

# PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

## STAD WERVIK

### UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 4 mei 2021

**Aanwezig :** Marc Kino, voorzitter;  
Youro Casier, burgemeester;  
Bert Verhaeghe, Geert Bossuyt, Ann Degroote, Bart Pynket,  
Sonny Ghesquiere, schepenen;  
Alexander Vantomme, Hendrik Ingelbeen, Bercy Slegers,  
Dominique Marecaux, Yves Obin, Etienne Pillaert, Johan Deneut,  
Tom Durnez, Cindy Vienne, Nino DHellem, Lien Deblaere,  
Kristof Vandamme, Yara Bogaert, Els Scheirlynck, Nele Leroy,  
Robin Depoorter, Jari Denorme, Virginie Terrier, raadsleden;  
Philippe Verraes, algemeen directeur

**Afwezig :**

**Verontschuldigd :**

**Agendapunt: Gemeentelijk huurreglement voor parasolsystemen op het Sint-Maartensplein te Wervik - goedkeuring.**

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder op het artikel 40 §3, artikel 41 14°, artikel 286 §1, artikel 287, artikel 288 en artikel 330;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen beslist heeft om de terrassen op het Sint-Maartensplein uniform te maken, zodat dit een mooiere uitstraling geeft aan de beeldkwaliteit van de stad;

Overwegende dat de stad beslist heeft om te werken met een uniform parasolsysteem;

Overwegende dat de stad de parasols zal aankopen en deze zal verhuren aan de uitbater van de aanwezige horecazaken op het Sint-Maartensplein;

Overwegende dat hiervoor een huurprijs dient betaald te worden;

Overwegende dat de stad eigenaar blijft van de in huur gegeven goederen gedurende de looptijd van de huurovereenkomst;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**BESLUIT , unaniem :**

**Artikel 1 - Doel :**

Met ingang van 1 juni 2021 wordt een huurprijs gevestigd op parasols.

**Artikel 2 - Tariefplichtige :**

De huurprijs is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die uitbater is van de horecazaak.

### **Artikel 3: Gebruik in huur gegeven goederen**

§1. De uitbater erkent de in huur gegeven goederen in ontvangst te hebben genomen. De uitbater verbindt zich ertoe om de in gebruik gegeven goederen in goede staat van werking en onderhoud te bewaren.

§2. Indien de uitbater de huurovereenkomst niet naleeft, kan hem een boete opgelegd worden als volgt:

- indien er geen verzekering voor het huurderrisico kan worden voorgelegd, kan de stad een verzekering aangaan en valt het totaal bedrag van die verzekering ten laste van de uitbater;
- indien er niet voldaan wordt aan de herstellingsnormen cfr. art. 9, wordt door de stad een hersteller aangesteld en valt het gefactureerde bedrag ten laste van de uitbater.

### **Artikel 4: Periode waarin het parasolsysteem mag uitstaan**

Het reglement 'inname openbaar domein' bepaalt dat de inname van een terras vrijgesteld is van een vergoeding in de periode van 1 april tot en met 31 oktober.

In die periode kan het parasolsysteem uitstaan.

In de periode van 1 november tot 31 maart kan het parasolsysteem niet uitstaan.

### **Artikel 5: Stockage van het parasolsysteem tijdens de winterperiode**

Tijdens de duurtijd van de huurovereenkomst (5 jaar) kijkt het stadsbestuur om het parasolsysteem op te bergen tijdens de winterperiode (van 1 november tot 31 maart).

Nadat de zaakvoerder eigenaar geworden is van het systeem, moet hij zelf kijken om het parasolsysteem op te bergen tijdens de winterperiode. Dit valt dan niet meer ten laste van het stadsbestuur.

### **Artikel 6: Verzekering**

§1. Gedurende de hele duurtijd van de huurovereenkomst zal de uitbater zijn huurderrisico verzekeren met BA uitbating, bij een in België gevestigde maatschappij. Hij zal van deze verzekering bewijs leveren binnen de 30 dagen na ondertekening van de huurovereenkomst, op straffe van de boete vermeld in art. 3§2.

