

MEMORIE VAN TOELICHTING

Zitting van 15 december 2020

OPENBARE ZITTING

1. Proces-verbaal van de zitting van de gemeenteraad van 24 november 2020 - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan het proces-verbaal van de zitting van de gemeenteraad van 24 november 2020.

2. Meerjarenplan - vaststelling tweede meerjarenplanwijziging 2020-2025.

Het maken van beleidskeuzes en de opvolging ervan dient samenhangend, transparant en betrouwbaar te zijn met het oog op een goede rapportering aan zowel de burger als aan interne en externe controle-instanties.

Het meerjarenplan wordt opgemaakt volgens de regels over de beleids- en beheerscyclus (BBC). De regels die van toepassing zijn voor de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025 zijn vastgelegd in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat de meerjarenplannen van de lokale besturen starten in het tweede jaar na de lokale verkiezingen en dat ze lopen tot het einde van het jaar na de daaropvolgende verkiezingen. Dat betekent dat de huidige bewindsploeg in 2019 haar strategische en financiële planning voor de bestuursperiode van 2019 tot 2024 opmaakte en vastlegde in het meerjarenplan voor de periode van 2020 tot 2025.

De BBC wordt gekenmerkt door één geïntegreerd systeem, waarbij alle gemeentelijke beleidsdomeinen op dezelfde manier in kaart worden gebracht. Binnen dit systeem bestaan er niet enkel regels voor de financiële aspecten van beleidsvoering maar ook voor wat betreft inhoudelijke planning, uitvoering, opvolging en evaluatie. Het belangrijkste element is hierbij dat het beleid rechtstreeks aan de financiën wordt gekoppeld en dat de uitvoering van de vooropgestelde plannen van het bestuur meetbaar zijn.

Uit het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur volgt ook dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW) een gezamenlijk meerjarenplan opstellen, dat door beide raden wordt vastgesteld. Ook het financiële evenwicht wordt beoordeeld voor de gemeente en het OCMW samen. Dat in het meerjarenplan geen gemeentelijke bijdrage aan het OCMW meer wordt ingeschreven past in deze filosofie.

Omdat elke rechtspersoon voor de eigen verplichtingen en verbintenissen blijft instaan, blijft in het meerjarenplan wel een duidelijk onderscheid bestaan tussen de kredieten van de gemeente en die van het OCMW. Dat komt tot uiting in het schema met het overzicht van de kredieten (schema M3), waarin de kredieten voor de gemeente en het OCMW apart worden opgenomen.

Het meerjarenplan bestaat minimum uit de volgende onderdelen:

- de strategische nota, legt de focus op prioritaire beleidsdoelstellingen en op de prioritaire acties of actieplannen die bijdragen aan de realisatie van de prioritaire doelstellingen
- de financiële nota, bevat de financiële vertaling van de beleidsopties van de strategische nota en geeft aan hoe het financiële evenwicht in de periode 2020 tot en met 2025 gehandhaafd wordt
- de toelichting, bevat alle informatie over de verrichtingen in het meerjarenplan die relevant is voor de raadsleden

Het meerjarenplan moet financieel in evenwicht zijn. Dat is het geval als het voldoet aan de volgende voorwaarden:

- het geraamde beschikbaar budgettair resultaat is in geen enkel jaar negatief

- de geraamde autofinancieringsmarge (AFM) voor 2025 is minstens gelijk aan nul

De autofinancieringsmarge geeft een indicatie van de mate waarin de stad in staat is investeringen te betalen met middelen die gegenereerd worden via de gewone werking.

3. Meerjarenplan - goedkeuring tweede meerjarenplanwijziging 2020-2025 (lokaal bestuur).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het deel van de raad voor maatschappelijk welzijn van de meerjarenplanwijziging 2020-2025 goed te keuren. Door die goedkeuring, en de vaststelling van het eigen deel, is de meerjarenplanwijziging in zijn geheel goedgekeurd.

4. Thema-audit Informatiebeveiliging 2020 door Audit Vlaanderen - rapport - kennisname.

Stad en OCMW Wervik werden onderworpen aan een thema-audit over informatiebeveiliging.

Deze thema-audit evalueert in welke mate bij de lokale besturen adequate beheersmaatregelen aanwezig zijn om het gewenste niveau van beschikbaarheid, integriteit en vertrouwelijkheid van informatie te garanderen.

De structuur van het controleprogramma ziet er als volgt uit :

1. Audit Vlaanderen evalueert de aanpak van organisatiebeheersing en gaat hierbij na of de organisatie, zoals aangegeven door het Decreet Lokaal Bestuur :
 - een algemeen kader heeft voor organisatiebeheersing;
 - jaarlijks aan de raad rapporteert over de ondernomen acties om de organisatiebeheersing te versterken.
2. Audit Vlaanderen gaat na welke beheersmaatregelen de organisatie neemt rond de volgende aspecten van informatiebeveiliging :
 - AVG-basisverplichtingen;
 - AVG-paraatheid;
 - informatiebeveiligingsbeheersstructuren;
 - rollen en verantwoordelijkheden doorheen de organisatie;
 - leveranciersrelaties;
 - technische beschermingsmaatregelen;
 - toegangen en rechten;
 - continuïteit.

Audit Vlaanderen heeft de screening opgestart op 22 april 2020. Dit heeft op 15 oktober 2020 geleid tot een definitief rapport.

De gemeenteraad wordt in kennis gesteld van dit rapport.

5. Politiezone Arro Ieper - gemeentelijke bijdrage - goedkeuring toelage 2021.

De begrotingswijziging 2020 en de begroting 2021 van de politiezone PZ 5462 Arro Ieper worden ter goedkeuring voorgelegd aan de politieraad van 10 december 2020.

Hierin is voor 2021 een indexering van de toelagen van de steden/gemeenten aan de politiezone Arro Ieper voorzien van 1 % t.o.v. 2020, een daling t.o.v. de oorspronkelijk geplande 2 % In de meerjarenplanning wordt er momenteel voor de jaren 2020 respectievelijk 1,5 % en 1,75 % voorzien

i.p.v. de oorspronkelijk geplande 2 %. Voor de jaren 2024 en 2025 wordt de oorspronkelijke index van 2 % aangehouden.

Er is een aanzienlijke verwachte stijging de komende jaren van de loonuitgaven onder meer door stijging in de geldelijke loopbaan, door een verhoging van de patronale pensioenbijdragen voor statutaire personeelsleden, door de te verwachten indexering, door de in voege treding van het nieuw sectoraal akkoord van de geïntegreerde politie en door de nieuwe formatiewijziging. T.o.v. het oorspronkelijk meerjarenplan wordt de stijging echter mee gefinancierd door het gecumuleerd resultaat van vorige boekjaren.

De bijdrage van de steden en gemeenten voor de politiezone Arro Ieper wordt als volgt bepaald voor de begrotingswijziging 2020 en begroting 2021 in de politiebegroting :

	Naam stad/gemeente	BW 2020	Begroting 2021
1	Ieper	3.484.014	3.518.854
2	Poperinge	1.623.940	1.640.179
3	Wervik	1.358.806	1.372.394
4	Zonnebeke	824.398	832.642
5	Staden	788.149	796.030
6	Moorslede	738.437	745.821
7	Heuvelland	685.617	692.473
8	Langemark-Poelkapelle	544.766	550.214
9	Vleteren	244.420	246.864
10	Mesen	64.212	64.854
		10.356.759	10.460.327

6. Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting (dienstjaar 2021) - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de volgende beslissing te nemen :

Artikel 1 :

Voor het aanslagjaar 2021 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2:

De belasting wordt vastgesteld op 8 % van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelasting 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven en in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar, dus in 2020.

Artikel 3 :

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

7. Algemene gemeentebelasting (dienstjaren 2021 tot en met 2024) - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de volgende beslissing te nemen :

Artikel 1 :

Er wordt voor de jaren 2021 tot en met 2024 een algemene gemeentebelasting geheven.

Artikel 2 :

De belasting is verschuldigd :

- a. Hoofdelijk door de leden van elk gezin dat op 1 januari van het financieel boekjaar ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de gemeente;
- b. Door de natuurlijke personen en rechtspersonen die op 1 januari van het financieel boekjaar als hoofd- en/of bijkomende activiteit, op het grondgebied van de gemeente een handels-, nijverheids- of ambachtsonderneming, een land- of tuinbouwbedrijf, een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen;
- c. Door elke groep van 5 personen die op 1 januari van het financieel boekjaar ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters en die in communiteit leven, of in rust- of pensionhuizen wonen. Iedere breuk van 5 wordt aangerekend voor één geheel en de belasting is verschuldigd door de verhuurder of door het beheer van de instelling.

Artikel 3:

Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder gezin :

- a. Hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft
- b. Hetzij een éénoudergezin met kinderlast, t.t.z. met kinderen waarvan geen enkel kind op 1 januari van het aanslagjaar de leeftijd van 19 jaar heeft bereikt (wordt gelijkgesteld met een kind dat op 1 januari van het aanslagjaar de leeftijd van 19 jaar niet heeft bereikt : een kind in staat van verlengde minderjarigheid)
- c. Hetzij een vereniging van twee of meer personen die, al dan niet door verwantschap aan elkaar verbonden, gewoonlijk éénzelfde woning of woongelegenheden betrekken en er samen wonen. Uitzondering wordt gemaakt voor bewoners van collectieve inrichtingen, zoals rusthuizen, pensionhuizen en communiteiten.

Artikel 4:

Wanneer een natuurlijk persoon, die een activiteit uitoefent, zoals bedoeld in artikel 2 b. van deze beslissing, samen met zijn gezin hoofdverblijf heeft in hetzelfde gebouw als waarin hij deze activiteit uitoefent, zal uitsluitend de belasting van toepassing op artikel 2 a. geheven worden.

