

MEMORIE VAN TOELICHTING

Zitting van 8 september 2020

OPENBARE ZITTING

1. Tijdelijke politieverordening van de burgemeester dd. 24 augustus 2020 inzake de organisatie van de gemeenteraadszittingen en de OCMW-raadszittingen tijdens de federale fase inzake de Coronacrisis COVID-19 (sociale distancing) - bekrachtiging.

De burgemeester heeft op 24 augustus 2020 zijn tijdelijke politieverordening van 7 april 2020 ingetrokken.

In deze verordening van 7 april 2020 werd naar aanleiding van de Coronacrisis het volgende beslist : *De burgemeester besluit op grond van artikel 134 § 1 en artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet dat de gemeenteraadszittingen en de OCMW-raadszittingen achter gesloten deuren moeten plaatsvinden en beslist daartoe tot het implementeren van het digitaal vergaderen via Microsoft Teams en dit voor alle vergaderingen van deze bestuursorganen gedurende de volledige periode van de federale fase.*

De gemeenteraadszittingen en de OCMW-raadszittingen zullen bijgevolg weer kunnen doorgaan met publiek, weliswaar op een locatie waar de social distancing voor de raadsleden en het publiek kan gegarandeerd worden (dus niet in de gemeenteraadzaal in het stadhuis van Wervik).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de tijdelijke politieverordening van de burgemeester dd. 24 augustus 2020 te bekrachtigen.

2. Proces-verbaal van de gemeenteraadszitting van 30 juni 2020 - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het proces-verbaal van de gemeenteraadszitting van 30 juni 2020 goed te keuren.

3. Tijdelijke politieverordening in het kader van bijkomende maatregelen ter preventie van de verspreiding van COVID19 (Corona-virus) - invoering van mondkemperplicht op de recyclageparken te Wervik-Geluwe - bekrachtiging.

Op 24 juli 2020 heeft de burgemeester een tijdelijke politieverordening getroffen waarbij het volgende werd beslist :

Ter vrijwaring van de openbare veiligheid en gezondheid in het licht van de COVID-19 pandemie is iedereen vanaf 12 jaar verplicht om een mondkemper of elk ander alternatief in stof te dragen op de recyclageparken van Wervik en Geluwe. Indien dit omwille van medische redenen niet mogelijk is, kan een gelaatsscherm gedragen worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze tijdelijke politieverordening te bekrachtigen.

4. Tijdelijke politieverordening van de burgemeester dd. 3 augustus 2020 inzake lokale aanvullende maatregelen in functie van de bestrijding van de Covid-19-crisis - verplichting voor personen vanaf de leeftijd van 12 jaar om een mondkemper bij zich te hebben - bekrachtiging.

De burgemeester heeft op 3 augustus 2020 ene tijdelijke politieverordening getroffen inzake lokale aanvullende maatregelen in functie van de bestrijding van de Covid-19 crisis.

Het betreft de verplichting voor personen vanaf de leeftijd van 12 jaar om een mondkapje bij zich te hebben.

5. Opvolgingsrapportering over de stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan 2020-2025 (eerste semester 2020) - kennisname.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bepalen wanneer hen een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, wordt voorgelegd.

Er wordt minstens op het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd.

Deze rapportering wordt opgemaakt door de algemeen directeur en de financieel directeur, hierin ondersteund door de leden van het managementteam.

Het betreft dus een ambtelijke taak, waarin vooral gefocust wordt op de stand van zaken voor wat betreft de acties ter verwezenlijking van de strategische doelstellingen.

6. Besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen dd. 10 juni 2020 inzake de goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 van de stad Wervik - kennisname.

De gemeenteraad wordt in kennis gesteld van de beslissing van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen dd. 10 juni 2020 inzake de goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 van de stad Wervik.

7. Gemeentelijk belastingreglement op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op de plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg ((periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2024) - goedkeuring.

Naar aanleiding van de samenwerking met Parko voor het opstarten van lokale handhaving in verband met parkeren in Wervik, dienen nog een aantal zaken aangepast te worden, onder andere het gemeentelijk belastingreglement blauwe zone.

