

Aanwezig: Marc Kino, voorzitter;
Youro Casier, burgemeester;
Bert Verhaeghe, Geert Bossuyt, Ann Degroote, Bart Pynket, schepenen;
Alexander Vantomme, Hendrik Ingelbeen, Bercy Slegers, Dominique Marecaux,
Belinda Beauprez, Yves Obin, Etienne Pillaert, Johan Deneut, Tom Durnez,
Cindy Vienne, Nino DHellem, Lien Deblaere, Kristof Vandamme, Yara Bogaert,
Els Scheirlynck, Nele Leroy, Robin Depoorter, Jari Denorme, raadsleden;
Philippe Verraes, algemeen directeur

Verontschuldigd: Sonny Ghesquiere, schepen

Afwezig:

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

De zitting wordt voorgezeten door de voorzitter, Marc Kino.

De algemeen directeur, Philippe Verraes, houdt de pen.

Naar aanleiding van de Coronacrisis, wordt er geen publiek toegelaten tot de vergadering. De openbaarheid is wel gegarandeerd via live-streaming.

AGENDA

1. Proces-verbaal van de raad voor maatschappelijk welzijn van 5 mei 2020 - goedkeuring.
2. Principieel akkoord tot verkoop van de hoeve in de Rapetstraat 103 en 4 omliggende landbouwgronden - goedkeuring.
3. Krediet van 2.500.000 euro voor de prefinanciering van diverse investeringsuitgaven door het Woon- en Zorgbedrijf Wervik - borgstelling - goedkeuring.
4. Vragen, antwoorden en mededelingen.

1. Proces-verbaal van de raad voor maatschappelijk welzijn van 5 mei 2020 - goedkeuring.

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent met 23 ja-stemmen en 01 neen-stem aan het proces-verbaal van de raad voor maatschappelijk welzijn van 05 mei 2020.

Ja-stemmen :

Voorzitter Marc Kino

Burgemeester Youro Casier

Schepenen Bert Verhaeghe, Geert Bossuyt, Ann Degroote en Bart Pynket,

Raadsleden Alexander Vantomme, Hendrik Ingelbeen, Bercy Slegers, Dominique Marecaux, Belinda Beauprez, Yves Obin, Etienne Pillaert, Johan Deneut, Tom Durnez, Cindy Vienne, Nino D'Hellem, Lien Deblaere, Kristof Vandamme, Yara Bogaert, Els Scheirlynck, Nele Leroy en Robin Depoorter

Onthouding :

Raadslid Jari Denorme

2. Principieel akkoord tot verkoop van de hoeve in de Rapetstraat 103 en 4 omliggende landbouwgronden - goedkeuring.

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Gelet op de notariële pachtakte dd. 01/10/1990 voor de Rapetstraat 103 en de 7 omliggende percelen met dhr. Espeel Marc en mevr. Verschaeve Carine;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het conformiteitsonderzoek dd. 11/03/2020 door de wooninspectie van Wonen Vlaanderen in de Rapetstraat 103 te Wervik;

Gelet op het advies tot ongeschikt en onbewoonbaarverklaring van Wonen Vlaanderen dd. 01/04/2020;

Gelet op de nodige herstelling die werden uitgevoerd om het acuut gevaar en de onbewoonbaarheid weg te werken,

Gelet op het besluit ongeschiktheid van de woning in de Rapetstraat 103 te Wervik dd. 13/05/2020;

Gelet op het schattingsverslag van Sabbe dd. 11/05/2020 en de email betreffende de vergoeding voor de uitgevoerd werken door de pachter dd. 15/05/2020;

Gelet op het plan van de gebouwen, de bodemattesten en de notariële inlichtingen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 25/05/2020 waarbij het college beslist op de hoeve en 4 percelen te verkopen en daarbij ook de dienst Vastgoedtransacties aanstelt;

Gelet op het voorkeurrecht van de VLM en het voorkooprecht van de pachter;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegend dat de woning ongeschikt werd verklaard bij besluit en de woning volledig gerenoveerd, zo niet gesloopt dient te worden om geschrapt te worden van de VIVOO;

Gelet op het feit dat een opname op het VIVOO een heffing met zich meebrengt na 12 maanden opname.

BESLUIT, unaniem :

Artikel 1 :

De OCMW-raad keurt principieel de verkoop goed van de hoeve ,gelegen in de Rapetstraat 103, kadastraal gekend als 33029B0771C, en de 4 omliggende landbouwgronden, kadastraal gekend als 33029B0770P – 33029B0772 – 33029B0773D en 33029B0803B, goed.

Artikel 2 :

De grond wordt eerst aangeboden aan de Vlaamse Landmaatschappij. Indien geen interesse vanuit de Vlaamse Landmaatschappij zal de procedure worden gevoerd van onderhandse verkoop met de pachter die voorkeurecht heeft. Indien geen onderhandse verkoop wordt gerealiseerd zal een openbare verkoop worden georganiseerd door de dienst Vastgoedtransacties.

3. Krediet van 2.500.000 euro voor de prefinanciering van diverse investeringsuitgaven door het Woon- en Zorgbedrijf Wervik - borgstelling - goedkeuring.

