweg voorzien. Na een eerdere bevraging bij de inwoners van de Ooststraat was hier geen volledige bereidheid toe. Deze garageweg ligt buiten de contouren van de verkaveling en is dan ook geen onderdeel van de aanvraag. Op dit moment worden dan ook geen uitwegen voorzien vanuit de tuinen van de woningen in de Ooststraat.
Indien individuele bewoners na de uitvoering van de verkaveling toch een uitweg wensen te creëren, wordt verwezen naar het retributiereglement garagewegen met de nodige retributies.
- Er worden voldoende maatregelen genomen om het overtollig regenwater op te vangen. Naast de twee grote bufferbekkens, worden in de groenzones langs het fietspad langgerekte infiltratiekommen geplaatst.
Het fietspad rondom de verkaveling watert af op eigen terrein en het overtollig water wordt opgevangen in de infiltratiekommen;

Het voorwerp van deze bezwaren valt buiten de beoordeling van de zaak van de wegen.

Een deel van de infrastructuurwerken die zullen uitgevoerd worden, vallen ten laste van Stad Wervik. Deze werken omvatten:

- Opbraak en afkoppelen van de ingekokerde Vuilebeek, langs de achterkant van de tuinen in de Ooststraat
- Terugplaatsen van de veldkapel 'Koningin Van De Vrede' op de site
- Afbraak van bestaande afsluitingen en terugplaatsen van afsluitingen

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om over te gaan tot de goedkeuring van het rooilijnplan en in te stemmen met de zaak der wegen van de omgevingsvergunningaanvraag van het dossier OMV_2023075159.

Na de aanleg van wegenis en groenzones doet de verkavelaar het nodige om de aangelegde wegenis en groenzones (11.241 vierkante meter) kosteloos overgedragen naar het openbaar domein

14. Interpellatie ingediend door raadslid Steve Dejan (Team 2030) - opkopen private woonprojecten door !Mpuls.

Door raadslid Steve Dejan (Team 2030) werd de volgende interpellatie ingediend :
Opkopen private woonprojecten door !Mpuls.

Geachte voorzitter,
Geachte directeur,
Geachte leden van de raad,

Tijdens de gemeenteraad van 4 juni jongstleden heb ik al gewezen op de noodzaak van nieuwe wijken in onze stad om de verdere groei en ontwikkeling te bevorderen. Dit is cruciaal om zowel huidige bewoners in Wervik te houden als om nieuwe gezinnen uit de omgeving aan te trekken. Naast de door mij genoemde ontwikkelingsmogelijkheden zijn er gelukkig ook private investeerders die in Wervik investeren. Een voorbeeld hiervan is de renovatie van het oude schoolgebouw op Laag-Vlaanderen, waar 11 appartementen en 5 woningen zijn gerealiseerd. Een mooie private realisatie.

Tot mijn grote verbazing lees ik in de verslagen van Impuls dat men van plan is om dit project integraal op te kopen of al heeft opgekocht met de bedoeling om deze woningen voor sociale verhuur in te zetten. Dit wordt gerechtvaardigd met het argument dat er op de Riemeers ongeveer 15 woningen zullen verdwijnen na de renovatie van deze site. Echter, er wordt niet vermeld dat er bijvoorbeeld in de verdichting van de Dourdanwijk al 9 woonegelegenheden zijn bijgekomen en dat er door de aankoop van Triamant ook tientallen sociale woningen zijn toegevoegd. Als we daarnaast ook de verdichtingsgolf in de wijk Het Park en de Christuslaan meenemen, dan lijkt de aangehaalde reden volledig ongegrond.

We zitten met een aandeel sociale huurwoningen van 11,7% al heel ver boven de vereiste quota voor sociale huurwoningen zoals voorgeschreven door Wonen Vlaanderen. Dit is een hoog cijfer, in vergelijking met 8,2% in de regio Zuid-West-Vlaanderen, de 6,3% in West-Vlaanderen en de 5,9% in het Vlaams Gewest. Waarom ontnemen we dan dit mooie project aan nieuwe jonge gezinnen en/of aan de private markt?

