

# MEMORIE VAN TOELICHTING

Zitting van 4 februari 2020

## OPENBARE ZITTING

### **1. Proces-verbaal van de raad voor maatschappelijk welzijn van 7 januari 2020 - goedkeuring.**

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 7 januari 2020.

### **2. Verkoop perceel 33029B0175A - principiële goedkeuring.**

Op 26/02/2016 ontving het OCMW een schrijven van een pachter betreffende het perceel 33029B0175A. De pachter had interesse om deze grond aan te kopen. Gezien er nog een loopbaanpacht voor het perceel van toepassing was met de betrokken landbouwer tot 11/08/2018 kon dit perceel niet zomaar verkocht worden. De pachter werd hiervan schriftelijk ingelicht op 10/03/2016. De loopbaanpacht is ondertussen ten einde en conform de akte wordt deze jaarlijks verlengd op 1 oktober.

Het vast bureau gaf toestemming op 17/06/2019 om over te gaan tot verkoop van dit perceel bouwland van 8631 m<sup>2</sup>. Het vast bureau ging akkoord met de aanstelling van de dienst vastgoedtransacties en met de waardebeoordeling van dit perceel. Bijgevolg werd het perceel geschat door landmeter Feys op 23/10/2019. De schattingsprijs bedraagt 61 000 EUR.

Aan de OCMW-raad wordt de principiële goedkeuring gevraagd tot verkoop van het perceel bouwland 33029B0175A, volgens de volgende procedure :

De grond dient eerst aangeboden te worden aan de VLM, Vlaamse Landmaatschappij, voor het recht op voorkeur. De VLM kan aankopen tegen de schattingsprijs en heeft 2 maanden de tijd om hun voorkeur uit te oefenen. Indien geen interesse vanuit de VLM kan deze grond te koop worden aangeboden ( vermoedelijk pas vanaf mei 2020).

We opteren voor een openbare verkoop via de dienst vastgoedtransacties waarbij openbaarheid en gelijkheid zullen worden gegarandeerd. We opteren om eventueel meerdere openbare verkopen te bundelen en op hetzelfde moment te laten plaats vinden. Potentieel geïnteresseerde kopers zullen zich op voorhand moeten aanmelden en een bod uitbrengen om toegelaten te worden tot de openbare verkoop. De pachter geniet een voorkooprecht.

### **3. Evaluatieverslag OCMW en Woon- en Zorgbedrijf Wervik - goedkeuring.**

De raad van bestuur van het Woon- en Zorgbedrijf Wervik keurde op 28 november 2019 het evaluatieverslag OCMW Wervik en het Woon- en Zorgbedrijf Wervik goed.

Dit werd aansluitend goedgekeurd door de algemene vergadering van het Woon- en Zorgbedrijf Wervik op 19 december 2019.

Artikel 492 van het Decreet over het Lokaal Bestuur bepaalt het volgende :

Elke welzijnsvereniging legt in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de raden voor maatschappelijk welzijn een evaluatieverslag voor aan de raad voor maatschappelijk welzijn. Dat verslag omvat een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de raad voor maatschappelijk welzijn zich binnen drie maanden uitspreekt.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd het evaluatieverslag OCMW Wervik en het Woon- en Zorgbedrijf Wervik goed te keuren.

#### **4. Tweede statutenwijziging van het Woon- en Zorgbedrijf Wervik - goedkeuring.**

De eerste statutenwijziging Woon- en Zorgbedrijf Wervik werd gewijzigd in overeenstemming met de opmerkingen van de brief van het agentschap binnenlands bestuur van 28 februari 2019.

Tevens werd enerzijds bij het artikel 15 de samenstelling van de raad van bestuur met plaatsvervangers toegevoegd, en anderzijds in artikel 23 de beheersovereenkomst vervangen door het evaluatieverslag.

De algemene vergadering van het Woon- en Zorgbedrijf Wervik heeft de tweede wijziging aan de statuten van het Woon- en Zorgbedrijf Wervik op 19 december 2019 vastgesteld.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd om hieraan goedkeuring te verlenen.

#### **5. Modelovereenkomst van tijdelijke bezetting of bezetting ter bede van een perceel grond eigendom van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn Wervik - goedkeuring.**

Voor het gebruik van de gronden van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn Wervik, waarbij het gaat om een precair gebruik in afwachting van iets en we dus onzeker zijn omtrent de duur, hebben we een modelovereenkomst opgemaakt : modelovereenkomst van tijdelijke bezetting of bezetting ter bede van een perceel grond eigendom van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn Wervik.

In deze overeenkomst wordt uitdrukkelijk bepaald dat dit niet gaat over een pachtovereenkomst! Het gebruik is kosteloos. De bezetter dient het goed als een goede huisvader te onderhouden, mag geen constructies aanbrengen en de enige afsluiting die wordt toegelaten zijn levende hagen, waarbij voorafgaandelijk de toestemming wordt gegeven door de stad om deze aan te planten.

