

## Zitting van 4 februari 2020

Aanwezig: Marc Kino, voorzitter;  
Youro Casier, burgemeester;  
Bert Verhaeghe, Geert Bossuyt, Ann Degroote, Bart Pynket, Sonny Ghesquiere, schepenen;  
Alexander Vantomme, Hendrik Ingelbeen, Bercy Slegers, Dominique Marecaux, Belinda Beauprez, Yves Obin, Etienne Pillaert, Johan Deneut, Tom Durnez, Cindy Vienne, Nino DHellem, Angelo Demuynck, Lien Deblaere, Kristof Vandamme, Yara Bogaert, Els Scheirlynck, Nele Leroy, Robin Depoorter, , raadsleden;  
Philippe Verraes, algemeen directeur

Verontschuldigd:  
Afwezig:

---

### **DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

---

De zitting wordt voorgezeten door de voorzitter, Marc Kino.

De algemeen directeur, Philippe Verraes, houdt de pen.

AGENDA
--------

#### **OPENBARE ZITTING**

1. Proces-verbaal van de raad voor maatschappelijk welzijn van 7 januari 2020 - goedkeuring.
2. Verkoop perceel 33029B0175A - principiële goedkeuring.
3. Evaluatieverslag OCMW en Woon- en Zorgbedrijf Wervik - goedkeuring.
4. Tweede statutenwijziging van het Woon- en Zorgbedrijf Wervik - goedkeuring.
5. Modelovereenkomst van tijdelijke bezetting of bezetting ter bedde van een perceel grond eigendom van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn Wervik - goedkeuring.
6. Vragen, antwoorden en mededelingen.

#### **OPENBARE ZITTING**

##### **1. Proces-verbaal van de raad voor maatschappelijk welzijn van 7 januari 2020 - goedkeuring.**

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent met 22 ja-stemmen en 03 onthoudingen goedkeuring aan de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 7 januari 2020.

##### **Ja-stemmen :**

Burgemeester Youro Casier

Schepenen Bert Verhaeghe, Geert Bossuyt, Ann Degroote en Sonny Ghesquière

Raadsleden Alexander Vantomme, Hendrik Ingelbeen, Bercy Slegers, Dominique Marecaux, Belinda Beauprez, Etienne Pillaert, Johan Deneut, Tom Durnez, Cindy Vienne, Nino D'Hellem, Angelo Demuynck, Lien Deblaere, Kristof Vandamme, Yara Bogaert, Els Scheirlynck, Nele Leroy en Robin Depoorter

**Onthoudingen :**

Voorzitter Marc Kino  
Schepen Bart Pynket  
Raadslid Yves Obin

---

**2. Verkoop perceel 33029B0175A - principiële goedkeuring.**

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de brief van pachter Marc Mahieu dd. 26/02/2016 waarin hij vraagt om perceel 33029B0175A aan te kopen;

Gelet op de antwoordbrief van het OCMW dd. 10/03/2016 waarin zij meedelen niet over te gaan tot verkoop gezien de loopbaanpacht nog niet ten einde is;

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22/12/2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het vast bureau om over te gaan tot verkoop van perceel 33029B0175A, aanmelding van het dossier bij de dienst vastgoedtransacties en aanstelling van een schatter om een waardebepaling op te maken dd. 17/06/2019;

Gelet op de notariële inlichtingen dd. 19/07/2019;

Gelet op het schattingsverslag van Feys dd. 23/10/2019;

Gelet op het bodemattest dd. 18/11/2019;

Na beraadslaging,

**BESLUIT, met 19 ja-stemmen en 6 neen-stemmen :****Ja-stemmen :**

Voorzitter Marc Kino  
Burgemeester Youro Casier  
Schepenen Bert Verhaeghe, Geert Bossuyt, Ann Degroote, Bart Pynket en Sonny Ghesquière  
Raadsleden Alexander Vantomme, Dominique Marecaux, Belinda Beauprez, Etienne Pillaert, Johan Deneut, Cindy Vienne, Nino D'Hellem, Angelo Demuyndck, Lien Deblaere, Yara Bogaert, Nele Leroy en Robin Depoorter

**Neen-stemmen :**

Raadsleden Hendrik Ingelbeen, Bercy Slegers, Yves Obin, Tom Durnez, Kristof Vandamme en Els Scheirlynck

**Artikel 1**

De gemeenteraad keurt principiële de openbare verkoop van het perceel 33029B0175A goed.

**Artikel 2**

De grond wordt eerst aangeboden aan de Vlaamse Landmaatschappij. Indien geen interesse vanuit de Vlaamse Landmaatschappij zal de procedure worden gevoerd van openbare verkoop door de dienst vastgoedtransacties.

---

### **3. Evaluatieverslag OCMW en Woon- en Zorgbedrijf Wervik - goedkeuring.**

**Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :**

De raad van bestuur van het Woon- en Zorgbedrijf Wervik keurde op 28 november 2019 het evaluatieverslag OCMW Wervik en het Woon- en Zorgbedrijf Wervik goed.