Is het aan Wervik om koploper te blijven in het aanbieden van sociale huisvesting of laten we deze eer nu eens aan de Vlaamse gemeenten die achterblijven? Moeten we er niet voor zorgen dat betaalbare huisvesting ook toegankelijker wordt voor onze jonge gezinnen die omwille van de inkomensgrens niet in aanmerking komen voor sociale huisvesting? Is budgethuren dan geen beter alternatief voor de jonge gezinnen die hun nest proberen te creëren binnen een op heden steeds duurder wordende private huurmarkt?

Het aandeel sociale huur is voldoende en de keuze voor de heel strenge lokale bindingsvoorwaarde (van de laatste 20 jaar moet je de laatste 10 jaar onafgebroken in de gemeente gewoond hebben) bevestigt dit, er is immers te veel 'vreemde' instroom. Een bijkomend sociaal aanbod zal dit laatste enkel versterken. Geef kansen aan de jonge gezinnen die niet in aanmerking komen voor sociale huisvesting maar hier hun roots hebben, jaag ze niet weg. Een sterkere verankering zal zorgen voor een sterkere identiteit van onze stad in plaats van de desintegratie die zich heden volop manifesteert. Ik roep daarom de bestuurders van Impuls op om deze beslissing ongedaan te maken tijdens een volgende raad van bestuur van Impuls.

Met vriendelijke groet,

15. Interpellatie ingediend door raadslid Nino D'Hellem (Team 2030) - Verkiezingen locatie GC Geluwe.

Door raadslid Nino D'Hellem (Team 2030) werd de volgende interpellatie ingediend :

Verkiezingen Locatie GC Geluwe

Vraag

Tijdens de laatste verkiezingen in GC Geluwe hebben we geconstateerd dat de ontvangst van de bewoners chaotisch verliep. De aanduiding en begeleiding naar de verschillende stembureaus waren onvoldoende. Een positieve noot was dat de bewoners voor het eerst in het GC kwamen en positief verrast waren. De jeugdclub en de vereniging die de bar bemandede waren tevreden.

Mijn vragen zijn :

1. Is er al een evaluatie gemaakt van de verschillende verkiezingsplaatsen in onze stad ?
2. Wat wordt er ondernomen voor een vlotter en duidelijker verloop ?
3. Wordt er in oktober opnieuw gekozen voor de locatie GC Geluwe ?

16. Interpellatie ingediend door raadslid Nino D'Hellem (Team 2030) - Skatepark Geluwe.

Door raadslid Nino D'Hellem (Team 2030) werd de volgende interpellatie ingediend :

Skatepark Geluwe

Aanleiding :

Na de opening van het nieuwe skatepark in Geluwe is duidelijk geworden dat er veel behoefte aan was. Op woensdagnamiddag zijn er soms wel 40 personen aanwezig. Hoewel dit succesverhaal positief is, zijn er ook enkele problemen naar voren gekomen, zoals achtergelaten vuilnis rondom het skatepark. Hoewel de leden van de Metropool gedeeltelijk helpen met het opruimen, kan dit niet de permanente oplossing zijn. Daarnaast zitten de twee aanwezige vuilnisbakken regelmatig vol en zijn er in de vooravond hangjongeren aanwezig, zelfs van buiten de gemeente.

Vragen :

1. **Wordt er een oplossing voorzien voor dit vuilnisprobleem ?**
 - Kan er worden gezorgd voor extra vuilnisbakken of een frequentere lediging van de bestaande bakken ?
2. **Controle door de groendienst :**
 - Kan er geregeld controle zijn rond het skatepark door iemand van de groendienst om te zorgen voor netheid en onderhoud ?
3. **Aanwezigheid van de jeugdconsulente :**
 - Is de jeugdconsulente daar al langs geweest om de situatie te beoordelen en mogelijk preventieve maatregelen te nemen ?
4. **Beveiligingscamera's :**
 - Is de beveiligingscamera gericht op het skatepark aan het Gemeenschapscentrum (GC) operationeel ?