Artikel 5 :

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het ganse jaar en bedraagt :

- a. 72 euro voor een gezin dat bestaat uit één persoon die gewoonlijk alleen leeft
- b. 72 euro voor een gezin, zijnde een éénoudergezin met kinderlast, t.t.z. met kinderen waarvan geen enkel kind op 1 januari van het aanslagjaar de leeftijd van 19 jaar heeft bereikt (wordt gelijkgesteld met een kind dat op 1 januari van het aanslagjaar de leeftijd van 19 jaar niet heeft bereikt : een kind in staat van verlengde minderjarigheid)
- c. 105 euro voor een gezin dat bestaat uit een vereniging van twee of meer personen, die al dan niet door verwantschap aan elkaar verbonden, gewoonlijk een zelfde woongelegenheden betrekken en er samen wonen

- d. 105 euro per groep van vijf personen die in communiteit leven of in rust- of pensionhuizen wonen. (Iedere breuk van 5 wordt gerekend voor één geheel en de belasting is verschuldigd door de verhuurder of door het beheer van de instelling.)
- e. 105 euro voor natuurlijke personen en rechtspersonen die als hoofd- en/of bijkomende activiteit op het grondgebied van de gemeente, een handels-, nijverheids- of ambachtsonderneming, een land- of tuinbouwbedrijf, een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen.

Artikel 6 :

De belastingbedragen vermeld onder artikel 5 a, b en c. worden met 1/3 verminderd voor de gezinnen waarvan het gezinshoofd geniet van een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging op 1 januari van het financieel boekjaar.

Artikel 7 :

De belasting vermeld in artikel 2 b is verschuldigd per vestiging, locatie of inplanting, hoe dan ook genaamd, op het grondgebied van de gemeente gelegen en door de belastingplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden.

Artikel 8 :

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9 :

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 10 :

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het besluit overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

8. Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing (dienstjaar 2021) - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de volgende beslissing te nemen :

Artikel 1 :

Voor het aanslagjaar 2021 worden ten bate van de gemeente 1.259 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

Artikel 2 :

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

9. Aanpassing belastingreglement onbebouwde kavels in niet-vervallen verkaveling (1 januari 2021 tot en met 31 december 2024) - goedkeuring.

De Vlaamse Wooncode bundelt de regelgeving over het Vlaamse woonbeleid. De Wooncode dateert van 1997 en is intussen meermaals gewijzigd. Om de samenhang en de leesbaarheid te verbeteren, is er een initiatief genomen om al deze regelingen te bundelen. Er is een nieuwe structuur met een nieuwe nummering van de bestaande artikels. Inhoudelijk is er niets gewijzigd. De Vlaamse Wooncode wordt daarbij omgedoopt tot de Vlaamse Codex Wonen. Bij deze codex hoort ook een uitvoeringsbesluit dat alle bestaande uitvoeringsbesluiten van de Vlaamse Wooncode en de andere decreten bundelt.

Naar aanleiding van een nieuw uitvoeringsbesluit wordt de Vlaamse Wooncode vanaf 01/01/2021 vervangen door de Vlaamse Codex Wonen. Dit heeft tot gevolg dat de aanhef van alle belastingreglementen die hierop betrekking hebben, aangepast moeten worden.

Daarnaast werd er nog een kleine aanpassing doorgevoerd met betrekking tot de vrijstelling gebruik voor land- en tuinbouw. Deze vrijstelling moet aangetoond worden met een geschreven verklaring van de land- en tuinbouwer die de grond effectief het hele jaar heeft gebruikt voor de uitoefening van zijn beroep als land- of tuinbouwer. Deze vermelding stond correct op het aanvraagformulier. In het reglement werd de vermelding van de uitoefening als beroepsactiviteit niet vermeld. Dit wordt aangepast in het nieuwe reglement.

In het belastingreglement staat de vrijstelling omschreven als :

De eigenaars van gronden die werkelijk en volledig voor land- en tuinbouw worden gebruikt gedurende het hele jaar.

Op het aangifteformulier staat de vrijstelling omschreven met bewijsstuk :

De eigenaar van een grond die werkelijk en volledig voor land- en tuinbouw wordt gebruikt gedurende het hele jaar. U voegt hierbij een ondertekende overeenkomst met de land- of tuinbouwer, geldig voor het jaar 2019, waarbij hij verklaart het perceel volledig en gedurende het hele jaar te gebruiken voor de uitoefening van zijn beroepsactiviteit als land- of tuinbouwer.

Daarnaast werd nog een administratieve fout verbeterd met betrekking tot de ABEX-index (artikel 3) . Het ABEX-indexcijfers in het reglement, waarmee de bedragen zijn gekoppeld, is dat van 2018 en niet van 2008.

Het nieuwe reglement is van toepassing vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2024.

10. Aanpassing belastingreglement onbebouwde bouwgronden in gebieden voor wonen en industrie (1 januari 2021 tot en met 31 december 2024) - goedkeuring.

De Vlaamse Wooncode bundelt de regelgeving over het Vlaamse woonbeleid. De Wooncode dateert van 1997 en is intussen meermaals gewijzigd. Om de samenhang en de leesbaarheid te verbeteren, is er een initiatief genomen om al deze regelingen te bundelen. Er is een nieuwe structuur met een nieuwe nummering van de bestaande artikels. Inhoudelijk is er niets gewijzigd. De Vlaamse Wooncode wordt daarbij omgedoopt tot de Vlaamse Codex Wonen. Bij deze codex hoort ook een uitvoeringsbesluit dat alle bestaande uitvoeringsbesluiten van de Vlaamse Wooncode en de andere decreten bundelt.

Naar aanleiding van een nieuw uitvoeringsbesluit wordt de Vlaamse Wooncode vanaf 01/01/2021 vervangen door de Vlaamse Codex Wonen. Dit heeft tot gevolg dat de aanhef van alle belastingreglementen die hierop betrekking hebben, aangepast moeten worden.

Daarnaast werd er nog een kleine aanpassing doorgevoerd met betrekking tot de vrijstelling gebruik voor land- en tuinbouw (artikel 5). Deze vrijstelling moet aangetoond worden met een geschreven

verklaring van de land- en tuinbouwer die de grond effectief het hele jaar heeft gebruikt voor de uitoefening van zijn beroep als land- of tuinbouwer. Deze vermelding stond correct op het aanvraagformulier. In het reglement werd de vermelding van de uitoefening als beroepsactiviteit niet vermeld. Dit wordt aangepast in het nieuwe reglement.

In het belastingreglement staat de vrijstelling omschreven als :

7. De eigenaars van gronden die werkelijk en volledig voor land- en tuinbouw worden gebruikt gedurende het hele jaar.

Op het aangifteformulier staat de vrijstelling omschreven met bewijsstuk :

De eigenaar van een grond die werkelijk en volledig voor land- en tuinbouw wordt gebruikt gedurende het hele jaar. U voegt hierbij een ondertekende overeenkomst met de land- of tuinbouwer, geldig voor het jaar 2019, waarbij hij verklaart het perceel volledig en gedurende het hele jaar te gebruiken voor de uitoefening van zijn beroepsactiviteit als land- of tuinbouwer.

Daarnaast werd nog een administratieve fout verbeterd met betrekking tot de ABEX-index (artikel 3) . Het ABEX-indexcijfers in het reglement, waarmee de bedragen zijn gekoppeld, is dat van 2018 en niet van 2008.

Het nieuwe reglement is van toepassing vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2024.

11. Aanpassing belastingreglement op tweede verblijven (1 januari 2021 tot en met 31 december 2024) - goedkeuring.

De Vlaamse Wooncode bundelt de regelgeving over het Vlaamse woonbeleid. De Wooncode dateert van 1997 en is intussen meermaals gewijzigd. Om de samenhang en de leesbaarheid te verbeteren, is er een initiatief genomen om al deze regelingen te bundelen. Er is een nieuwe structuur met een nieuwe nummering van de bestaande artikels. Inhoudelijk is er niets gewijzigd. De Vlaamse Wooncode wordt daarbij omgedoopt tot de Vlaamse Codex Wonen. Bij deze codex hoort ook een uitvoeringsbesluit dat alle bestaande uitvoeringsbesluiten van de Vlaamse Wooncode en de andere decreten bundelt.

Naar aanleiding van een nieuw uitvoeringsbesluit wordt de Vlaamse Wooncode vanaf 01/01/2021 vervangen door de Vlaamse Codex Wonen. Dit heeft tot gevolg dat de aanhef van alle belastingreglementen die hierop betrekking hebben, aangepast moeten worden.

Daarnaast werden nog enkele kleine aanpassingen doorgevoerd naar aanleiding van een email van het Agentschap van Binnenlands Bestuur dd. 23/11/2020, waaronder

- er moet duidelijk worden aangegeven aan welke index het tarief wordt gekoppeld. De basisindex moet ook duidelijk zijn en de index op basis waarvan het tarief dan wordt aangepast.
- In artikel 7 : "belastingplichtige" dient vervangen te worden door "belastingsschuldige". De belastingplichtige wordt belastingsschuldige na ontvangst van de aanslag.

Het nieuwe reglement is van toepassing vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2024.

12. Aanpassing belastingreglement op verwaarlozing van gebouwen en woningen (1 januari 2021 tot en met 31 december 2024) - goedkeuring.