Dit werd aansluitend goedgekeurd door de algemene vergadering van het Woon- en Zorgbedrijf Wervik op 19 december 2019.

Artikel 492 van het Decreet over het Lokaal Bestuur bepaalt het volgende :

Elke welzijnsvereniging legt in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de raden voor maatschappelijk welzijn een evaluatieverslag voor aan de raad voor maatschappelijk welzijn. Dat verslag omvat een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de raad voor maatschappelijk welzijn zich binnen drie maanden uitspreekt.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd om het evaluatieverslag OCMW Wervik en het Woon- en Zorgbedrijf Wervik goed te keuren.

**BESLUIT, unaniem :**

#### **Artikel 1 :**

Goedkeuring te verlenen aan het evaluatieverslag OCMW Wervik en het Woon- en Zorgbedrijf Wervik.

---

### **4. Tweede statutenwijziging van het Woon- en Zorgbedrijf Wervik - goedkeuring.**

**Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :**

De eerste statutenwijziging Woon- en Zorgbedrijf Wervik werd gewijzigd in overeenstemming met de opmerkingen van de brief van het agentschap binnenlands bestuur van 28 februari 2019.

Tevens werd enerzijds bij het artikel 15 de samenstelling van de raad van bestuur met plaatsvervangers toegevoegd, en anderzijds in artikel 23 de beheersovereenkomst vervangen door het evaluatieverslag.

De algemene vergadering van het Woon- en Zorgbedrijf Wervik heeft de tweede wijziging aan de statuten van het Woon- en Zorgbedrijf Wervik op 19 december 2019 vastgesteld.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd om hieraan goedkeuring te verlenen.

**BESLUIT, met 19 ja-stemmen en 6 neen-stemmen :**

#### **Artikel 1 :**

Goedkeuring te verlenen aan de tweede statutenwijziging van het Woon- en Zorgbedrijf Wervik.

**Ja-stemmen :**

Voorzitter Marc Kino

Burgemeester Youro Casier

Schepenen Bert Verhaeghe, Geert Bossuyt, Ann Degroote, Bart Pynket en Sonny Ghesquière

Raadsleden Alexander Vantomme, Dominique Marecaux, Belinda Beauprez, Etienne Pillaert, Johan Deneut, Cindy Vienne, Nino D'Hellem, Angelo Demuynck, Lien Deblaere, Yara Bogaert, Nele Leroy en Robin Depoorter

**Neen-stemmen :**

Raadsleden Hendrik Ingelbeen, Bercy Slegers, Yves Obin, Tom Durnez, Kristof Vandamme en Els Scheirlynck

---

**5. Modelovereenkomst van tijdelijke bezetting of bezetting ter bede van een perceel grond eigendom van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn Wervik - goedkeuring.**

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22/12/2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het vast bureau betreffende de doorverwijzing van dit dossier naar de gemeenteraad dd. 20/01/2020;

Gelet op het feit dat het OCMW percelen bezit die in afwachting van een aanleg, verkoop, ... niet kunnen worden verpacht of verhuurd gezien de onzekere duur van deze situatie;

**BESLUIT, met 19 ja-stemmen en 6 neen-stemmen :**

**Ja-stemmen :**

Voorzitter Marc Kino

Burgemeester Youro Casier

Schepenen Bert Verhaeghe, Geert Bossuyt, Ann Degroote, Bart Pynket en Sonny Ghesquière

Raadsleden Alexander Vantomme, Dominique Marecaux, Belinda Beauprez, Etienne Pillaert, Johan Deneut, Cindy Vienne, Nino D'Hellem, Angelo Demuynck, Lien Deblaere, Yara Bogaert, Nele Leroy en Robin Depoorter

**Neen-stemmen :**

Raadsleden Hendrik Ingelbeen, Bercy Slegers, Yves Obin, Tom Durnez, Kristof Vandamme en Els Scheirlynck

**Artikel 1**

De OCMW-raad keurt de modelovereenkomst van tijdelijke bezetting of bezetting ter bede van een perceel grond eigendom van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn Wervik, goed.