§2. De uitbater zal een verzekering alle risico's aangaan waarin alle schade of verlies veroorzaakt door brand, bliksem, ontploffing, diefstal, overstroming, buiten de oevers treden van rivieren, hoos, lawine, smelten of losgaan van ijs, instorten van bergen, inzakken van wegen, botsingen, vandalisme, aanraking van lucht- of ruimtetuigen of met delen ervan, met voorwerpen die eraf of eruit vallen evenals met andere goederen welke bij die gelegenheid weggeslingerd of omvergeworpen worden en andere schadegevallen. Voor wat de waarborg "diefstal" betreft, wordt uitdrukkelijk bepaald dat de verzekering enkel toepasselijk is op schade of verlies teweeggebracht door diefstallen gepleegd met braak, geweld, of bedreiging. Verloren voorwerpen of verdwijningen zijn derhalve niet gewaarborgd.

### **Artikel 7: Verhaal**

De stad en de uitbater komen overeen dat, bij eventuele tekortkomingen aan de in huur gegeven goederen, de uitbater dit binnen de 7 dagen meldt aan het stadsbestuur.

### **Artikel 8: Huurprijs**

§1. De huurprijs wordt vastgesteld op basis van de aankoopprijs en de duurtijd van de overeenkomst. De jaarlijkse huurprijs is gelijk aan de aankoopprijs gedeeld door de duurtijd van de overeenkomst.

### **Artikel 9: Duur**

§1. De huurovereenkomst heeft een duurtijd van 5 jaar voor het parasolsysteem en begint te lopen vanaf de ondertekening van de huurovereenkomst.

§2. Na verloop van deze huurovereenkomst worden de goederen eigendom van de uitbater. De uitbater is zelf aansprakelijk voor de onderhouds- en andere kosten betreffende de goederen, zodat deze in goede staat blijven.

### **Artikel 10: Betaling**

De huurprijs wordt betaald door overschrijving op het rekeningnummer van het stadsbestuur Wervik, zoals vermeld op de factuur.

### **Artikel 11: Invordering**

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie ingevorderd worden volgens de modaliteiten bepaald in artikel 177 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

### **Artikel 12: Verbreking van huurovereenkomst**

§1. De stad heeft de mogelijkheid van rechtswege en zonder ingebrekestelling een einde te stellen aan deze huurovereenkomst of ze bij eenvoudige kennisgeving bij aangetekend schrijven aan de uitbater op te schorten:

- indien de uitbater de bepalingen van de huurovereenkomst niet naleeft of niet verholpen heeft aan het gewraakte gebrek binnen de 48 uur volgend op het verzenden van het aangetekend schrijven;
- ingeval van de ontbinding van de vennootschap van de uitbater;
- ingeval van staking van betaling, of van faillissement van de uitbater;
- indien de uitbater zijn beroepsactiviteit stopzet.

§2. Bij vroegtijdige beëindiging van de huurovereenkomst, om welke reden dan ook, blijven de gehuurde goederen eigendom van de stad.

Indien de handelszaak wordt overgelaten, kan de overnemer de bestaande huurovereenkomst overnemen voor de resterende looptijd van de huurovereenkomst.

§3. De kosten voor het wegnemen van de gehuurde goederen zullen verhaald worden op de uitbater.

### **Artikel 13: Meldingsplicht**

De uitbater heeft de plicht om volgende zaken te melden aan de stad ten minste 2 maand op voorhand en bij aangetekend schrijven:

- ingeval van de ontbinding van de vennootschap van de uitbater;
- indien de uitbater zijn beroepsactiviteit stopzet;
- indien de uitbater zijn zaak overdraagt;
- indien de uitbater niet langer wenst een terras uit te baten.

Dit heeft dan ook een automatische stopzetting van de overeenkomst tot gevolg.

### **Artikel 14: Aansprakelijkheid**

De stad kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen, kwetsuren of andere schadelijke gevolgen, van welke aard ook, die voortvloeien uit het gebrek van de in huur gegeven goederen.

### **Artikel 15: Geschillen**

Ingeval van geschillen worden deze voorgelegd aan de Rechtbank van Koophandel te Kortrijk.

### **Artikel 16: Algemene bepalingen**

§1. Huidig reglement treedt in werking op 1 juni 2021.

§2. De bekendmaking van het besluit gebeurt overeenkomstig de artikelen 286 t/m 288 van het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017. Overeenkomstig artikel 330 van hetzelfde decreet wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het besluit.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De algemeen directeur  
Philippe Verraes

De voorzitter  
Marc Kino

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

De algemeen directeur

De voorzitter,

Philippe Verraes

Marc Kino