De Vlaamse Wooncode bundelt de regelgeving over het Vlaamse woonbeleid. De Wooncode dateert van 1997 en is intussen meermaals gewijzigd. Om de samenhang en de leesbaarheid te verbeteren, is er een initiatief genomen om al deze regelingen te bundelen. Er is een nieuwe structuur met een

nieuwe nummering van de bestaande artikels. Inhoudelijk is er niets gewijzigd. De Vlaamse Wooncode wordt daarbij omgedoopt tot de Vlaamse Codex Wonen. Bij deze codex hoort ook een uitvoeringsbesluit dat alle bestaande uitvoeringsbesluiten van de Vlaamse Wooncode en de andere decreten bundelt.

Naar aanleiding van een nieuw uitvoeringsbesluit wordt de Vlaamse Wooncode vanaf 01/01/2021 vervangen door de Vlaamse Codex Wonen. Dit heeft tot gevolg dat de aanhef van alle belastingreglementen die hierop betrekking hebben, aangepast moeten worden.

Daarnaast werden nog enkele kleine aanpassingen doorgevoerd naar aanleiding van een email van het Agentschap van Binnenlands Bestuur dd. 23/11/2020, waaronder

- er moet duidelijk worden aangegeven aan welke index het tarief wordt gekoppeld. De basisindex moet ook duidelijk zijn en de index op basis waarvan het tarief dan wordt aangepast.
- "belastingplichtige" dient vervangen te worden door "belastingsschuldige". De belastingplichtige wordt belastingsschuldige na ontvangst van de aanslag.

Het nieuwe reglement is van toepassing vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2024.

13. Aanpassing belastingreglement op leegstand in het kader van het grond- en pandendecreet (1 januari 2021 tot en met 31 december 2024) - goedkeuring.

De Vlaamse Wooncode bundelt de regelgeving over het Vlaamse woonbeleid. De Wooncode dateert van 1997 en is intussen meermaals gewijzigd. Om de samenhang en de leesbaarheid te verbeteren, is er een initiatief genomen om al deze regelingen te bundelen. Er is een nieuwe structuur met een nieuwe nummering van de bestaande artikels. Inhoudelijk is er niets gewijzigd. De Vlaamse Wooncode wordt daarbij omgedoopt tot de Vlaamse Codex Wonen. Bij deze codex hoort ook een uitvoeringsbesluit dat alle bestaande uitvoeringsbesluiten van de Vlaamse Wooncode en de andere decreten bundelt.

Naar aanleiding van een nieuw uitvoeringsbesluit wordt de Vlaamse Wooncode vanaf 01/01/2021 vervangen door de Vlaamse Codex Wonen. Dit heeft tot gevolg dat de aanhef van alle belastingreglementen die hierop betrekking hebben, aangepast moeten worden.

Daarnaast werden nog enkele kleine administratieve aanpassingen en correcties doorgevoerd.

Het nieuwe reglement is van toepassing vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2024.

14. Gemeentelijke aanpassingspremie - nieuw reglement vanaf 01 januari 2021 - goedkeuring.

Het vorig gemeentelijk premiereglement voor de aanpassingspremie dateert van 16 december 2014. Analyse van de gemeentelijke premies van de voorbije jaren (zie jaarrapporten huisvesting), dossierervaring en verschillende overlegmomenten (Warmer Wonen, inspiratiesessie gemeentelijke premies bij Leiedal, overleg eigen medewerkers/schepenen) dienden als basis voor de herwerking van dit reglement.

Het stadsbestuur beoogt met de gemeentelijke aanpassingspremie, om het levenslang wonen te stimuleren en aldus de mogelijkheid te bieden aan particuliere personen om zolang mogelijk zelfstandig thuis te kunnen wonen. De aanpassingen aan de woongelegenheden dienen ter verbetering van de huidige of toekomstige specifieke leefsituatie.

De premie kan worden aangevraagd door een 65-plusser of een persoon met een beperking (66%) of een inwonende persoon die aan deze voorwaarden voldoet.

De voorwaarden werden wat bijgeschaafd De betoelaagde werken werden uitgebreid (extra trapleuning, parlofoonsysteem of bel met camerasysteem). De minimuminvestering bedraagt 250 EUR (in plaats van 500 EUR). De premie bedraagt 50% van de kostprijs met een maximum van 1500 EUR (in plaats van 750 EUR). Ook het aanvraagformulier werd bijgewerkt.

Het premierglement is van toepassing op alle nieuwe premie-aanvragen vanaf 1 januari 2021.

Binnen de perken van het jaarlijks goedgekeurde budget kan de premie door het college van burgemeester en schepenen worden toegekend aan de aanvrager van deze premie voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement.

15. Gemeentelijke slooppremie (nieuw reglement vanaf 01 januari 2021) - goedkeuring.

Het vorig gemeentelijk premierglement voor de verbeterings- of slooppremie dateert van 05/03/2016. Analyse van de gemeentelijke premies van de voorbije jaren (zie jaarrapporten huisvesting), dossierervaring en verschillende overlegmomenten (Warmer Wonen, inspiratiesessie gemeentelijke premies bij Leiedal, overleg eigen medewerkers/schepenen) dienden als basis voor de herwerking van dit reglement.

Het stadsbestuur beoogt met de gemeentelijke slooppremie, het verouderde woonpatrimonium in haar stad te vernieuwen daar waar slopen een betere optie is dan renoveren. De stad wil de groei van leegstaande, verwaarloosde en ongeschikte/onbewoonbare woningen aanpakken. De stad wil private personen aanzetten om een woongelegenheden te slopen en te vervangen door een kwalitatieve energiezuinige nieuwbouwwoning.

In het reglement van 2016 werden zowel de verbeterings- als slooppremie in 1 reglement uitgewerkt. Dit zorgde voor veel verwarring. Bepaalde voorwaarden waren verschillend, andere dan weer hetzelfde en dit was voor de burger niet altijd duidelijk.

Zo mocht de factuur van sloop ook maar 1 jaar oud zijn bij indienen van het dossier, maar mocht je op dat moment ook maar 1 eigendom hebben. Aan deze voorwaarde kon zelden worden voldaan door de burger, gezien deze meestal nog geen intrek had genomen in de nieuwbouwwoning binnen het jaar (na sloop) en meestal nog een andere eigendom had waar in werd gewoond (maar het wel de bedoeling was om die te verkopen). Een andere voorwaarde : de werken voor de nieuwbouwwoning moesten reeds opgestart zijn. Dit zorgde vaak voor discussies want de vloerplaat werd gegoten en daarna lagen de werken stil (soms voor jaren, soms werd er niet meer gebouwd). Vandaar dat deze premie een reglement op zich verdiende.

De ouderdom van de woning werd voor sloop opgetrokken tot 50 jaar (voorheen 35j zoals de verbeteringspremie). Bijkomend is dat woningen die op een register zijn opgenomen (verwaarlozing, leegstand of ongeschikt/onbewoonbaar) ook in aanmerking komen voor de slooppremie ook al zijn deze nog geen 50 jaar zijn. Het gaat hier meestal om woningen in zeer slechte staat waarbij slopen vaak een betere optie is dan renoveren.

De factuur mag 3 jaar oud zijn op het moment van de premie-aanvraag én de aanvrager moet reeds gedomicilieerd zijn op het adres van de nieuwbouwwoning en bovendien geen andere eigendommen meer hebben op het moment van de premie-aanvraag.

Het premierglement is van toepassing op alle nieuwe premie-aanvragen vanaf 1 januari 2021.

Binnen de perken van het jaarlijks goedgekeurde budget kan de premie door het college van burgemeester en schepenen worden toegekend aan de aanvrager van deze premie voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavige reglement.

Het bedrag van de premie (5000 EUR) werd behouden.

Het aanvraagformulier werd geüpdatet.

16. Gemeentelijke verhuurderspremie - nieuw reglement vanaf 01 januari 2021 - goedkeuring.

Het vorige gemeentelijk premiereglement voor de verhuurderspremie dateert van 16 december 2014. Analyse van de gemeentelijke premies van de voorbije jaren (zie jaarrapporten huisvesting), dossierervaring en verschillende overlegmomenten (Warmer Wonen, inspiratiesessie gemeentelijke premies bij Leiedal, overleg eigen medewerkers/schepenen) diende als basis voor de herwerking van dit reglement.

Het stadsbestuur beoogt met de gemeentelijke verhuurderspremie, de kwaliteit van het private huurpatrimonium in zijn stad te verbeteren. De stad wil private verhuurders aanzetten om hun wooneigenheid te renoveren tot kwaliteitsvolle huurwoningen op het vlak van comfort, veiligheid en energiezuinigheid.

Om in aanmerking te komen voor de verhuurderspremie dient de woning volledig conform te zijn na uitvoering van de werken (geen enkel gebrek scoren op het technisch verslag conform de Vlaamse Codex Wonen van 2021). Hiermee wordt ook de afgifte van het conformiteitsattest en gemeentelijk kwaliteitslabel proactief gestimuleerd.

De voorwaarden van de premie werden wat bijgeschaafd en de duurzaamheid kreeg een centrale rol. Zo mag de huurwoning na renovatie een maximale EPC-score hebben van 150. Naast een aantal basiswerken die de veiligheid van de woning en de bewoners ten goede komen, werden een heel aantal duurzaamheidswerken opgenomen op de lijst (soms verplicht uit te voeren door een aannemer, soms met een plafonnering van het bedrag dat in aanmerking kan komen voor de premie). Hiermee willen we het Renovatiepact 2050 van de Vlaamse Regering, een ambitieus plan om elke woning in Vlaanderen energiezuinig te maken tegen 2050, ondersteunen.

Het premiepercentage werd verlaagd van 30% naar 25%, maar het maximale premiebedrag blijft gelijk (3000 EUR). Dit betekent dat de eigenaar wel meer kosten zal moeten maken om hetzelfde premiebedrag te kunnen bekomen. De minimale investering wordt opgetrokken naar 7.500 euro.