De voorgestelde wijzigingen zijn de volgende :

- Schrappen opsomming locatie van de shop & go-plaatsen, heeft geen meerwaarde. Iedere shop&go-plaats is voorzien van de nodige markering en signalisatie;
- Alle bestaande shop & go-plaatsen worden uitgerust met een sensor. Dus controle door middel van de blauwe schijf vervalt. Hierdoor zullen de signalisatieborden moeten aangepast worden. Tevens wordt voor iedere shop & go-plaats een onderbord voorzien van 30 minuten + onderbord met de dagen en uren waarop de 30 minuten controle van toepassing is.
- De beperkte parkeerduur (max. 30 minuten) op alle shop & go-plaatsen wordt afdwingbaar voor personen die beschikken over een gehandicaptenkaart. Op vandaag kunnen personen met een handicap onbeperkt in tijd parkeren op een shop & go-plaats. Dit stemt niet overeen met de opzet van deze parkeerplaatsen. De stad voorziet trouwens op verschillende locaties in de stad specifiek afgebakende parkeerplaatsen voor personen met een handicap.
- Schrappen passage om gedurende de periode van 1 mei tot 30 september de blauwe zone op het Sint-Maartensplein te beperken tot 30 minuten. Door het voorzien van sensoren op

de shop&go-plaatsen en nauwgezette handhaving zal op deze plaatsen de verhoogde parkeerrotatie bekomen worden, waardoor de overige parkeerplaatsen gelegen in de blauwe zone niet aangepast moeten worden in duur. Dit is wettelijk gezien ook niet wenselijk en zorgt voor verwarring bij de burger.

Tijdens de uitbreiding van de terrassen op het Sint-Maartensplein blijven de 2 shop & go-plaatsen (gelegen voor de dierenwinkel Pauwelyn) altijd beschikbaar.

- Schrappen artikel 5 uit bestaand reglement, dit faciliteert aannemerskaarten voor parkeren in de blauwe zone. Na navraag bij de financiële dienst, blijkt dit product amper gebruikt te worden:

2016: 6 aannemerskaarten afgeleverd

2017: 4 aannemerskaarten afgeleverd

2018: 3 aannemerskaarten afgeleverd

2019: 2 aannemerskaarten afgeleverd

Aannemers die op vandaag een inname openbaar domein aanvragen, plaatsen ook hun voertuigen binnen de aangevraagde inname, zo is het apart regelen van aannemerskaarten in feite zonder voorwerp, vandaar dat deze bijna niet gebruikt worden.

8. Ontwerpakte kosteloze overdracht Multilist verkaveling Witte Poorte - goedkeuring.

De stad Wervik neemt de wegenisinfrastructuur en groenzones, Klaproosstraat, kadastraal perceel 33009C1362K3P0000 en 33009C1362N3P0000, kosteloos over van Multilist. Deze zullen worden opgenomen in het openbaar domein.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om zich hiermee akkoord te verklaren.

9. Voorstel minnelijke beëindiging huurovereenkomst voormalig Vredegerecht - goedkeuring.

Voor het gebouw Sint-Pol 4, Vredegerecht, werd een verhuurcontract afgesloten met de Regie der Gebouwen voor een periode van 18 opeenvolgende jaren en dit vanaf 01/09/2014.

Wegens het wijzigen van de federale behoefte werd het gebouw op 28/02/2019 vroegtijdig verlaten.

Het college besliste op 24/06/2019 dat zij akkoord konden gaan met het beheersvoorstel van de Regie der Gebouwen. Het beheer van het gebouw zou worden uitgevoerd door Interim Vastgoedbeheer. Daarnaast kon het college akkoord gaan met een vroegtijdige beëindiging van het contract mits betaling van het resterend bedrag voor de ganse looptijd van het contract.

Op 31/03/2020 formuleerde de Regie der gebouwen een tegenvoorstel en nu doen ze dit opnieuw. Het laatste voorstel werd uitgewerkt als "eerste bijakte". De huurovereenkomst zou minnelijk worden beëindigd met ingang vanaf 01/12/2020; tot die tijd blijven alle huurgelden verschuldigd. Daarnaast wordt een forfaitaire minnelijke beëindigingsvergoeding uitgekeerd van 240 000,00 EUR.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om zich akkoord te verklaren met dit voorstel tot vroegtijdige beëindiging van de huurovereenkomst met de Regie der Gebouwen voor het gebouw Sint-Pol 4 te Wervik, het voormalige Vredegerecht.

