

LIJST MET DE BESLUITEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN HET WOON- EN ZORGBEDRIJF WERVIK
VAN 15 SEPTEMBER 2022

WOON-EN ZORGBEDRIJF WERVIK

Rekenplichtigheid

1. WOON- EN ZORGBEDRIJF WERVIK: AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 AP 5 - VASTSTELLING

De raad van bestuur stelt de aanpassing AP 5 van het meerjarenplan 2020-2025 vast. De raad van bestuur stelt de aanpassing van de kredieten 2022 en de nieuwe kredieten 2023 vast.

Notulen

2. NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING – GOEDKEURING

De raad van bestuur keurt de notulen van de zitting van 04 augustus 2022 goed.

WOONZORGCENTRUM

3. CRA'S WZC'S HET PARDOEN EN TER BEKE - VACANTVERKLARING

De raad van bestuur verklaart de vacature voor CRA van woonzorgcentrum Ter Beke en woonzorgcentrum Het Pardoen open voor de periode van 01-01-2023 tot en met 31-12-2025.

4. SMARTPHONES VOOR VERPLEEGDOSSIER - GUNNING

De opdracht 'Smartphones voor verpleegdossier' wordt gegund.

WOONZORG

5. VERLENGING OPVANG VAN VLUCHTELINGEN UIT OEKRAÏNE TER DRAPIERS

De raad van bestuur gaat akkoord met het verder ter beschikking stellen van 1 serviceflat Ter Drapiers voor de opvang van oorlogsvluchtelingen uit Oekraïne.

De raad van bestuur gaat akkoord dat de flat verder ter beschikking wordt gesteld aan het OCMW Wervik en dat hiervoor een vergoeding wordt aangerekend t.b.v. € 550 per maand, alsook een waterforfait t.b.v. € 10 per maand.

De raad van bestuur gaat akkoord dat de huur van de flat per maand wordt verlengd, op vraag van het OCMW Wervik, en dit voor maximum een periode van 6 maanden, nl. tot maximum 28 februari 2023.

6. KAPITTELPLEIN – AANPAK PROBLEMATIEK LOSKOMENDE DAKRANDEN - GOEDKEURING

De raad van bestuur gaat akkoord om m.b.t. de problematiek van de loskomende dakranden van het Kapittelplein eerst de raming voor een integrale herstelling af te wachten vooraleer te beslissen al of niet een rechtszaak op te starten.

7. DRUK PROGRAMMABROCHURES LDC DE SPIE/ SERVICEFLATS TER DRAPIERS - GUNNING

De raad van bestuur gunt het drukken van de programmabrochures voor LDC De Spie/ Serviceflats Ter Drapiers aan de firma Publi-Almar aan de tarieven van hun offerte dd. 08-07-2022.

WOON-EN ZORGBEDRIJF WERVIK

Rekenplichtigheid

8. OPENSTAANDE SCHULD

De raad van bestuur neemt akte van de lijsten met de aanrekeningen.

9. BESLISSINGEN OVERDRACHT VORDERINGEN NAAR OCMW – OPSTART DWANGBEVEL

De raad van bestuur gaat akkoord om de voorgestelde vorderingen over te dragen naar het OCMW voor opstarten procedure dwangbevel.

10. BESLISSINGEN AANGAANDE DOSSIERS DUBIEUZE DEBITEUREN - ONINBAARVERKLARINGEN

De raad van bestuur gaat akkoord om de voorgestelde vorderingen oninbaar te stellen.

11. OPDRACHT VOOR HET AANGAAN VAN EEN INVESTERINGSKREDIET 2022 – TOEWIJZING - AKTENEMING

De raad van bestuur neemt akte van de toewijzing van het aangaan van een investeringskrediet van € 2.000.000 (op 20 jaar) aan ING België op basis van de analyse van de financieel directeur, mits borgstelling van het OCMW Wervik. De raad geeft volmacht aan de algemeen directeur en de financieel directeur om na het fiat van de voorzitter naar eigen goeddunken de lening vast te leggen aan de op moment van opname meest voordelige basisrentevoet.

12. STOOKPLAATSRENOVATIE SINT-JANSHOSPITAAL – BETAALBAARSTELLING FACTUUR – GOEDKEURING

De raad van bestuur stelt factuur VF22/0516 van Celcio betaalbaar.

13. AANNEMER TUIN WZC TER BEKE – BETAALBAARSTELLING FACTUUR – GOEDKEURING

De raad van bestuur stelt factuur 2022150 van Tuinen Durnez betaalbaar.

Werken, leveringen en diensten

14. AANPASSING GLASVEZEL - GUNNING

De opdracht: 'Uitbreiding glasvezel' wordt gegund.

15. TECHNISCHE DIENST: RAAMOVEREENKOMST LEVEREN VAN DIVERS MATERIAAL VOOR SCHRIJNWERKERS: GUNNING

De opdracht: 'Raamovereenkomst leveren van divers materiaal voor schrijnwerkers' wordt gegund. De raamovereenkomst loopt van 16-10-2022 tot en met 15-10-2026.