De intentieverklaring en het aanvraagformulier werden geüpdatet.

Het premiereglement is van toepassing op alle nieuwe premie-aanvragen vanaf 1 januari 2021.

Alle dossiers, opgestart vóór 01/01/2021, kunnen worden afgewerkt tot uiterlijk 30 juni 2021, onder het vorig premiereglement. Zo niet zal het nieuwe premiereglement van toepassing zijn bij de beoordeling van het premiedossier.

Binnen de perken van het jaarlijks goedgekeurde budget kan de premie door het college van burgemeester en schepenen worden toegekend aan de aanvrager van deze premie voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavige reglement.

17. Gemeentelijke renovatie- en duurzaamheidspremie - nieuw reglement vanaf 01 januari 2021 - goedkeuring.

Het vorige gemeentelijk premiereglement voor de verbeterings- of slooppremie dateert van 05/03/2016, de premie voor alternatieve energie van 17/12/2013 en deze voor hemelwaterinstallatie/infiltratievoorziening van 17/12/2013. Analyse van de gemeentelijke premies

van de voorbije jaren (zie jaarrapporten huisvesting), dossierervaring en verschillende overlegmomenten (Warmer Wonen, inspiratiesessie gemeentelijke premies bij Leiedal, overleg eigen medewerkers/schepenen) dienden als basis voor de herwerking van dit reglement.

Het stadsbestuur beoogt met de gemeentelijke renovatie- en duurzaamheidspremie, de kwaliteit van het private patrimonium in haar stad te verbeteren. De stad wil private eigenaars aanzetten om hun wooneigenheid te renoveren tot kwaliteitsvolle woningen op het vlak van comfort, veiligheid en energiezuinigheid. Hiermee ondersteunt de stad ook het Renovatiepact 2050 van de Vlaamse Regering, een ambitieus plan om elke woning in Vlaanderen energiezuinig te maken tegen 2050.

In het reglement van 2016 werden zowel de verbeterings- als slooppremie in 1 reglement uitgewerkt. Dit zorgde voor veel verwarring. Bepaalde voorwaarden waren verschillend, andere dan weer hetzelfde en dit was voor de burger niet altijd duidelijk. Vandaar dat een apart reglement werd opgemaakt voor de slooppremie en de 'verbeteringspremie'. De nieuwe 'verbeteringspremie' werd in een nieuw jasje gestopt en werd omgedoopt tot 'renovatie- en duurzaamheidspremie'.

De voorwaarden werden bijgewerkt en verfijnd :

- De ouderdom van de woning werd opgetrokken tot 45 jaar (voorheen 35j).
- Er werd een intentieverklaring opgesteld, deze bepaalt de start van het premiedossier. De voor- en hercontrole door de technisch medewerker werden behouden.
- De renovatiebegeleiding door Leiedal wordt actief bevraagd bij de opstart van een dossier (aanduiden op de intentieverklaring).
- Het dossier dient binnen de 3 jaar na ondertekening van de intentieverklaring te zijn ingediend. Nu hebben we vele dossiers die al jaren 'lopende/actief' zijn, waarvan de eigenaar misschien heeft beslist om de werken niet uit te voeren, niet meer in aanmerking komt voor de premie, ondertussen de woning heeft verkocht, maar ons nooit op de hoogte brengt over de stopzetting van het dossier.
- Enkel werken uit de vooropgestelde lijst die de veiligheid en de duurzaamheid bevorderen komt in aanmerking voor de premie. Het premierereglement voor alternatieve energie en hemelwaterputten werden hierin verwerkt waardoor geen apart premierereglement meer bestaat voor deze werken vanaf 01/01/2021.
- Het premiebedrag bedraagt 25% (ipv 30%) van de kostprijs met een maximale premie van 3000 EUR, die werd behouden. De minimale investering van 7500 EUR excl. BTW blijft ook behouden. Dit betekent dat de eigenaar wel meer kosten zal moeten maken om hetzelfde premiebedrag te kunnen bekomen.

Het aanvraagformulier en technisch verslag werden geüpdatet. Er werd een nieuwe intentieverklaring opgemaakt voor de opstart van het dossier. Bij deze intentieverklaring wordt ook gepolst naar de interesse in een samenwerking met de renovatiecoach van Leiedal. De stad heeft een afsprakennota met Leiedal voor gratis renovatieCoaching van de kwetsbare doelgroep voor de periode 01/01/2020 – 31/12/2025.

Het premierereglement is van toepassing op alle nieuw opgestarte dossiers, met name vanaf de ontvangst van de ondertekende intentieverklaring , vanaf 1 januari 2021. Alle dossiers, opgestart vóór 01/01/2021 kunnen worden afgewerkt tot uiterlijk 31/06/2021, onder het vorig premierereglement (verbeterings- en slooppremie). Zo niet, zal het nieuwe premierereglement van toepassing zijn bij de beoordeling van het premiedossier.

Binnen de perken van het jaarlijks goedgekeurde budget kan de premie door het college van burgemeester en schepenen worden toegekend aan de aanvrager van deze premie voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement.

18. Stopzetting huurovereenkomst schoolgebouw Beselarestraat 33 te Geluwe - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de huurovereenkomst tussen de Stad Wervik en de VZW Vrije Basisscholen Wervik minnelijk te ontbinden per 30 juni 2020, zodat vanaf die datum het beheer van de site terug in handen komt van de eigenaars, de Stad Wervik.

19. Overeenkomst inzake ter beschikkingstelling schoolinfrastructuur De Graankorrel aan de stad Wervik voor stedelijke academie voor muziek en woord Mene, afdeling Geluwe - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om zich akkoord te verklaren met de inhoud van een overeenkomst tussen de VZW Vrije Basisscholen van Wervik en de stad Wervik inzake de terbeschikkingstelling van zeven lokalen van de Graankorrel (in het gebouw Schoolstraat) voor de huisvesting van de leerlingen van de Stedelijke Academie Muziek en Woord Mene, afdeling Geluwe.

Het betreft een jaarlijks opzegbaar contract. Er zal een huur worden betaald van 1.043,81 euro per maand (tien maanden per jaar, geen huur te betalen in juli en augustus).

Het bedrag is indexeerbaar. Het contract gaat in op 1 september 2021.

20. Overeenkomst inzake de terbeschikkingstelling schoolinfrastructuur De Graankorrel aan de Stad Wervik voor Chiro Speratoker Geluwe en eventuele andere bestaande en toekomstige lokale jeugdwerkinitiatieven - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om zich akkoord te verklaren met de inhoud van een overeenkomst tussen de VZW Vrije Basisscholen van Wervik, de VZW Vrij Katholiek Secundair Onderwijs Mene-Wervik-Wevelgem en de stad Wervik inzake de terbeschikkingstelling van een gedeelte van de school in de Schoolstraat te Geluwe aan Chiro Speratoker en eventuele andere toekomstige lokale jeugdwerkinitiatieven.

Het gaat om de zone aangeduid op het hierbij gevoegd situeringsplan, bijlage 1, zijnde zone I en II.

Het betreft een jaarlijks opzegbaar contract. Er zal een huur worden betaald van 3.000 euro per jaar.

Het bedrag is indexeerbaar. Het contract gaat in op 1 januari 2021.

21. Overeenkomst inzake de terbeschikkingstelling schoolinfrastructuur De Graankorrel aan de Stad Wervik voor de speelpleinwerking - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om zich akkoord te verklaren met de inhoud van een overeenkomst tussen de VZW Vrije Basisscholen van Wervik, de VZW Vrij Katholiek Secundair Onderwijs Mene-Wervik-Wevelgem en de stad Wervik inzake de terbeschikkingstelling van een gedeelte van de school in de Schoolstraat te Geluwe aan de speelpleinwerking van Geluwe.

Het gaat om :

- De zone aanwezig op het schoolcomplex zoals gesitueerd op het situeringsplan, bijlage 1, aangeduid onder I en II

Het betreft een jaarlijks opzegbaar contract. Er zal een huur worden betaald van 1.200 euro per jaar.

Het bedrag is indexeerbaar. Het contract gaat in op 1 januari 2021.

22. Motie - Een Vlaams noodfonds voor toerisme in de Westhoek na Brexit - goedkeuring.

In de pers verschenen berichten over het stopzetten door P&O van de ferryverbinding tussen Zeebrugge en Hull voor passagiers, op jaarbasis toch goed voor een mooi aantal bussen met toeristen. Er weerklonk dan ook al vlug een noodkreet vanuit de toeristische sector, zowel vanuit Brugge als vanuit de Westhoek.

Voor de Britten was en is de Westhoek een aantrekkelijke uitstap, want goedkoop, bereikbaar en dichtbij.

Maar door de Brexit, corona en nu ook nog het wegvallen van deze ferryverbinding wordt dit moeilijker. Het dreigt nu vooral duurder en minder bereikbaar te worden.

Dit nieuws duwt ons overigens met de neus op de feiten. Tegenwoordig hebben alle journaals het over corona en de kranten staan er vol van. Maar de Brexit is wat op de achtergrond geraakt en die raakt onze regio nog meer in het hart.

In 2020 is het aantal overnachtingen in hotels in de Westhoek door Britten gedaald met maar liefst 87 % in vergelijking met de eerste 8 maanden van 2019. Wat de B&B's in de Westhoek betreft, is dit met een bijna astronomische 91 %.

De impact is dan ook enorm. In 2019 hebben de Britten naar schatting 19,2 miljoen euro gespendeerd in onze regio. Als we de daling in overnachtingen omrekenen naar een omzetsdaling betekent dit dat de toeristische economie in de Westhoek een klap zal moeten verwerken van 17,3 miljoen euro verlies.