10. Vaststellen voorlopig onteigeningsbesluit "Sportstadion Wervikstraat"- goedkeuring.

Op 02/02/2012 werd door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Sportstadion Wervikstraat (ref. RP/DEP/12/054) goedgekeurd. Deze ontwikkeling kadert in een ruime beleidsvisie om het voorzieningsniveau voor Geluwe op te laden. Voor de realisatie van dit plan zijn 2 percelen grond te verwerven, met name 33009D174B en 33009C471D. Gezien tijdens verwoede pogingen in der minne, in het verleden, geen overeenkomst kon worden gemaakt met de eigenaars / pachter, werd de procedure tot onteigening opgestart.

In het verleden werd de onteigeningsprocedure reeds opgestart, maar gezien de nieuwe wetgeving dd. 24/02/2017, dient deze procedure opnieuw te worden opgestart om procedurefouten uit te sluiten.

De firma Sweco maakte een nieuwe projectnota op met bijhorende onteigeningsplannen (voor beide percelen).

Op 05/05/2020 werd een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad goedgekeurd. Ondertussen overleed één van de 9 eigenaars van deze percelen. De nieuwe eigenaarsstructuur kent 11 in plaats van 9 eigenaars. Overeenkomstig artikel 11 § 1,3° van het onteigeningsdecreet dient het onteigeningsplan de naam van de eigenaars te vermelden. Het voorlopig onteigeningsbesluit is gebaseerd op het onteigeningsplan en bijhorende nota. De plannen en nota werden door Sweco geactualiseerd en aangepast. Vandaar dit nieuwe voorlopige onteigeningsbesluit.

De te onteigenen percelen met een totale oppervlakte van 40 are en 13 are, maken deel uit van een projectplan voor de herinrichting van de omgeving van het sportterrein en het nieuwe gemeenschapscentrum. Er worden geen gebouwen voorzien binnen de grenzen van de te onteigenen zone. Perceel 33009C471D, momenteel verpacht als weide, zal worden aangewend voor een parking en een de trage verbinding voor de trage weggebruiker en de brandweerdiensten. Het tweede te onteigenen perceel, 33009C471D, betreft een smal perceel, ingesloten door een voetbalterrein en enkele woonpercelen en lijkt momenteel ruimtelijk al deel uit te maken van de sportzone. Dit perceel bevat ook deels de loop van de Stokbeek, die ingebuisd is. Dit perceel zal worden voorzien voor de aanleg van een voetverbinding voor de trage weggebruikers.

Het recht van huur of pacht kan niet worden onteigend, dit is een persoonlijk recht. De pachtovereenkomst kan enkel opgezegd worden nadat de grond is verkregen (art. 6 pachtwet)

Aan de gemeenteraad, de onteigenende instantie, wordt gevraagd om dit voorlopig onteigeningsbesluit goed te keuren.

Er moet minimaal nog 1 poging worden ondernomen om tot een minnelijke schikking te komen met de eigenaars.

Indien de onteigenende instantie en de eigenaar (of houder van een ander zakelijk recht) tot een overeenkomst komen, na het definitief onteigeningsbesluit, over de prijs sluiten zij hiermee de zaak af. Komen zij niet tot een akkoord, dan kan enkel de (vrede)rechter de omvang van de onteigeningsvergoeding bepalen in een navolgende gerechtelijke fase. De onteigenende overheid moet de onteigende wel minstens vier weken de tijd geven om het voorstel te bestuderen

11. Interpellatie ingediend door gemeenteraadslid Tom Durnez (CD&V) - Mobiliteit in Wervik.

Door gemeenteraadslid Tom Durnez (CD&V) werd de volgende interpellatie ingediend :

Geachte gemeenteraadsvoorzitter,

Graag had ik voor de gemeenteraad een interpellatie ingediend rond mobiliteit in onze stad. Een interpellatie waar ik ieder gemeenteraadslid vraag om actief met ons mee te denken. "Zolang je niet gezonken bent, is het eenmaal nuttig om te pompen." Een mooie spreuk om te zeggen dat je altijd kan werken en bijsturen zolang iets niet volledig is afgewerkt.