- Wie heeft toegang tot deze beelden en worden deze regelmatig gecontroleerd om overlast of vandalisme te monitoren ?

17. Interpellatie ingediend door raadslid Sanne Vantomme (N-VA) - Fiber.

Door raadslid Sanne Vantomme (N-VA) werd de volgende interpellatie ingediend :

Fiber

Hoeveel klachten/meldingen zijn er al binnengekomen sinds Fiber aan het werk is in onze stad ?
Hoeveel gasleidingen, elektriciteitsdraden, internetkabels, waterleidingen moesten er al aan geloven ?
Wat gaan we ermee doen ?

Wie draait er op voor de opgelopen herstellkosten bij de nutsmaatschappijen ?

Is er beterschap op komst ?

Na hun passage zijn de voetpaden op verschillende plaatsen erbarmelijk of niet volgens de regels van de kunst hersteld.

Hoe pakken jullie dat aan ?

Wie gaat er opdraaien voor de kosten als er binnen een aantal maanden na de passage verzakkingen zijn en/of herstellingen moeten gebeuren ?

Ook wij zijn slachtoffer van hun passage. In onze zaak zitten we ondertussen drie weken zonder internet. Fiber kwam herstellen, maar blijkbaar hebben ze het juiste probleem niet opgelost.

18. Interpellatie ingediend door raadslid Sanne Vantomme (N-VA) - Criminaliteit.

Door raadslid Sanne Vantomme (N-VA) werd de volgende interpellatie ingediend :

Criminaliteit

Sedert een aantal weken kampen we in Wervik met inbraken in camionettes, diefstal van wagens, bestelwagens, etc.... Er werd zelfs een hoogtewerker gestolen in Geluwe. We konden ook lezen dat er opnieuw inbraken en diefstallen waren in tuinhuisen.

Welke stappen werden er gezet met de politiezone Arro leper om deze zaken een halt toe te roepen ?

Welke acties worden op touw gezet ?

Komen er gerichte acties ?

Krijgen we meer nachtelijke patrouilles ?

Is er verhoogd toezicht ?

19. Interpellatie ingediend door raadslid Sanne Vantomme (N-VA) - Stand van zaken dossier Tabaksbloem.

Door raadslid Sanne Vantomme (N-VA) werd de volgende interpellatie ingediend :

Stand van zaken dossier Tabaksbloem

Graag een stand van zaken over dit aanslepend dossier.

Welke vaststellingen werden er gedaan ?

Zijn er pv's opgemaakt ?

Is er al een bestemmingswijziging aangevraagd ?

Is de brandveiligheid in orde ?

Welke zaken moeten aangepakt worden vooraleer de brandveiligheid in orde is ?

Welke stappen nam de handhavingsambtenaar ondertussen ?

20. Vragen, antwoorden en mededelingen.

Vraag ingediend door raadslid Nino D'Hellem (Team 2030) – Carpoolparking Geluwe

Geachte voorzitter en leden van de gemeenteraad,

Tijdens de vorige gemeenteraad heb ik een interpellatie ingediend met betrekking tot de carpoolparking aan de hoek van de Komenstraat en de Menenstraat. Naar aanleiding van het zeer korte antwoord dat ik toen ontving, heb ik nog enkele aanvullende vragen :

1. Zijn er sinds de vorige gemeenteraad gesprekken geweest met het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) over de status en mogelijke ontwikkeling van de carpoolparking ?
2. Wat is het huidige standpunt van het stadsbestuur betreffende deze carpoolparking ? Zijn er plannen of initiatieven om deze braakliggende grond te benutten ?
3. Kunt u verduidelijken wie de eigenaar is van de braakliggende grond waar de carpoolparking zou kunnen worden gerealiseerd ?