***OVEREENKOMST VAN TIJDELIJKE BEZETTING OF BEZETTING TER BEDE  
VAN EEN PERCEEL GROND EIGENDOM VAN HET OPENBAAR CENTRUM VOOR  
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN WERVIK***

Tussen de ondergetekenden :

1. Partij enerzijds, de eigenaar, zijnde het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Wervik, vertegenwoordigd door het vast bureau, voor wie optreden Youro Casier, burgemeester en Philippe Verraes, algemeen directeur, handelende in hun gezegde hoedanigheid namens het vast bureau;
2. Partij anderzijds, de bezetter, zijnde **x** wonende te **x** , met als rijksregisternummer **x** en contactgegevens : **x**

wordt het volgende overeengekomen :

- Artikel 1 Partij enerzijds geeft in gebruik aan partij anderzijds, die aanvaardt, een perceel grond, kadastraal gekend onder de **x** afdeling, sectie **x** , nummer **x**, met een totale oppervlakte van **x** vierkante meter ( m<sup>2</sup>) volgens de kadastrale gegevens, gelegen te **x** , zoals deze grond met groene kleur visueel voorgesteld is op het plan dat aan huidige overeenkomst gehecht is, om er blijvend deel van uit te maken.
- Artikel 2 Voorbeschreven grond wordt door partij enerzijds per loutere gedoogzaamheid in gebruik gegeven aan partij anderzijds, volledig kosteloos, zonder dat er sprake kan zijn van eigendomsoverdracht, verpachting of verhuuring. Deze ingebruikgeving geschiedt daarbij met als exclusief doel het terrein in zijn huidige staat te behouden en te gebruiken als **x**.
- Artikel 3 Partij anderzijds, die voor dit gebruik geen enkele vergoeding dient te betalen aan partij enerzijds, zal geen aanspraak kunnen maken op welkdanige vergoeding voor prijzijk, vetten of navetten of voor overname ten aanzien van partij enerzijds welke desgevallend zouden kunnen verschuldigd zijn in het kader van een verpachting of verhuuring.
- Artikel 4 Partij anderzijds verbindt er zich toe om de ingebruik genomen grond te onderhouden als een goede huisvader. Deze grond zal dus in elk geval in een permanente verzorgde en propere toestand gehouden worden.  
In geen geval zullen op deze grond constructies opgericht worden. Evenmin zal deze grond aangewend worden als stortplaats.  
Voor elke wijziging die partij anderzijds beoogt aan te brengen aan deze grond dient de voorafgaande schriftelijke goedkeuring te worden bekomen vanwege partij enerzijds.
- Artikel 5 Ter afsluiting van de ingebruik gegeven grond mogen enkel levende hagen geplaatst worden nadat voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn werd verkregen.
- Artikel 6 Partij enerzijds behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om ten alle tijde gebruik te maken van de in gebruik gegeven grond, in functie van het uitvoeren van nodige of nuttige onderhouds- of toezichtswerken aan de infrastructuur welke zich bevindt in deze grond. Dit gebruik kan geen enkele schadeëis wettigen in hoofde van partij anderzijds. Alsdan zal de grond dienen vrijgemaakt te worden door partij anderzijds en dit conform de aanduidingen van partij enerzijds.
- Artikel 7 Partij anderzijds verbindt zich ertoe om op eerste verzoek daartoe vanwege partij enerzijds, bij middel van aangetekend en gewoon schrijven, binnen de 3 maanden na verzoek over te gaan tot de ontruiming van de ingebruik gegeven grond, zonder dat dit enig recht op schadevergoeding kan doen ontstaan in hoofde van partij anderzijds. Voormelde termijn kan enkel in uitzonderlijke gevallen verlengd worden met een termijn nodig voor het scheren en weren der wassende vruchten. Daarbij zal de grond in zijn oorspronkelijke staat hersteld worden door toedoen en op kosten van partij anderzijds.
- Artikel 8 Partij anderzijds stemt er mede in dat gedurende de gebruikperiode alle schadegevallen, welke hun oorzaak vinden in de gebruikte grond of het gebruik dat ervan gemaakt wordt, exclusief ten hare (partij anderzijds) laste zijn. Partij enerzijds wordt dan ook ontslagen van alle aansprakelijkheid of medeaansprakelijkheid gedurende deze periode.

- Artikel 9 Partij anderzijds neemt er akte van dat ze thans toegestane gebruiksrecht niet kan overdragen aan derden zonder voorafgaande en uitdrukkelijke toestemming vanwege partij enerzijds. Deze ter beschikkingstelling gaat niet over op erfgenamen of rechtverkrijgenden van partij anderzijds en houdt dan ook volledig op, bijvoorbeeld bij overlijden van de partij anderzijds.
- Artikel 10 Partij anderzijds verbindt er zich uitdrukkelijk toe om alle nodige en nuttige voorzorgen te nemen ten einde te voorkomen dat het gebruik van voormeld terrein overlast/burenhinder medebrengt.
- Artikel 11 Alle welkdanige kosten, rechten of belastingen, betrekking hebbende op de in gebruik gegeven grond, zijn ten laste van partij anderzijds.

Opgemaakt te Wervik, in twee exemplaren, op

Iedere partij verklaart een exemplaar van huidige overeenkomst ontvangen te hebben.

---

## **VRAGEN, ANTWOORDEN EN MEDEDELINGEN**

### **6. Vragen, antwoorden en mededelingen.**

Er werden geen vragen ingediend.

---

Na afhandeling van de agenda wordt de zitting geheven om 21.12 uur.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Philippe Verraes

Marc Kino

---