In de voorbije zomervakantie zagen heel wat gemeenten het aantal fietstoeristen sterk stijgen. Dat mag dan al wat van de coronamiserie compenseren, we staan niettemin voor een grote uitdaging.

Door de herdenkingsperiode "honderd jaar Grote Oorlog" 2014-2018 en de focus nu op de wederopbouw is het toerisme in de regio nog altijd behoorlijk Brits gericht.

Uiteraard wisten we op voorhand dat dit zou verminderen. We dienen niettemin versneld om te schakelen in aanbod en infrastructuur op de zogenaamde staycation en de kortbij vakanties.

Zonder steun van de hogere overheden is dit in zo'n snel tempo niet te doen voor de steden en gemeenten.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook gevraagd om de volgende motie goed te keuren :

De Stad Wervik pleit voor een Vlaams noodfonds voor het toerisme na de Brexit ! De Stad Wervik onderschrijft hiermee de oproep van Westhoekoverleg die op 20 oktober 2020 unaniem werd onderschreven op het burgemeestersoverleg.

Het Kustactieplan of het SALK waren vergelijkbare maar uiteraard nog grootschaliger initiatieven.

Het is de bedoeling met dit fonds versneld de omschakeling te kunnen maken naar een toerisme dat zich op veel meer doelgroepen kan richten.

Het fonds kan aangewend worden voor investeringen in wandel- en fietsnetwerken, onthaalpunten, uitkijktorens, picknick- en camperplaatsen,

De Stad Wervik zal in navolging van Westhoekoverleg deze eis voor een Vlaams noodfonds overmaken aan de Vlaamse regering in hoofde van mijnheer Jan Jambon, minister-president en bevoegd voor buitenlandse zaken en mevrouw Zuhair Demir, Vlaams minister van toerisme.

23. Afsluiten van een protocol inzake domiciliefraude - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om zich akkoord te verklaren met de ondertekening van een protocol inzake domiciliefraude.

24. Omgevingsloket - 2020/220 - voor het verkavelen van 38 loten voor ééngezinswoningen en één lot voor een meergezinswoning gelegen in de Hellestraat-Ooststraat - proces-verbaal van sluiting openbaar onderzoek - kennisname.

Gelet op te ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake het Milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet betreffende het integraal handelsvestingsbeleid van 29 juli 2016, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) van 21 oktober 1997 en hun uitvoeringsbesluiten.

Overwegende artikel 29 §1 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning; dat de standpunten, opmerkingen en bezwaren zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek ter beschikking worden gesteld aan de gemeenteraad indien de zaak van de wegen van toepassing is;

Op 30 september 2020 werd door West-Vlaamse Intercommunale een aanvraag voor het bekomen van de omgevingsvergunning OMV_2020086117 ingediend.

De aanvraag beoogt het verkavelen van 38 loten voor ééngezinswoningen en één lot voor een meergezinswoning:

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

Beschrijving van de omgeving

De verkaveling is gelegen binnen de stadskern van Wervik waar zich binnen een straal van 500 meter meerdere voorzieningen bevinden: winkels (beenhouwer, bakkerij, apotheek, ...), onderwijs (kinderopvang, kleuters en lagere school) en openbaar vervoer (trein- en busstation). De verkaveling is gelegen tussen de Hellestraat, Ooststraat en Loskaaistraat. Deze straten hebben overwegend een woonfunctie, bestaande uit verschillende woontypologieën.

Een deel van de verkaveling (lot 1-19 + 50% van de meergezinswoning) wordt ontsloten via de lokale weg Ooststraat en een deel (lot 20-38 + andere 50% van de meergezinswoning) wordt ontsloten via de lokale weg Loskaaistraat. Via de naastgelegen Hellestraat kan de Geluwesesteenweg (N311) worden bereikt. Via deze weg zijn ook alle nabijgelegen steden en gemeentes (via N311, N58, N8 of A19) gemakkelijk bereikbaar.

Op een afstand van +/- 300 meter bevindt zich het treinstation van Wervik (spoorlijn Kortrijk-Poperinge) van waaruit alle centrumsteden van het land bereikbaar zijn. Bij het station bevindt zich ook een bushalte (Wervik Station) van waaruit Menen en Komen bereikbaar zijn. Deze buslijn rijdt echter niet regelmatig.

Het terrein zelf is momenteel braakliggend. De bestaande bebouwing (oude hoeve + schoolgebouwen) werden ondertussen gesloopt. Wel bevinden zich nog een aantal boomstronken van geveld bomen die verwijderd moeten worden. In het zuiden van de projectzone ligt een talud (afkomstig van vroegere grondwerken bij het opkuisen van het terrein). Verder zijn er geen markante reliëfverschillen of belangrijke vegetaties.

Beschrijving van de gevraagde handelingen

Verkavelingsaanvraag voor het uitvoeren van infrastructuurwerken (wegenis- en rioolwerken) voor een nieuwe verkaveling met 38 loten voor ééngezinswoningen en 1 lot voor een meergezinswoning. Het project betreft de ontwikkeling van een woongebied gelegen tussen de Ooststraat, Hellestraat en

Loskaaistraat te Wervik. De ontwikkeling heeft als doel een levendige en aantrekkelijke ontwikkeling te creëren met oog voor openbaar domein, betaalbaar wonen en connecties met buurt.

Er worden verschillende woonentiteiten op de site voorzien, met een goede mix van typologieën bestaande uit gesloten, halfopen en open eengezinswoningen, wat aansluit bij de noden van een woongebied gelegen in de stadskern. Daarnaast wordt één lot voorzien voor een meergezinswoning. Het terrein heeft een oppervlakte van 27.744 m².

Aanvrager is West Vlaamse Intercommunale (WVI) uit Brugge. Het landschapsonwerp en de technische ondersteuning wordt verzorgd door Studiebureau Lobelle.

De vergunningverlenende overheid is Wervik. Tijdens het volledigheid- en ontvankelijkheidsonderzoek werd op 13 oktober 2020 vastgesteld dat de gewone procedure van toepassing is. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 21 oktober 2020 tot en met 19 november 2020. Tijdens het openbaar onderzoek werden er dat er 2 bezwaren werden ingediend, met name:

Klager 1 (analoog)

Bezwaar 1: de afbakening van het plan is niet overeenstemming met de werkelijkheid;

Bezwaar 2: wenst de voortuin om te ruilen met de grond van het nieuwe perceel;

Klager 2 (analoog)

Bezwaar 1: ongewijzigde nieuwe aanvraag;

Bezwaar 2: verkaveling van de gronden;

Bezwaar 3: aanleg van de wegen;

- ontbreken rooilijnplan;
- ontsluiting van de verkaveling langs de Ooststraat;
- verkeersdrukte Loskaaistraat;
- slechts twaalf publieke parkeerplaatsen;
- overlast parkeerzone NMBS;
- versmalling van de rijweg aan de zijde van de Loskaaistraat;
- geen veilige ontsluiting meergezinswoningen;
- ontsluiting school;
- mogelijkheid tot autoverkeer op het voetpad;

Bezwaar 4: rioleringswerken/aanleg van de bufferbekkens;

- geen rekening gehouden met het wandel- en fietspad in beton;
- debiet buffering is niet correct;
- privatieve infiltratie;

Bezwaar 5: het bodemreliëf wordt aanzienlijk gewijzigd;

Bezwaar 6: de aanleg van de groenvoorzieningen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek.

25. Omgevingsloket - 2020/220 - wegencracé, bestek en raming van het omgevingsdossier voor het verkavelen van een grond in 38 loten voor ééngesinswoningen en één lot voor een meergezinswoning met betrekking tot een perceel, gelegen te Wervik nabij de Ooststraat en Loskaaistraat - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het tracé der wegen voor volgend omgevingsdossier (2020/220) goed te keuren :

Voor het verkavelen van een grond in achtendertig loten voor ééngezinswoningen en één lot voor een meergezinswoning, ingediend door

West-Vlaamse Intercommunale, Baron Ruzettelaan 35 te 8000 Brugge,

met betrekking tot een perceel, gelegen te 8940 Wervik, nabij de Ooststraat, Loskaaistraat,

kadastraal bekend Wervik :

33029B0899/00A000	33029B0692/00F000	33029B0691/00E000	33029B0693/00A000
33029B0692/00E000	33029B0690/00A000	33029B0689/00B000	33029A0650/00S016
33029A0650/00A018	33029A0650/00V016	33029A0650/00Z017	33029A0650/00X016
33029A0650/00W016	33029A0650/00D017	33029B0682/00P004	33029A0650/00Y016
33029A0650/00E019	33029A0650/00R002	33029A0650/00K005	33029A0649/00K000
33029A0650/00F017			

De gemeenteraad wordt verzocht om ook de plannen, het bestek en de raming voor dit project goed te keuren.

26. Ontwerpakte verkoop 6a 69ca grond, gelegen nabij de Leiekaai - goedkeuring.

Het perceel 33029 C 929V, gelegen in het centrum van Wervik, inwaarts ten opzichte van de Speiestraat en de Leiekaai, nabij het Jaagpad, De Leie en de grens met Frankrijk, is in eigendom van stad Wervik. Dit perceel is gelegen in BPA Oosthove en is niet overstromingsgevoelig. De oppervlakte bedraagt 30a76ca. Een deel van het perceel werd te koop aangeboden, aangegeven als lot 3 op het opmetingsplan van Feys en heeft een oppervlakte van 669 m². Dit nieuwe perceel zal na verkoop in het kadaster benoemd worden als 33029 C 929 B2.

Er werd een procedure gevoerd van openbare verkoop met beperkte bekendmaking. Alle aanpalende eigenaars werden aangetekend aangeschreven. Er werden 2 borden geplaatst ter hoogte van het perceel. Daarnaast werd dit ook gepubliceerd op de website en in de stadskrant Waarheen van september.