Bij voorbaat dank voor uw antwoorden.

Vraag ingediend door raadslid Bert Verhaeghe (Team 2030) – Zwemmers in Menen en Komen

Sinds eind 2022 moeten zwemmers uit Wervik, jong en oud, in het zwembad van Komen of Menen gaan zwemmen. Onze inwoners kunnen dit aan het gunstige inwonerstarief dat ook geldt voor inwoners van Komen en Menen zelf.

Enkele vragen hierbij :

- 1) Blijft dit inwonerstarief stabiel sinds 2022 ?
- 2) Wat was de kostprijs voor deze regeling voor de stad in het jaar 2023 ? Wat is de stand van zaken voor 2024 ?
- 3) Is er zicht op het aantal inwoners van onze stad die gaan zwemmen in Komen en in Menen ? Graag een uitsplitsing hiervan per zwembad en een evolutie sinds eind 2022 tot nu.
- 4) Door collega Meinert werd al een aantal keer voorgesteld om zwemmen in open water mogelijk te maken in Wervik. Dat wordt ook vanuit de Vlaamse overheid meer gestimuleerd. Welke initiatieven werden al overgenomen om dit ook concreet te maken ? In het rapport van de Vlaamse Bouwmeester (2019) werd het voorstel gedaan om zwemmen in de Leie ter hoogte van Oosthove te onderzoeken. Dit jaar zou een meerwaarde kunnen zijn voor het nieuwe Oosthove en zou concrete invulling geven aan het voorstel om zwemmen in open water in Wervik mogelijk te maken. Wordt die piste aan het voorstel om zwemmen in open water in Wervik mogelijk te maken. Wordt die piste verder onderzocht bij de ontwikkeling van Oosthove en zijn er hierover al gesprekken geweest met de Vlaamse Waterweg ?

Dank alvast voor uw antwoorden.

Vraag ingediend door raadslid Sanne Vantomme (N-VA) – stedelijk groenbeheer

Het groenbeheer is momenteel niet optimaal.

Jaarlijks hebben we dezelfde problematiek rond deze periode.

Warmte en regen zorgen ervoor dat het groen zeer snel groeit.

Vorige week konden we lezen in het weekblad KW, volgens sommige concullega's de N-VA Gazette, dat de flitspaal in de Derde Lansiersstraat volledig in het groen staat.

Veel zal de paal niet flitsen want bomen staan meestal stil.

Ook in de Geluwse Moerput woekert het groen weelderig.

We weten dat onze diensten niet overal tegelijk kunnen zijn, maar toch.... .

Voor alle duidelijkheid gooi ik geen steen naar onze dienst die met zeer beperkte manschappen er alles aan doet om alles te onderhouden.

Toen ik vorig jaar in mei en juni een tussenkomst deed dat we een personeelstekort hebben in onze diensten werd dit allemaal afgewimpeld als larie en apekool.

Ondertussen deden we al verschillende aanwervingen voor de groendienst.

We konden ook lezen dat de stad ondertussen nog zoekt naar tijdelijke werkkrachten voor de groendienst.

Dus toch personeelstekort!

In diezelfde gemeenteraad vroeg ik ook om het pad tussen de Menensesteenweg en de Leie heraan te leggen met dolomiet omdat dit pad moeilijk toegankelijk was.

Met grote trom werd een maand geleden een facebookpost gelanceerd met het heugelijke nieuws dat het pad heraangelegd zou worden.

Gisteren ging ik ter plaatse en ik kon vaststellen dat er amper 10 meter pad vernieuwd werd. De rest ligt er troosteloos en afgegraven bij, bijna onbegaanbaar door dikke keien op het pad.

Hoe komt het dat daar niet verder gewerkt wordt?

Waarom werd er vorig jaar dan niet toegegeven dat er problemen waren?

Wat is jullie toekomstvisie voor onze uitvoerende diensten?

Graag een (eerlijke en correcte) uitleg over deze zaken.