

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

STAD WERVIK

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 06/05/2014

Aanwezig : Youro Casier, Burgemeester;
Belinda Beauprez, Bert Verhaeghe, Rik Braem,
Alexander Vantomme, Ann Degroote, Sonny Ghesquière,
Schepenen;
Hendrik Ingelbeen, Geert Bossuyt, Filiep Vandecandelaere,
Bercy Slegers, Dominique Marecaux, Yves Obin, Ann Ramon,
Jean-Pierre Depuydt, An Ghesquière, Cindy Vienne,
Etienne Pillaert, Johan Deneut, Tom Durnez, Raadsleden;
Philippe Deleu, Raadslid - voorzitter;
Nino D'Hellem, Virginie Vandemoortele-Terrier, Raadsleden

Afwezig : Anne-Catherine Cnockaert, Bart Pynket, Raadsleden

Agenda : Reglement garagewegen - goedkeuring.

De Gemeenteraad, zetelend met open deuren,

Gelet op het gemeentedecreet artikel 43;

Overwegende dat de aanleg van garagewegen een oplossing kan bieden voor de groeiende parkeerdruk in Wervik;

Overwegende dat het aangewezen is dat de aangelanden tussenkomen in de kosten voor de aanleg van de garageweg daar de garageweg een meerwaarde voor hun eigendom oplevert;

Overwegende dat het in het belang van de rechtszekerheid van de burger noodzakelijk is dit gemeentelijk beleid via een reglement te structureren;

BESLUIT, unaniem :

Artikel 1 :

De overeenkomsten die worden afgesloten met het oog op de aanleg van een garageweg dienen de hiernavolgende bepalingen te bevatten:

- De nodige gronden voor het aanleggen van de garageweg moeten door de aanvragers kosteloos aan de stad worden overgedragen.
- De garageweg wordt door de zorgen van de stad en op haar kosten aangelegd
- De aanvragers dienen aan de stad een éénmalige vergoeding te betalen, het bedrag wordt als volgt vastgelegd:

	Grond kosteloos afgestaan	Grond niet kosteloos afgestaan
Neemt toegang tot garageweg bij	€500	€500

middel van opening van maximum 1,20m	(met mindering van €100 per afgestane m ² met een maximum vermindering van €250)	
Neemt toegang tot garageweg bij mid-del van opening breder dan 1,20m en maximum 6m	€2500 (met mindering van €100 per afgestane m ² met een maximum vermindering van €1250)	€2500
Heeft oorspronkelijk toegang genomen tot de garageweg bij middel van een opening van maximum 1,20m en wenst nu toegang te nemen door middel van een opening breder dan 1,20m en maximum 6m. Daarbij dien de aanvrager het betalingsbewijs van de oorspronkelijke toegang te kunnen voorleggen.	€2000 (met mindering van €100 per afgestane m ² met een maximum vermindering van €1000)	€2000

Er is geen vergoeding verschuldigd als er via de garageweg geen toegang tot het perceel genomen wordt. In dit geval dient de eigenaar zijn perceel behoorlijk af te sluiten binnen de 6 maanden na de aanleg van de garageweg. Indien dit niet is gebeurd binnen de 6 maanden na aanleg van de garageweg dient de eigenaar van het perceel €2.500 te betalen

Deze regeling is van toepassing voor maximum 2 garages per perceel. Wanneer er plannen zijn om meer dan 2 garages per perceel te bouwen dan is er per bijkomende garage een vergoeding van €1.250 aan de stad Wervik verschuldigd.

In voorkomend geval worden alle kosten, andere dan deze voor de wegenis, zoals eventuele afbraakwerken, afwerken van vrijgekomen gevels, aankoop van gronden voor de toegang naar de garageweg verhaald. Het totaal van deze kosten wordt berekend en verdeeld over het aantal meters dat het perceel aanpaalt aan de garageweg. Hierbij wordt het maximum beperkt tot €200 per lopende meter.

Indien iemand oorspronkelijk geen toegang neemt en pas op latere datum wel toegang neemt, moet de eigenaar van dit perceel de kosten op dat ogenblik betalen zoals hierboven beschreven.

Artikel 2 :

Het goedkeuren van dit reglement houdt geen automatische goedkeuring van het bouwen van een garage of andere constructie in. Deze dient aangevraagd te worden conform de geldende wetgeving op de ruimtelijke ordening. Alle informatie hieromtrent kan worden opgevraagd in de dienst Stedenbouw, Sint Maartensplein 16, 8940 Wervik.

Artikel 3 :

Dit reglement wordt van kracht na inzage en van de mobiliteitscommissie en goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.

Dit reglement wordt uiteindelijk in voege gebracht op volgende datum : 1 juni 2014

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De Stadssecretaris (get.),

De Voorzitter (get.),

Ph VERRAES

Ph. DELEU

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

De Stadssecretaris,

De Voorzitter,

Ph VERRAES

Ph. DELEU