De stad ontving 1 bod van Verman BVBA en Dr. Callens BVBA, eigenaar van de gebouwen Lago di Como, op 04/09/2020. Op 09/09/2020 werd hiervan een proces-verbaal opgemaakt. De prijs werd door Feys geschat op 20 070,00 EUR (= 30 EUR /m²), cfr. schattingsverslag dd. 08/05/2020. Het bod bedraagt 22 000,00 EUR.

Het is de bedoeling om dit perceel verder af te werken als bufferbekken en semi-publieke tuin. Het perceel bevat ook een toegang tot de kelder verdieping van het appartementsgebouw via een hellend vlak met keermuren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de ontwerpakte voor de verkoop van dit perceel goed te keuren en de commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties de bevoegdheid te geven om te tekenen namens de stad.

27. Ontwerpakte kosteloze overdracht door CVBA De Leie aan de stad Wervik van 32ca nabij 'Trompette en America' en 7ca nabij Hoogland 19 - goedkeuring.

Op 21/02/2020 ontvingen wij een schrijven van CVBA De Leie met de vraag om over te gaan tot kosteloze overname van perceel 33029F0178R, met een oppervlakte van 39ca (beslissing Raad van Bestuur van CVBA De Leie van 31/01/2020). De afdeling Vastgoedtransacties zou worden aangesteld om de akte te verleiden.

Het college besliste op 02/03/2020 om hierop in te gaan. Na telefonisch contact met de Leie bleek er een administratieve vergissing te zijn gebeurd. Het zou gaan over perceel 33029F0178R (7ca) en perceel 33029F0178P (32ca). Het college nam een nieuwe beslissing op 04/05/2020 en trok de beslissing van 02/03/2020 in.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de ontwerpakte voor perceel 33029F0178/R P0000 en perceel 33029F0178/P P0000, voor kosteloze overdracht van CVBA De Leie naar de stad Wervik goed te keuren, om vervolgens deze percelen over te dragen naar het openbaar domein van de stad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om commissaris Verfaillie Lieve te machtigen om de akte te tekenen namens de stad Wervik.

28. Principieel akkoord tot verkoop van het voormalig gemeentehuis Geluwe - goedkeuring.

Het perceel 33009 C1104/G, gelegen in het centrum van Geluwe, palend aan de Sint-Denijsplaats/Vrouwstraat en de Zuidstraat, nabij de sint-Dionysiuskerk, heeft een oppervlakte van 2a13ca (volgens opmetingsplan 2a10ca). Het voormalig gemeentehuis, is gelegen in niet overstromingsgevoelig woongebied. De bebouwde oppervlakte bedraagt 198 m² volgens het kadaster (210 m² volgens opmetingsplan – het perceel is volledig bebouwd).

De eigendom is opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed onder het ID32997 sinds 2009 en wordt als volgt beschreven :

Gemeentehuis naar ontwerp van architect C. Halsberghe (Menen) van 1924 en ingehuldigd in 1928, zie ook opschrift van gedenkplaat binnenshuis; het oorspronkelijke ontwerp voorzag drie bouwlagen en meer uitgewerkte sluitstenen.

Eclectisch hoekgebouw bij de Zuidstraat, van twee traveeën + een afgeschuinde hoektravee + vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (mechanische pannen). Gele baksteenbouw met parement van arduin; rustica-plint. Links deurrisaliet. Benadrukte hoektravee uitlopend op torentje met ronde oculus onder hoog, leien schilddak voorzien van gietijzeren vorstkam en windvaanje; bronzen beeld van triomferende Christus in nis onder baldakijn. Getoogde vensters met sluitsteen, onder meer voorzien van balkon op de bovenverdieping. Schouderboogdeur; erboven, casament met opschrift "Gemeentehuis". Houten gootlijst op geprofileerde schoorstukken. Twee houten dakvensters met windborden en schoorstukken.

Rechts, Zuidstraat nummer 2: oorspronkelijke conciërgewoning in aansluitende bouwtrant.

De locuswaarde van dit pand werd als hoog geclassificeerd door de stad (beslissing CBS 16/03/2020 en GR 30/06/2020). Dit betekent dat de erfgoedwaarde zeer hoog is en dat deze maximaal behouden moet blijven. Hierbij wordt iedere vraag tot omgevingsvergunning voorafgaandelijk voorgelegd aan de kwaliteitskamer die zal nagaan of de beoogde werken verenigbaar zijn met de classificatie.

De stad wenst het voormalig gemeentehuis openbaar te verkopen. Het pand krijgt geen invulling meer door de stedelijke diensten en staat leeg (behalve nog wat meubilair en decoratie).

In de akte zal worden opgenomen dat het huidig gabarit en aanzicht behouden moet blijven waarbij de erfgoedwaarde bijzondere aandacht krijgt.

De stad liet in 2014 een schatting opmaking door het registratiekantoor (190 000,00 EUR). Dit schattingsverslag is niet meer geldig (2 jaar) en gezien het registratiekantoor geen schattingen meer voor haar rekening neemt, werd een nieuwe opdracht gegeven aan Feys om dit op te maken.

Tijdens de opmeting en de afpaling van het gebouw werd een foutieve intekening van het gebouw gevonden in de opgevraagde documenten van de patrimoniumdocumentatie (16/03/2020) . Deze fout diende eerst rechtgezet te worden alvorens het dossier verder kon. De aanpalende eigenaars gingen akkoord met het nieuwe plan van Feys en dit goedgekeurde plan werd geregistreerd op het Kantoor Rechtszekerheid Kortrijk 2 op 28/09/2020.

Het gebouw werd herschat op 210 000,00 EUR (18/11/2020).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de openbare verkoop van het voormalig gemeentehuis te Geluwe principieel goed te keuren en de afdeling Vastgoedtransacties aan te stellen om de verkoop te organiseren en te leiden.

De initiële startprijs van een vrijwillige openbare verkoop ligt lager dan de geschatte waarde en wordt vastgelegd op 195.000 euro. Aan een openbare verkoop gaat een kijkdag/kijkmomenten vooraf. Enkel ingeschreven personen krijgen toegang tot het gebouw. Ook voor de eigenlijke openbare verkoop dient op voorhand te worden ingeschreven.

29. Steenakker - weg- en rioleringswerken - ontwerp, voorwaarden en gunningswijze - goedkeuring.

Aan de Gemeenteraad wordt het bestek, plannen en raming betreffende de weg- en rioleringswerken Steenakker ter goedkeuring voorgelegd.

De werken worden geraamd op € 1.602.485,36 excl. btw of € 1.939.007,29 incl. 21% btw (€ 336.521,93 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld om de werken te gunnen bij wijze van openbare aanbesteding.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021 - 2022, op budgetcode 0220-00/22000007/GEM/COLLEGE/0/IP-003 (ACT-003);

30. Steenakker - archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van een opgraving - voorwaarden en gunningswijze - vaststelling.

Aan de gemeenteraad wordt het bestek betreffende "Steenakker – archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van een opgraving" ter goedkeuring voorgelegd.

Deze opdracht wordt geraamd op € 215.000,00 excl. btw of € 260.000 incl. 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget 2021 onder budgetcode 61310100/0705-00 actie 008.

31. Reglement inzake de toekenning van werkingssubsidies aan culturele verenigingen voor 2020 - goedkeuring.

Op basis van het advies van de cultuurraad wordt aan de gemeenteraad gevraagd om een beslissing te nemen inzake de uitbetaling van de toelagen aan de culturele verenigingen gedurende het jaar 2020. Hiertoe dient een reglement te worden goedgekeurd.

32. Meerjarenprogrammatie voor nieuwe plaatsen inkomenstarief voor kinderopvang baby's en peuters - goedkeuring.

Vlaanderen maakte binnen haar investeringsplan 2020-2024 bekend welke middelen beschikbaar zijn voor de uitbreiding van het aantal plaatsen kinderopvang baby's en peuters.

Het grootste deel van dit budget is voorzien voor minstens 2500 nieuwe plaatsen kinderopvang baby's en peuters met inkomenstarief. In deze Vlaamse legislatuur zal er begin 2021 één oproep gelanceerd worden tot het indienen van aanvragen voor nieuwe gesubsidieerde plaatsen.

Het lokaal bestuur kan inspraak krijgen in de beslissing van Agentschap Opgroeien (Kind en Gezin) over de aanvragen van kinderopvanginitiatieven in onze stad.

Hiervoor dienen we criteria + beoordelingsprocedure voor de toekenning van de nieuwe plaatsen inkomenstarief op te stellen.

Dit moet opgesteld en algemeen bekend gemaakt worden **voor 31 december**.

Procedure + criteria:

Aanvraag:

De organisator brengt het lokale bestuur op de hoogte door zijn aanvraag door te sturen naar huisvanhetkind@wervik.be

Beoordelingsprocedure:

Het advies voor de aanvragen zal bepaald worden door een interne jury.

Interne jury: Voorzitter LOK (standpunt kinderopvanginitiatieven) , Coördinator Jeugd en Gezinnen (standpunt Huis van het Kind) en Schepen van kinderen, jongeren en gezinnen (standpunt bestuur)

We scoren de aanvragen aan de hand van een aantal vooropgestelde criteria. Op basis hiervan zal er een advies geformuleerd worden.

Motivatie criteria:

Met onderstaande criteria willen we een zicht krijgen op de toegankelijkheid, bereikbaarheid, de laagdrempeligheid en de betrokkenheid van de aanvragende organisatoren.

