

LIJST MET DE BESLUITEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN HET WOON- EN ZORGBEDRIJF WERVIK  
VAN 30 SEPTEMBER 2021

**WOON-EN ZORGBEDRIJF WERVIK**

**Rekenplichtigheid**

**1. WOON- EN ZORGBEDRIJF WERVIK: AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 AP 3 - VASTSTELLING**

De raad van bestuur stelt de aanpassing AP 3 van het meerjarenplan 2020-2025 vast.

**Notulen**

**2. NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING – GOEDKEURING**

De raad van bestuur keurt de notulen van de zitting van 02 september 2021 goed.

**WOONZORGCENTRUM**

**3. WZC TER BEKE: EVALUATIE POLICY WHATSAPP GROEPEN - AKTENEMING**

De raad van bestuur neemt akte van de evaluatie van de WhatsApp groepen in Ter Beke en de stuurboorgegevens hieromtrent.

**4. HET PARDOEN – VERHUUR DUOFIETS - GOEDKEURING**

De raad van bestuur gaat akkoord met het verhuren van de duofiets aan voorgestelde tarieven vanaf 01-10-2021.

**WOONZORG**

**5. AFREKENING HUURLASTEN HUISVESTING 2020 - GOEDKEURING**

De raad van bestuur keurt de afrekening van de huurlasten van 2020 en het nieuwe bedrag van de maandelijkse voorafbetaling voor de sociale huisvesting goed. Het nieuwe maandelijkse bedrag van de voorafbetalingen wordt toegepast vanaf 01-01-2022.

**WOON-EN ZORGBEDRIJF WERVIK**

**Rekenplichtigheid**

**6. OPENSTAANDE SCHULD**

De raad van bestuur neemt akte van de lijst met de aanrekeningen.

**7. VERVROEGDE CONSOLIDATIE VAN DE ALGEMENE KREDIETLIJN VAN € 2.500.000 NAAR EEN KLASSEK INVESTERINGSKREDIET OP 20 JAAR - GOEDKEURING**

De raad van bestuur gaat akkoord met de vervroegde consolidatie van de in 2020 aangegane algemene kredietlijn van € 2.500.000 tot een klassiek investeringskrediet op 20 jaar met jaarlijkse annuïteiten en een vaste rentevoet en mits handhaving van de huidige borgstelling van het OCMW Wervik.

**8. STOOKPLAATSRENOVATIE SINT JAN – RAMING – WIJZE VAN GUNNEN – WIJZE VAN FINANCIERING - GOEDKEURING BESTEK**

De raad van bestuur stelt de raming, wijze van gunnen en wijze van financiering vast voor de opdracht 'stookplaatsrenovatie Sint Jan'. Het bestek wordt goedgekeurd.

**9. KEUKENBEHEER EN SUPERVISIE SCHOONMAAK VAN HET WOON- EN ZORGBEDRIJF WERVIK – GUNNING**

De opdracht: 'Keukenbeheer en supervisie schoonmaak van het Woon- en Zorgbedrijf Wervik' wordt gegund. De opdracht loopt vanaf 1 november 2021 tot en met 31 oktober 2025. Er is drie keer een stilzwijgende verlenging van 1 jaar mogelijk.

**10. HUUR VAN AUTOMATEN VOOR KOFFIE EN AANKOOP VAN KOFFIE - GUNNING**

De raamovereenkomst 'aankoop van gemalen koffie en huur van snelfilterapparatuur' wordt gegund met ingang van 04-10-2021 voor een periode van 36 maanden.

**11. OPDRACHT VERNIEUWEN BRANDDETECTIE- EN BRANDMELDSYSTEEM SINT-JANSHOSPITAAL TE WERVIK: AANSTELLEN STUDIEBUREAU - GUNNING**

De opdracht "Vernieuwen branddetectie- en brandmeldsysteem Sint-Janshospitaal te Wervik: aanstellen studiebureau" wordt gegund.

Eigendom

**12. STEENAKKER 14 – VOORSTEL ARCHITECT – PRINCIPIËLE GOEDKEURING**

De raad van bestuur gaat principieel akkoord met de bouw van 2 rijwoningen op Steenakker 14.

**13. AANLEG WEG-, RIOLERINGS- EN OMGEVINGSWERKEN IN DE GODTSCHALCKLAAN EN DE GODTSCHALCKWIJK - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET STAD WERVIK – GOEDKEURING**

De raad van bestuur keurt de samenwerkingsovereenkomst met stad Wervik m.b.t. de aanleg weg-, riolerings- en omgevingswerken in de Godtschalcklaan en de Godtschalckwijk goed.