16. HET PARDOEN: VERNIEUWING MODULES GEBOUWENBEHEERSYSTEEM – GUNNING

De opdracht: 'geleidelijke ombouw van de borden HVAC en stookplaatsen naar de nieuwe modules van het GBS systeem' wordt gegund. De raad van bestuur bekrachtigt de uitvoering van fase 1. De raad van bestuur gaat akkoord met het investeringsplan over 5 jaar.

17. RAAMCONTRACT 'HET KEUREN VAN DE KEURINGSPLICHTIGE INSTALLATIES' – RAMING – WIJZE VAN GUNNEN – WIJZE VAN FINANCIERING

De raming, wijze van gunnen, wijze van financiering en het bestek voor de raamovereenkomst 'Het keuren van de keuringsplichtige installaties' worden goedgekeurd.

18. STOOKPLAATSRENOVATIE SINT JAN – UITBREIDING NAAR SCENARIO 1 - UITBREIDING OPDRACHT STUDIEBUREAU - GUNNING

De raad van bestuur gaat akkoord met de uitbreiding naar scenario 1 voor de stookplaatsrenovatie Sint Jan en gunt deze opdracht.

19. OMGEVINGSWERKEN TH. GODTSCHALCKWIJK – AANPASSING BUDGET NA RAMING ARCHITECT + AANBESTEDING

De raad van bestuur beslist het nieuwe budget van het project de Th. Godtschalckwijk goed te keuren. De raad van bestuur gaat akkoord met de totale raming van de kosten, het bestek van bureau Cnockaert en het opstarten van de aanbesteding van zodra het bestek van Kenny Thorrez klaar is.

Eigendom

20. MOLENSTRAAT 9: SCHETSONTWERP - BESPREKING

De raad van bestuur bespreekt het voorliggende schetsontwerp van Molenstraat 9. De raad van bestuur beslist de onderhandelingen met Vondels verder te zetten.

Personeel

21. SELECTIEPROEF POLYVALENT MEDEWERKER (DE SPIE) C1-3 CONTRACTUEEL HALFTIJD - VACANTVERKLARING AANWERVINGSPROCEDURE - GOEDKEURING SAMENSTELLING SELECTIECOMMISSIE EN TIJDPLANNING – AANLEGGEN WERFRESERVE

De selectieproef polyvalent medewerker De Spie C1-3 halftijds contractueel wordt voorlopig niet vacant verklaard. De raad van bestuur gaat akkoord met het voorstel om andere medewerkers een rol te laten opnemen in De Spie, rekening houdend met hun specifieke competenties.

22. SELECTIEPROEF PSYCHOLOOG IFIC 16 CONTRACTUEEL HALFTIJD – KANDIDATENLIJST - GOEDKEURING

De raad van bestuur keurt de kandidatenlijst psycholoog als volgt goed; 2 personen stelden zich kandidaat en dienden een volledig dossier in. Beide kandidaten worden toegelaten. De raad van bestuur beslist om de functie psycholoog als moeilijk rekruteerbaar te beschouwen.

23. INDIVIDUELE BESLISSINGEN

24. AANVRAAG SCHADELOOSSTELLING BIJ FEDRIS, HET FEDERAAL AGENTSCHAP VOOR BEROEPSRISICO'S – DEFINITIEVE BESLISSING

25. TEVREDENHEIDSBEVRAGING PERSONEELSDIENST - AKTENEMING

De raad van bestuur neemt akte van de tevredenheidsbevraging van de Personeelsdienst en de verbeteracties.

Algemeen

26. EVOLUTIE VAN WASSERIJMEDEWERKERS VIA SOCIALE TEWERKSTELLINGSPROJECTEN - AKTENEMING

De raad van bestuur neemt akte van de evolutie van wasserijmedewerkers via sociale tewerkstellingsprojecten.

27. NOTA 'OP WEG NAAR EEN BREAK-EVEN' - AKTENEMING

De raad van bestuur neemt akte van de nota 'Op weg naar een break-even' d.d. 30 augustus 2022.

28. EERSTE HALFJAARLIJKS RAPPORT ORGANISATIEBEHEERSING 2022 - AKTENEMING

De raad van bestuur neemt akte van het eerste halfjaarlijks rapport organisatiebeheersing 2022.

29. JAARVERSLAG INFORMATIEVEILIGHEID 2021 - AKTENEMING + REVISIE INFORMATIEVEILIGHEIDSPAN 2020 - 2023 - GOEDKEURING

De raad van bestuur neemt akte van het jaarverslag informatieveiligheid 2021.

De raad van bestuur keurt de revisie van het informatieveiligheidsplan 2020 - 2023 goed.

30. EERSTELIJNSZONE REGIO MENEN: VERTEGENWOORDIGING IN DE ZORGRAAD - AKTENEMING

De raad van bestuur neemt akte van de herbenoeming van Myriam Deloddere in de zorgraad ELZ regio Menen.

Mededelingen

31. INFORMATIE

32. ANTWOORDEN OP VRAGEN VORIGE VERGADERING