Criteria + scores:

Het advies zal worden opgebouwd op basis van 4 parameters: ligging, aanbod, werking en engagement en betrokkenheid.

- Ligging:
 - o Het kinderopvanginitiatief is gelegen in de nabijheid (in een straal van 1 km) van één van de kansarme wijken die beschreven staan in de kansarmoedeatlas. (2 punten)
 - o Het kinderopvanginitiatief ligt in een buurt met een Mobiscore van minimum 5. (2 punten)
- Aanbod:
 - o Het kinderopvanginitiatief is minimum 11 uren open per dag. (1 punt)
 - o Het kinderopvanginitiatief is minimum 230 dagen open per jaar. (1 punt)
- Werking:
 - o Het kinderopvanginitiatief heeft aandacht voor inclusie/diversiteit. (1 punt)
- Engagement en betrokkenheid:

- Het kinderopvanginitiatief is, vanaf het kalenderjaar volgend op het jaar waarin het kinderopvanginitiatief voor het eerst operationeel is, minimum 2 keer per jaar aanwezig op het Lokaal Overleg Kinderopvang. (1 punt)
- Het kinderopvanginitiatief staat geregistreerd op de kinderopvangwijzer en de informatie is up-to-date. (1 punt)
- Het kinderopvanginitiatief is bereid tot samenwerking met lokale actoren (Huis van het kind, Werkgroep kleuters, OCMW, ...) (1 punt)

Het kinderopvanginitiatief krijgt een score op 10 dat omgerekend wordt naar maximum 8 punten.

Inclusieve opvang staat open voor alle kinderen, ongeacht hun achtergrond of mogelijkheden, ongeacht hun onderlinge verschillen. Ook kinderen met een specifieke zorgbehoefte zijn welkom in de opvang. Het gaat om kinderen die door medische en/of psychosociale problemen extra ondersteuning en zorgen nodig hebben, ook al is er geen diagnose vastgesteld. Het kind en zijn of haar zorg die het nodig heeft, staat centraal.

De kinderopvang houdt rekening met de onderlinge verschillen tussen de kinderen, dit betekent zowel in mogelijkheden als ontwikkeling. Alle kinderen worden erkend in hun eigenheid. Kinderopvang is daarom een plek waar iedereen zich thuis voelt. Het is een plek waar iedereen de verschillende aspecten van zijn of haar identiteit kan ontplooiën, elk op zijn eigen ritme.

De criteria werden op 4 november 2020 in samenspraak met de voorzitter van het LOK opgesteld.

De voorzitter van het LOK heeft op 9 november 2020 advies gevraagd bij alle leden van het LOK rond de vooropgestelde criteria. Dit werd door alle leden positief onthaald.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met de opgestelde criteria en beoordelingsprocedure voor het toewijzen van de nieuwe plaatsen inkomenstarief voor kinderopvang baby's en peuters.

33. Toetreding als vennoot bij het “Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel c.v.b.a.” (ook “Jobpunt Vlaanderen” of “Poolstok” genaamd) voor ondersteuning van het personeels- en organisatiebeleid - goedkeuring.

Stad Wervik wenst de dienstverlening van het personeels- en organisatiebeleid (= P&O) in zijn globaliteit te professionaliseren. Consultancy in het domein van personeel en organisatie is gespecialiseerde materie en een arbeids- en tijdsintensieve aangelegenheid. De aankoop ervan vergt bijzondere expertise.

Over Poolstok:

- Met de oprichting van het Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel c.v.b.a. (ook Jobpunt Vlaanderen of Poolstok genaamd), kunnen de gemeenten een beroep doen op een partner die specifiek voor HR op grote schaal overheidsopdrachten uitschrijft;
- Poolstok is een coöperatieve vennootschap van privaat recht met uitsluitend vennoten uit de publieke sector in Vlaanderen. Poolstok is actief sinds 2000 en telt momenteel ruim 300 vennoten (lokale besturen, OCMW's, onderwijsinstellingen, ...). De relatie tussen Poolstok en haar vennoten wordt geregeld in een beheersreglement, dat is opgenomen bij de verwijzingsdocumenten.
- Poolstok werkt uitsluitend voor haar vennoten die elk als entiteiten behorende tot de overheid kunnen worden beschouwd en samen het toezicht uitoefenen op de vennootschap waardoor de inhouse-kwalificatie van toepassing is.
- Poolstok levert een breed dienstenpakket zowel inzake **werving en selectie**, als in de brede **P&O-activiteiten** (assessments, doorlichtingen, veranderingstrajecten, personeelsplannen, procesbeheersing, evaluatie, evaluatie decretale graden, outplacement, coaching en dergelijke meer). Een overzicht van het aanbod en de partners is opgenomen bij de verwijzingsdocumenten.

Waarom Poolstok:

- Poolstok werkt altijd samen met erkende dienstverleners na marktvergelijking en met toepassing van de wet overheidsopdrachten.
- Door toetreding tot Poolstok kan stad Wervik gebruik maken van de schaalvoordelen zowel inzake kostprijs als kwaliteit van de dienstverleners. Poolstok garandeert steeds de meest gunstige tarieven voor de toegewezen dienstverleners.
- Doordat de relatie tussen Poolstok en haar vennoten op reglementaire basis stoelt en niet van contractuele aard is, zijn de leden van Poolstok vrijgesteld van de wetgeving overheidsopdrachten bij afname van de diensten die door Poolstok aangeboden worden.
- De toetreding houdt geen verplichting tot afname in, maar zorgt ervoor dat stad Wervik beschikt over een P&O-ondersteuning op afroep zonder verdere verplichting en met behoud van een maximale keuzevrijheid en maximale onafhankelijkheid.
- Poolstok treedt niet op in de plaats van het bestuur, maar neemt de rol op van adviesverlening, kwaliteitscontrole, procesbewaking enz. op voor de opdrachten die door de externe leveranciers worden uitgevoerd.

Vennootschap:

- De relatie tussen Poolstok en haar vennoten wordt geregeld in een beheersreglement
- Openbare besturen kunnen vennoot worden door de éénmalige aankoop van aandelen in functie van de grootte van het bestuur. Voor elke 10 personeelsleden in dienst dienen 3 aandelen (afronding naar de hogere eenheid) van elk € 24,79 aangekocht.
- Op 1 januari 2021 werken er voor stad Wervik 140 VTE (= 14 keer 10 personeelseenheden) en 28,5 VTE (= 3 keer 10 personeelseenheden) voor OCMW Wervik. De kost voor het toetreden tot de vennootschap bedraagt is dan **14 x € 24,79 x 3 = € 1 041,18 voor stad Wervik** en 3 x € 24,79 x 3 = € 223,11 voor OCMW. Samen komt dit op € 1 264,29 . De uitgave van de aandelen wordt betaald via het investeringsbudget van stad Wervik, op de jaarbudgetrekening 2811 0000 / 0110 met actie GBB (*Participatie in intergemeentelijk samenwerkingsverband Poolstok*)
- Vanuit de toelichting door mevrouw Ellen Mertens, senior accountmanager Poolstok, onthouden we dat deze aandelen hun waarde behouden en opnieuw voor dezelfde waarde kunnen verkocht worden, indien stad Wervik uit het vennootschap wil treden.

Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring gevraagd om toe te treden als vennoot bij het "Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel c.v.b.a." (ook "Jobpunt Vlaanderen" of "Poolstok" genaamd) voor ondersteuning van het personeels- en organisatiebeleid.

34. Concessie met de Vlaamse Waterweg inzake het gebruik van het terrein gelegen aan de Akademiestraat - goedkeuring.

Naar aanleiding van de afspraken gemaakt in de samenwerkingsovereenkomst tussen Waterwegen en Zeekanaal en de stad Wervik voor de uitbouw van de Leie en de afspraken over het onderhoud en de uitbating van de publieke parkeerinrichting aan de Akademiestraat werd een concessieovereenkomst opgesteld en onderhandeld.

De concessie wordt toegekend voor een termijn van dertig jaar. Deze termijn vangt aan op 01 januari 2021, zonder terugwerkende kracht, om van rechtswege te eindigen 30 jaar na de dag van inwerkingtreding zonder betekening van opzeg, en zonder dat een stilzwijgende vernieuwing of verlenging zou kunnen intreden.

Het bedrag van het concessierecht voor de totale oppervlakte bedraagt 4.087,55 euro per jaar (exclusief BTW), te koppelen aan de index.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om zich akkoord te verklaren met de inhoud van de concessieovereenkomst.

35. Aanvullend agendapunt ingediend door gemeenteraadsvoorzitter Marc Kino (Stadslijst) - besluit tot mandaatverlening aan W13 tot het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken - goedkeuring.

Aanvullend punt voor de gemeenteraad van 15 december 2020, ingediend door gemeenteraadsvoorzitter Marc Kino.

Geachte raadsleden,

Onderstaand agendapunt wordt door mij nog toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad van 15 december 2020. Het is aangewezen dat dit nu nog gebeurt, aangezien het desbetreffende dossier nog voor 31 januari 2021 dient te worden overgemaakt aan het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Titel

Besluit tot mandaatverlening aan W13 tot het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Rechtsgrond

- Akte tot oprichting van W13 van 24 april 2015;
- Statuten 24 april 2015: oprichting van de OCMW-vereniging W13, zoals laatst gewijzigd op 1 januari 2019;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Motivering

Ter ondersteuning van de centrale contactopsporing mobiliseert de Vlaamse Regering de lokale besturen om complementair in te zetten op preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantainecoaching en contactonderzoek. De lokale besturen werken in al deze opdrachten ondersteunend en/of aanvullend op de centrale contactopsporing en de reeds bestaande initiatieven op het niveau van de eerstelijnszone. De initiatieven worden steeds genomen in overleg en samenwerking met het Agentschap Zorg en Gezondheid, het Consortium Contactopsporing, de lokale eerstelijnszorgheden (ELZ) en opgerichte COVID-19-teams.