**14. DOSSIER PERCEEL C1018 E: BRIEF D.D. 21-09-2021 AAN UNIQUUM ADVOCATEN – AKTENEMING**

De raad van bestuur neemt akte van de brief d.d. 21-09-2021 aan Uniquum Advocaten.

**15. SELECTIEPROEF PAYROLL CONSULENT B1-3 CONTRACTUEEL HALFTIJD -  
VACANTVERKLARING AANWERVINGSPROCEDURE - GOEDKEURING  
AANWERVINGSVOORWAARDEN - SAMENSTELLING SELECTIECOMMISSIE EN  
SELECTIEPROCEDURE – AANLEGGEN WERFRESERVE**

De raad van bestuur gaat akkoord met de vacantverklaring van de functie payroll consulent B1-3 contractueel halftijds. De raad van bestuur keurt de functiebeschrijving en aanwervingsvoorwaarden, de samenstelling van de selectiecommissie, de tijdplanning en het aanleggen van een werfreserve goed.

**16. SELECTIEPROEF ERGOTHERAPEUT BV1-3 CONTRACTUEEL DEELTIJDS -  
VACANTVERKLARING AANWERVINGSPROCEDURE - GOEDKEURING SAMENSTELLING  
SELECTIECOMMISSIE EN TIJDPLANNING – AANLEGGEN WERFRESERVE (VOLTIJD ALS  
DEELTIJDS)**

De raad van bestuur gaat akkoord met de vacantverklaring van de functie ergotherapeut BV1-3 contractueel deeltijds. De raad van bestuur keurt de functiebeschrijving en aanwervingsvoorwaarden, de samenstelling van de selectiecommissie, de tijdplanning en het aanleggen van een werfreserve goed.

**17. SELECTIEPROEF CENTRUMLEIDER DIENSTENCENTRUM B1-3 CONTRACTUEEL 1 VTE –  
KANDIDATENLIJST - GOEDKEURING**

De raad van bestuur keurt de kandidatenlijst centrumleider dienstencentrum B1-3 contractueel 1 VTE goed.

**18. SELECTIEPROEF KINESITHERAPEUT BV1-3 OF A1A-A3A DEELTIJDS OF VOLTIJD  
CONTRACTUEEL – KANDIDATENLIJST - GOEDKEURING**

De raad keurt de kandidatenlijst kinesitherapeut Bv1-3 of A1a-A3a deeltijds of voltijds contractueel goed.

**19. INDIVIDUELE BESLISSINGEN**

**20. AANVRAAG SCHADELOOSSTELLING BIJ FEDRIS, HET FEDERAAL AGENTSCHAP VOOR  
BEROEPSRISICO'S – ONTWERPBESLISSING**

**21. AANVRAAG SCHADELOOSSTELLING BIJ FEDRIS, HET FEDERAAL AGENTSCHAP VOOR  
BEROEPSRISICO'S – ONTWERPBESLISSING**

**22. AANVRAAG SCHADELOOSSTELLING BIJ FEDRIS, HET FEDERAAL AGENTSCHAP VOOR  
BEROEPSRISICO'S – DEFINITIEVE BESLISSING**

## Algemeen

### **23. WIJZIGING HUISHOUDELIJK REGLEMENT - VASTSTELLING**

De raad van bestuur stelt het gewijzigde huishoudelijk reglement vast dat ingaat vanaf 01-10-2021.

### **24. GROENONDERHOUD OPENBAAR DOMEIN WZBW-SITES – BESLISSING**

De raad van bestuur beslist om de problematiek m.b.t. het groenonderhoud openbaar domein aan te kaarten bij de stad.

### **25. BEKRACHTIGING DRINGENDE MAATREGELEN N.A.V. HET CORONAVIRUS**

De raad van bestuur bekrachtigt de genomen dringende maatregelen n.a.v. het coronavirus.

## Mededelingen

### **26. INFORMATIE**

### **27. ANTWOORDEN OP VRAGEN VORIGE VERGADERING**

Bijkomend punt:

### **28. VISIE WOONMAATSCHAPPIJ WERVIK - GOEDKEURING**

De raad van bestuur keurt de voorgestelde visie m.b.t. de woonmaatschappij Wervik goed.