Aangezien Woon- en Zorgbedrijf Wervik, Steenakker 30 te 8940 Wervik, RPR Gent, afdeling Kortrijk, ondernemingsnummer 0686.537.789, hierna genoemd "de kredietnemer",

Besloten heeft bij

BELFIUS BANK nv, Karel Rogierplein 11 te 1210 Brussel, RPR Brussel, ondernemingsnummer 0403.201.185

FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten) nr. 19649A

Hierna genoemd "Belfius Bank",

Een krediet aan te gaan van 2.500.000 EUR (twee miljoen vijfhonderdduizend euro), bestemd voor de prefinanciering van diverse investeringsuitgaven, waarvan de modaliteiten zijn bepaald in het kredietcontract van 11-03-2020;

Aangezien dit krediet van aanvankelijk 1.500.000 EUR (één miljoen vijfhonderdduizend euro) en vanaf 2023 2.500.000 EUR (twee miljoen vijfhonderdduizend) dient gewaarborgd te worden door het OCMW

BESLUIT, met 18 ja-stemmen en 06 onthoudingen :

Ja :

Voorzitter Marc Kino

Burgemeester Youro Casier

Schepenen Bert Verhaeghe, Geert Bossuyt, Ann Degroote en Bart Pynket

Raadsleden Alexander Vantomme, Dominique Marecaux, Belinda Beauprez, Etienne Pillaert, Johan Deneut, Cindy Vienne, Nino D'Hellem, Lien Deblaere, Yara Bogaert, Nele Leroy, Robin Depoorter en Jari Denorme

Onthoudingen :

Raadsleden Hendrik Ingelbeen, Bercy Slegers, Yves Obin, Tom Durnez, Kristof Vandamme en Els Scheirlynck

Verklaart zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die door de kredietnemer verschuldigd zouden zijn ten gevolge van het krediet wat betreft zowel het kapitaal als de intresten (verwijlintresten inbegrepen), de reserveringscommissie, de onkosten en de bijhorigheden.

Machtigt Belfius Bank op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervalddag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de kredietnemer in het kader van dit krediet en die nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervalddag. Het waarborggevend bestuur zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de kredietnemer.

Het OCMW verbindt zich, tot de eindvervaldatum van dit krediet en haar eigen kredieten bij Belfius Bank alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze maatschappij, van al de sommen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet, hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en in dit voorkomend geval de gemeentelijke toelage evenals de stortingen van betalende derden, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van de inning van deze inkomsten.

Machtigt Belfius Bank ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door de kredietnemer, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan het OCMW aangerekend worden.

Deze door de OCMW-raad gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van Belfius Bank.

Het OCMW kan zich niet beroepen noch op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de kredietnemer, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling niet uit te voeren. Het OCMW ziet af van het voorrecht van uitwinning en van elke indeplaatsstelling in de rechten van Belfius Bank en van elk verhaal tegen de kredietnemer, tegen elke medeschuldenaar of medeborg, zolang Belfius Bank niet volledig is terugbetaald in kapitaal, interesten, kosten en bijhorigheden. Het OCMW staat aan Belfius Bank het recht toe om aan de kredietnemer alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Belfius Bank geschikt acht. Het OCMW verklaart uitdrukkelijk dat de borgtocht gehandhaafd blijft, tot beloop van de hierboven vermelde bedragen, welke wijzigingen Belfius Bank en/of de kredietnemer ook mogen aanbrengen aan de bedragen en/of modaliteiten van het aan de kredietnemer toegekende krediet. Belfius Bank wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting het OCMW kennis te geven van de wijzigingen waarvan hierboven sprake. Er wordt ten overvloede bepaald dat het OCMW eveneens verzaakt aan het voordeel van artikel 2307 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer door toedoen van de schuldeiser, de indeplaatsstelling ten gunste van de borg niet meer tot stand kan komen.

Aangezien de kredietnemer zich verbonden heeft, o.m. in geval van liquidatie, onmiddellijk het totaal bedrag van zijn schuld, zowel wat kapitaal als interesten, reserveringscommissie, onkosten en bijhorigheden betreft, aan Belfius Bank terug te betalen, bevestigt de OCMW-raad dat de hierboven aangegane verbintenissen, in verband met de betaling van de bedragen, die door Belfius Bank uit dien hoofde zullen gevorderd worden.

Mochten voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van de verschuldigde bedragen die aan het OCMW zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij Belfius Bank het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn de interesten voor laattijdige betaling en de vergoeding voor invorderingskosten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend volgens de wettelijke rentevoet die van toepassing is bij betalingsachterstand bij handelstransacties.

De borg verklaart kennis te hebben genomen van bovenvermeld kredietcontract/bovenvermelde kredietbrief en bijhorend Kredietreglement Publieke en Sociale sector van op juni 2017 er de bepalingen van te aanvaarden.

Dit besluit is onderworpen aan de toezichthoudende overheid zoals voorzien in de toepasselijke decreten en besluiten.

4. Vragen, antwoorden en mededelingen.

Er werden geen vragen ingediend.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Philippe Verraes

Marc Kino