Het grote voordeel van deze overeenkomst is dat de stad de mogelijkheid heeft om op zeer korte termijn te beschikken over de gronden, dit binnen de 3 maanden na verzoek van ontruiming. In uitzonderlijke gevallen kan deze termijn verlengd worden indien de grond nog dient gerooid te worden. Het onderhoud van deze percelen dient ook niet meer te gebeuren door onze eigen diensten indien een dergelijke overeenkomst wordt afgesloten voor een perceel.

#### **6. Vragen, antwoorden en mededelingen.**

##### **Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch**

Mondelinge vragen die door de raadsleden gesteld worden aan het vast bureau, worden behandeld onder de rubriek 'vragen en antwoorden' op het einde van de openbare zitting.

##### **Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:**

*Decreet Lokaal Bestuur (DLB)*

Deel 2: het bestuur van de gemeente en het OCMW

Titel 1: politieke organisatie van de gemeente en het OCMW

Hoofdstuk 4: De raad voor maatschappelijk welzijn

Afdeling 2: De werking van de raad voor maatschappelijk welzijn

...

Artikel 74 met referentie naar

Artikel: 31

De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn hebben het recht aan de voorzitter van het vast bureau en aan het vast bureau mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

Voor het stellen van een vraag als vermeld in het 1<sup>ste</sup> lid, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.

...

Artikel 74 met referentie naar

Artikel: 38

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt bij de aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vast waarin aanvullende maatregelen worden genomen voor de werking van de raad en waarin minstens bepalingen worden opgenomen over:

...

5°. De voorwaarden waaronder de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn hun recht uitoefenen om aan de voorzitter van het vast bureau en de leden van het vast bureau mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

*Huishoudelijk reglement van de OCMW-raad*

...

Artikel 3§5:

Mondelinge vragen die door de raadsleden gesteld worden aan het vast bureau worden behandeld onder een rubriek 'Vragen, antwoorden en mededelingen' op het einde van de hoorzitting.

Alle vragen moeten schriftelijk gesteld worden en uiterlijk de laatste werkdag voor de OCMW-raadszitting tegen 12.00uur worden overhandigd aan de algemeen directeur of aan degene die hem vervangt.

Deze ingediende vragen geven geen aanleiding tot bespreking. De indiener van de vraag dient zijn vraag tijdens de raadszitting mondeling te herhalen. De vraag wordt in de mate van het mogelijke beantwoord. De vraagsteller krijgt de mogelijkheid om te repliceren. Hierop kan eventueel terug een weder antwoord volgen. Het is aan de voorzitter van de OCMW-raad om te bepalen in welke mate er verder kan gevraagd en geantwoord worden, weliswaar rekening houdende met het feit dat het hoe dan ook de vraagsteller is, die het laatste woord krijgt en die een slotconclusie mag formuleren.

De vragen dienen te worden overgemaakt via het e-mailadres [mondellingevragen@wervik.be](mailto:mondellingevragen@wervik.be).

De algemeen directeur deelt de ingediende vragen, zoals vastgesteld door de voorzitter van de OCMW-raad, uiterlijk de eerste werkdag na ontvangst hiervan mee aan de OCMW-raadsleden. Dit gebeurt digitaal.

Artikel 3§6:

De OCMW-raadsleden krijgen de mogelijkheid om na de onder § 5 bepaalde termijn nog bijkomende vragen in te dienen via het e-mailadres [mondellingevragen@wervik.be](mailto:mondellingevragen@wervik.be), dit uiterlijk op de dag van de OCMW-raadszitting en ten laatste om 19.00 uur.

Het dient dan wel te gaan om vragen die betrekking hebben op aangelegenheden, die gelinkt zijn aan de zeer recente actualiteit, met andere woorden feiten die zich gedurende de laatste paar dagen hebben voorgedaan of waarvan men pas tijdens deze korte periode heeft kunnen kennis nemen.

Deze ingediende vragen geven geen aanleiding tot bespreking; De indiener van de vraag dient zijn vraag tijdens de raadszitting mondeling te herhalen. De vraag wordt in de mate van het mogelijke beantwoord. De vraagsteller krijgt de mogelijkheid om te repliceren. Hierop kan eventueel terug een wederantwoord volgen. Het is aan de voorzitter van de OCMW-raad om te bepalen in welke mate er verder kan gevraagd en geantwoord worden, weliswaar rekening houdende met het feit dat het hoe dan ook de vraagsteller is, die het laatste woord krijgt en die een slotconclusie mag formuleren.

De voorzitter van de OCMW-raad brengt dan bij de start van de gemeenteraadszitting de OCMW-raadsleden op de hoogte van deze ingediende vragen. Het behoort tot de prioriteiten van de OCMW-raadsvoorzitter om te oordelen of de ingediende vragen voldoen aan de voorwaarden onder artikel 3§6, tweede lid.