De lokale besturen kunnen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 voornoemd kiezen tussen de volgende opties:

- Optie 1: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching
- Optie 2: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantainecoaching én aanvullend lokaal contactonderzoek.

De lokale besturen worden gesubsidieerd voor het opnemen van complementair opdrachten als volgt:

- de gemeenten die inzetten op optie 1 (preventie, sensibilisering, bronopsporing, analyse van clusters, quarantaine-coaching en aandacht voor kwetsbare personen of groepen) krijgen een forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner per maand voor maximum 5 maanden (ten vroegste start op 1 november 2020 – uiterlijk tot 31 maart 2021);
- de gemeenten die inzetten op optie 2 (voorgaande engagementen optie 1 + aanvullend lokaal contactonderzoek) krijgen voorgaande forfaitaire subsidie en daarnaast nog een variabele subsidie van 100 euro per afgehandeld ticket/werkorder van een nieuwe indexpatiënt, inclusief de werkorders/tickets van een evenwaardig aantal hoog risicopatiënten zoals voorzien in artikel 5.

- Periode : ten vroegste vanaf 1 november 2020 tot uiterlijk 31 maart 2021.

Via W13 zet de gemeente reeds sedert augustus 2020 in op de engagementen zoals deze bedoeld zijn in optie 1.

Samen met de andere lokale besturen die zich verenigd hebben in W13, wil de gemeente ook inzetten op lokaal contactonderzoek en aldus overschakelen naar optie 2.

Het optreden van W13 gebeurt binnen al deze engagementen met inachtneming van de bescherming van de privacy van de burgers, zoals onder meer gewaarborgd door de algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

Het decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van de meldingsplicht en het contactonderzoek in het kader van COVID-19 en het uitvoeringsbesluit van 12 juni 2020, voorzien dat de taken zoals opgelegd in artikel 44 van het preventiedecreet, meer bepaald het tegengaan van de verspreiding van infecties, uitgevoerd zal worden door een samenwerkingsverband dat een contactcentrum opricht dat belast wordt met opdrachten van opsporing en begeleiding van personen met een bevestigde of vermoedelijke diagnose van COVID-19, of van personen die mogelijk een risicodragend contact hebben gehad met een persoon die besmet is met COVID-19 of die vermoedelijk besmet is met COVID-19. Met voornoemde doelstelling kan W13 dan ook in naam en voor rekening van de gemeente als verwerker voor het Agentschap Zorg en Gezondheid optreden en kunnen ze rechtstreeks toegang hebben tot de databank Sciensano – gegevensdatabank.

W13 zorgt samen met de gemeenten die zich hierin hebben verenigd, voor de nodige capaciteit en middelen om dit engagement kwaliteitsvol op te nemen. Voor de inzet van medewerkers in functie van het lokale contactonderzoek wordt voorzien in de nodige technische opleiding en aansturing (door Smals vzw en het consortium Opsporing).

De afspraken i.v.m. de aard en de uitvoering van de complementaire engagementen (incl. contactonderzoek) worden formeel vastgelegd in de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst, af te sluiten tussen het Agentschap Zorg en Gezondheid en W13.

Deze complementaire engagementen doen geen afbreuk aan de engagementen die door W13 in de bestrijding van de coronapandemie reeds opgenomen worden. Integendeel, ze zijn bedoeld om deze werking nog te versterken.

Door huidig besluit kunnen de complementaire engagementen in naam en voor rekening van de gemeente worden opgenomen door W13.

De uitvoering ervan zal dus gebeuren door W13.

Het bewoording van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 laat echter niet toe dat de subsidies worden aangevraagd vanuit de regiowerking. De gemeenten moeten deze subsidies zelf aanvragen.

Tussen de gemeenten die zich verenigd hebben in W13 wordt dan ook volgende overeenkomst gemaakt:

- De gemeenten die zich verenigd hebben in W13 gaan ermee akkoord dat omwille van de bepalingen in het besluit, de forfaitaire alsook variabele subsidie van de gemeente wordt opgevraagd door de stad Kortrijk en vervolgens wordt doorgestort aan W13.

Bevoegdheid gemeenteraad

De complementaire engagementen worden opgenomen in het kader van de bestrijding van de COVID-19-pandemie, meer in het bijzonder in het kader van het verder beheersen van de tweede golf en het proberen vermijden van een derde golf.

Een en ander vergt dat de proeftuin die door W13 in augustus 2020 zo snel mogelijk een doorstart krijgt zodat geen kostbare tijd verloren gaat.

Om de nodige accounts van de verschillende platformen te bekomen, is de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst vereist.

Deze nodige stukken hiertoe werden pas sedert 7 december 2020 aan W13 overgemaakt, zodat vanuit de gemeenten niet vroeger kon worden geagendeerd/gereageerd.

Om een doorstart te kunnen maken, moet W13 de nodige accounts van de verschillende platformen kunnen aanvragen. Hiertoe is een ondertekende samenwerkingsovereenkomst (gevolgd door een ondertekende verwerkersovereenkomst van zodra deze wordt aangereikt door ABB) noodzakelijk.

De gemeenteraad neemt het besluit tot mandaatverlening aan W13 om samen met de andere gemeenten die zich hierin hebben verenigd, over te stappen naar optie 2 zoals voorzien in dit besluit. Tevens geeft zij mandaat aan de stad Kortrijk om in haar naam en voor haar rekening de subsidies aan te vragen en te ontvangen, met het oog op de doorstorting ervan aan W13.

Het besluit van de gemeenteraad zal uiterlijk 31 januari 2021 worden overgemaakt via het digitaal loket van ABB aan de Vlaamse overheid.

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord om samen met de andere gemeenten die zich verenigd hebben in W13, zich in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020, complementair in te zetten in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantainecoaching én aanvullend lokaal contactonderzoek. (optie 2)

Artikel 3:

De gemeenteraad geeft hiertoe mandaat aan W13 om in haar naam en voor haar rekening de samenwerkingsovereenkomst en alle bijlagen te ondertekenen en de nodige accounts aan te vragen om deze complementaire engagementen op te nemen.

Artikel 4:

De stad Kortrijk wordt gemandateerd om zowel de variabele als de forfaitaire subsidie in naam van de gemeente aan te vragen bij het agentschap Binnenlands Bestuur, en door te storten aan het samenwerkingsverband W13.

36. Vragen, antwoorden en mededelingen.

Door gemeenteraadslid Sanne Vantomme (N-VA) werd de volgende mondelinge vraag ingediend :

Eindejaarsactie Wervik-Geluwe

Dat we een bizar jaar achter de rug hebben hoef ik jullie niet te vertellen.

We beleven de grootste crisis sedert wereldoorlog twee.

De stad en zijn diensten doen er alles aan om de handelaren een riem onder het hart te steken om de coronacrisis zo dragelijk mogelijk te maken.

Dit jaar werd de dotatie aan de twee middenstandsverenigingen gigantisch opgetrokken.

Waardoor de publiciteitsprijs voor de handelaren in de brochure gigantisch daalde.

We stellen vast dat er door deze actie meer handelaren deelnemen aan de actie.

Dat de brochure ook in andere steden bedeed werd is ook een pluspunt.

We juichen dit natuurlijk toe, maar de crisis is nog niet voorbij.

- Kunnen onze zelfstandigen ook de komende jaren blijven rekenen op die verhoogde steun ?
- Welke acties volgen er nog ?
- Wordt er over nagedacht om nog nauwer samen te gaan werken in de toekomst ?

GESLOTEN ZITTING

37. Aanstelling vaststellende ambtenaren voor vaststellen van inbreuken op de algemene politieverordening - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om vijf personeelsleden aan te stellen als vaststeller van inbreuken welke aanleiding kunnen geven tot het opleggen van een gemeentelijke administratieve sanctie.

Deze aanstellingen als vaststellers van inbreuken welke aanleiding kunnen geven tot het opleggen van een gemeentelijke administratieve sanctie gebeuren met ingang van 01 januari 2021 en gelden tot herroeping.

38. Gemeentelijke administratieve sancties - aanstelling van personeelsleden van de interlokale vereniging parkeren regio Kortrijk tot vaststellers van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.

In navolging van de gemeenteraadsbeslissing tot samenwerkingsovereenkomst voor toetreding tot het "GAS-team Kortrijk" die werd goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 6/10/2020, moet er ook een aanstellingsbesluit worden goedgekeurd van de personen die gemachtigd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie, in het bijzonder GAS 4 stilstaan en parkeren.

Het voorgelegde aanstellingsbesluit bevat een opsomming van de personeelsleden die voldoen aan de bij wet opgelegd kwalificatie om dit te kunnen doen.

39. Aanstelling sanctionerende ambtenaren GAS-team Kortrijk, uitsluitend voor de verwerking van GAS 4 (stilstaan en parkeren) in uitvoering van de interlokale vereniging parkeren regio Kortrijk.

Stad Wervik start op 1/1/2021 een handhavingsverhaal met Parko voor de blauwe zone en GAS 4 stilstaan en parkeren. Aangezien de verwerking van de vaststellingen GAS 4 door Parko onlosmakelijk verbonden is met het GAS-team Kortrijk, moeten de sanctionerende ambtenaren die deel uitmaken van het GAS-team Kortrijk, door de gemeenteraad van Wervik aangesteld worden om de vaststelling GAS 4 te kunnen verwerken.

Het voorgelegde aanstellingsbesluit bevat een opsomming van de personeelsleden die voldoen aan de bij wet opgelegde kwalificaties om dit te kunnen doen.