Er is rond mobiliteit nog heel wat werk aan de winkel. Als gemeenteraad bieden wij dan ook onze kracht aan om samen aan de pompen te gaan staan.

En ik veronderstel dat het bestuur ook heel intensief met mobiliteit bezig is.

Echter, als gemeenteraadslid zijn wij vaak niet meer genoeg mee in het verhaal. De enige info die ons voorlopig bereikt, is wat er op schepencolleges verschijnt, of wat er verschijnt in onze plaatselijke pers. Verschillende dossiers zijn in ontwikkeling, de een al verder dan de andere, maar de ervaring leerde ons al, dat ondanks dossiers apart worden voorgeschoteld, zij altijd met alles verbonden zijn, vooral dan op vlak van mobiliteit.

Graag had ik op de gemeenteraad gepolst naar een aantal ideeën, visies die ons bestuur waarschijnlijk al heeft ingenomen in het kader van een aantal openstaande dossiers.

Bij indienen van de interpellatie denk ik alvast als toppics aan :

- Ontwikkeling van de Molenstraat rond invulling en heraanleg met aandacht rijrichtingen en al dan niet één of tweerichtingsverkeer. Impact van de nieuwe parkings op dit geheel ?
- Ontwikkeling van, of juist niet, van een circulatieplan in ons centrum;
- Invoeren van fietsstraten in onze stad.
- Opvolging, verdere uitrol, of juist minderen van de zone 30.
- Schoolstraten in onze stad.
- Zwaar verkeer in en/of rond onze stad.
- Aanwezigheid van handhavers rond verkeersissues in onze stad.
- Algemene verkeerssnelheid in onze stad.
- Visie rond mobiliteit, toegankelijkheid en parkeren bij ontwikkeling van nieuwe sites-projecten
- Ontdubbeling van N58 en aanleggen van kruispunt met weg Menen-Geluwe.

Deze verduidelijking op de gemeenteraad kan ons ondersteunen om verder samen met het bestuur constructieve ideeën en oplossingen te bieden voor problemen rond mobiliteit die zich stellen. Als politiker moeten wij dit via het forum van de gemeenteraad doen, en niet via een mobiliteitscommissie, waar wij welkom op zijn, maar geen politieke standpunten mogen innemen. Ondanks de grote uitdagingen rond mobiliteit is de mobiliteitscommissie ook geen commissie die uitblinkt van frequent samenkomen.

Tijdens de interpellaties had ik graag vanuit het bestuur over de punten vernomen wat de visie van het bestuur is, hoe is de visie tot stand gekomen en afgetoetst, wat is een eventuele planning, wie zijn onze partners, en hoe gaan de ingrepen die gaan gebeuren afgetoetst, geëvalueerd worden, en zal bijsturing nog mogelijk zijn.

Dit soort interpellaties zijn verre van ideaal om te houden via een digitaal platform. Een vlotte discussie en interactie is niet evident. Ik hoop alvast dat wij toch een constructief agendapunt kunnen hebben, waar iedereen zijn inbreng kan doen en iedereen aan bod kan komen.

Dank alvast om deze interpellatie te willen agenderen op de volgende gemeenteraad.

12. Interpellatie ingediend door gemeenteraadslid Kristof Vandamme (CD&V) - zwerfvuil in onze stad.

Door gemeenteraadslid Kristof Vandamme (CD&V) werd de volgende interpellatie ingediend :

Dankzij de vele vrijwilligers van 'Proper Wervik' wordt er dagelijks en wekelijks heel wat afval geruimd in de wijken. Ondanks hun schitterend en lovenswaardig werk blijft dit thema toch redelijk problematisch. Blijft de vraag : wat kunnen of gaat nu structureel ondernomen worden in onze stad ?

13. Aanvullend agendapunt ingediend door gemeenteraadsvoorzitter Marc Kino (Stadslijst) - (her)bevestiging van het relanceplan gelanceerd door de voltallige gemeenteraad en goedkeuring voor verder verloop.

Door gemeenteraadsvoorzitter Marc Kino (Stadslijst) werd het volgend aanvullend agendapunt ingediend :

(Her)bevestiging van het relanceplan gelanceerd door de voltallige gemeenteraad en goedkeuring voor verder verloop

Sedert maart dit jaar beleven wij een nieuwe realiteit. Met COVID-19, of beter gekend als het Coronavirus is ons dagelijks leven ingrijpend veranderd.

Diverse maatregelen hebben een serieuze impact gehad op ons functioneren, op onze burgers, op onze ondernemers, onze verenigingen, onze zorg, onze diensten,

Ter ondersteuning is van de getroffen in de schoot van de voltallige gemeenteraad en over de partijgrenzen heen, het relanceplan gelanceerd dat soelaas moet brengen voor de diverse sectoren. In de mate van het mogelijke en binnen de uitgevaardigde richtlijnen van uit de veiligheidsceel zijn al een aantal acties ondernomen en staan er nog een aantal zaken te gebeuren.

Bij deze wens ik alvast iedereen te bedanken die hier op welke manier dan ook heeft bijgedragen tot de realisatie van dit relanceplan en de uitvoering er van.

Ik wil hierbij de voltallige gemeenteraad nog eens hun goedkeuring vragen over dit plan en over de verdere uitvoering om samen uit deze COVID periode te geraken.

14. Vragen, antwoorden en mededelingen.

Vraag ingediend door gemeenteraadslid Yves Obin (CD&V) – Stand van zaken in verband met eventuele aanleg tractorsluis ter hoogte van Komerestraat in Geluwe

Na mijn tussenkomst op de gemeenteraad van 9 juni, ondertussen drie maand geleden, werd de toen geplande tractorsluis op on-hold gezet. Na deze gemeenteraad werd ook aangedrongen bij het stadsbestuur van Menen om het punt van de gemeenteraad te schrappen wat dan ook gebeurd is.

Zoals dan ook beloofd werd, werd er begin juli een overlegvergadering georganiseerd met de bewoners van de Verbrandhofweg en de Drogenbroodstraat en een tweede met de bewoners van de Komerestraat.

Op de eerste samenkomst was ik ook aanwezig en stelde ik vast dat iedereen akkoord was dat er ter hoogte van de Komerestraat veel sluipverkeer is en dat er daarvoor maatregelen dienen genomen te worden. Anderzijds stelde ik ook vast dat de meeste bewoners de aanleg van een tractorsluis een te drastische ingreep vinden, zowel in richting Geluwe als in richting Menen, dit omwille dat de doorgang afgesneden wordt.

De Burgemeester en schepenen onderstreepten dat het wellicht niet anders zal kunnen daar er gemeend wordt dat de schepenen van mobiliteit in Menen niet zal terugkomen op zijn visie en absoluut

een tractorsluis wil. Daarom werd de bewoners gevraagd welke van de twee richtingen dient toegankelijk te blijven.

Op het tweede overleg met de bewoners van de Komerestraat bleek dat blijkbaar ook niet iedereen zo enthousiast is voor een tractorsluis. Zelfs blijkt dat de bewoner die oorspronkelijk de vraag stelde al verhuisd is.

Vandaar volgende vragen :

- Wat is de conclusie van het college na het overleg met de bewoners en met Menen ?
- Wordt er rekening gehouden met de mening van de inwoners van de Komer- en Drogenbroodstraat dat ze een tractorsluis te drastisch vinden en dat dus niet zien zitten ?
- Wordt er verder gezocht naar alternatieven zoals :
 - Mijn voorstel van een tijdje geleden om verkeersremmende maatregelen te leggen/of gecombineerd met een eventueel éénrichtingsverkeer in de Komerestraat ?
- Werd er voor recreatief verkeer onderzocht of dit via het andere stuk Komerestraat, dat loopt achter de Colruyt en ook Menen verbindt, kan gebeuren ? Misschien is dit een veiliger alternatief voor recreatief verkeer ?

GESLOTEN ZITTING

15. Advies over de aanvraag voor het plaatsen van een beveiligingscamera - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om positief advies uit te brengen in verband met het plaatsen van bewakingscamera's op de voorgevel van een woning.

16. Advies over de aanvraag voor het plaatsen van een beveiligingscamera - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om positief advies uit te brengen over het plaatsen van bewakingscamera's op de voorgevel van een woning.