

# MEMORIE VAN TOELICHTING

Zitting van 25 oktober 2022

## OPENBARE ZITTING

### **1. Verkozenverklaring van de voorzitter van de gemeenteraad.**

De heer Bart Pynket heeft zijn ontslag ingediend als voorzitter van de gemeenteraad en bijgevolg meteen ook als voorzitter van de OCMW-raad.

De fracties Vooruit en CD&V hebben een voordrachtsakte ingediend voor mevrouw Els Scheirlynck als kandidaat-voorzitter van de gemeenteraad, dit cfr. artikel 7, § 5, van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Mevrouw Els Scheirlynck wordt dan ook bij de aanvang van de gemeenteraadszitting verkozen verklaard als nieuwe voorzitter van de gemeenteraad.

### **2. Proces-verbaal van de zitting van de gemeenteraad van 27 september 2022 - goedkeuring.**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan het proces-verbaal van de gemeenteraadszitting van 27 september 2022.

### **3. Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad - hervaststelling.**

Artikel 38 van het Decreet over het Lokaal Bestuur luidt als volgt :

*De gemeenteraad stelt bij de aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vast waarin aanvullende maatregelen worden opgenomen voor de werking van de raad en waarin minstens bepalingen worden opgenomen over :*

- 1° *de vergaderingen waarvoor presentiegeld wordt verleend, het bedrag van het presentiegeld en de nadere regels voor de eventuele terugbetaling van specifieke kosten die verband houden met de uitoefening van het mandaat van gemeenteraadslid of lid van het college van burgemeester en schepenen;*
- 2° *de wijze van verzending van de oproeping en de terbeschikkingstelling van het dossier aan de gemeenteraadsliden, alsook de wijze waarop de algemeen directeur of de door hem aangewezen personeelsleden, aan de raadsleden die erom verzoeken, technische inlichtingen verstrekken over die stukken;*
- 3° *de wijze waarop de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergaderingen van de gemeenteraad openbaar worden gemaakt;*
- 4° *de voorwaarden voor het inzagerecht en het recht van afschrift voor gemeenteraadsliden en de voorwaarden voor het bezoekrechten aan de instellingen en diensten die de gemeente opricht en beheert;*
- 5° *de voorwaarden waaronder de gemeenteraadsliden hun recht uitoefenen om aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen;*
- 6° *de wijze van notulering en de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsliden;*
- 7° *de nadere regels voor de samenstelling en de werking van de commissies en de fracties;*
- 8° *de wijze waarop en de persoon door wie de stukken van de gemeente, vermeld in artikel 279, worden ondertekend;*
- 9° *de nadere voorwaarden waaronder het recht om verzoekschriften in te dienen, wordt uitgeoefend, en de wijze waarop de verzoekschriften worden behandeld;*
- 10° *de wijze van het ter kennis brengen van de beslissingen, vermeld in artikel 50, vijfde lid.*

*De gemeenteraad kan het huishoudelijk reglement op elk moment wijzigen.*

Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om de bepalingen inzake het hybride vergaderen (laatste alinea van artikel 24 van dit reglement) als volgt aan te passen :

Een gemeenteraadslid, een fractie, meerdere fracties, kunnen een gemotiveerde aanvraag richten aan de gemeenteraadsvoorzitter om de gemeenteraad uitzonderlijk ook hybride te volgen.

In geval van overmacht kan deze aanvraag nog ten laatste de dag voor de gemeenteraadszitting, uiterlijk om 18.30 uur, worden ingediend bij de gemeenteraadsvoorzitter. In dergelijk geval kan de aanvraag niet geweigerd worden. Het gaat hier dan wel om een niet-limitatieve lijst van noodsituaties die niet voorspelbaar waren zoals ziekte, quarantaine, immobiliteit na een ongeval of heelkundige ingreep, onvoorzien oponthoud in het buitenland buiten de wil van het betrokken raadslid.

Benevens deze gevallen van overmacht, kan er een gelijkaardige aanvraag worden ingediend bij de gemeenteraadsvoorzitter, dit uiterlijk vijf dagen voor de start van de gemeenteraad. Het is dan aan de voorzitter om te oordelen of hierop kan worden ingegaan, een eventuele weigering zal worden gemotiveerd.

#### **4. Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 - ondertekening - goedkeuring**

Vlaanderen en de lokale besturen slaan door middel van het Lokaal Energie- en Klimaatpact sinds 2021 de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 (LEKP 2.0) geeft een vervolg aan het Lokaal Energie en Klimaatpact van 2021 en bevat een aanscherping van de klimaatambities die in LEKP 1.0 werden vooropgesteld. Dit in lijn met de verscherpte Europese klimaatdoelstellingen vermeld in het Fit for 55-pakket.

Het LEKP 2.0 volgt dezelfde principes als het LEKP 1.0. Twee van de vier concrete en herkenbare werven werden uitgebreid (zie hieronder) naar aanleiding van de reeds vermelde aanscherping op Europees niveau. Er wordt hierbij verder ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan om naast de reeds bestaande engagementen verder werk te maken van de aangescherpte engagementen zoals hieronder vermeld:

##### Lokale besturen engageren zich om:

- De doelstelling met betrekking tot CO<sub>2</sub>-reductie voor eigen gebouwen en technische infrastructuur wordt verhoogd van -40% naar -55% CO<sub>2</sub>-emissies tegen 2030. De scope van deze doelstelling voor CO<sub>2</sub>-reductie wordt daarnaast uitgebreid naar eigen mobiliteit.
- De primaire energiebesparingsdoelstelling wordt aangescherpt naar -3% per jaar vanaf 2023.
- Geen principiële schepencollege- of gemeenteraadsbeslissing meer te nemen met betrekking tot lokale heffingen op elektriciteitsmasten en sleuven van ELIA.
- Aanpassingen in de streefdoelen onder de 4 werven:
  - Nieuwe uitdaging onder werf 2:
    - 25 fossielvrije renovaties onder de 50 collectieve renovaties per 1.000 wooneenheden tegen 2030.
    - De inwoners van 50 per 1.000 wooneenheden worden uitgenodigd voor een klimaattafel ter bespreking van een wijkgerichte aanpak voor einde 2024.
  - Nieuwe uitdaging onder werf 3
    - 1,5 in plaats van 1 (semi-) publieke laadequivalenten per 100 inwoners (99.000 laadpunten (CPE)) tegen 2030.

##### De Vlaamse overheid engageert zich tot:

- Territoriaal coördinatorschap door Vlaanderen (VR 2022 2502) voor het Europese Burgemeestersconvenant om o.a. technische en strategische bijstand aan ondertekende

gemeenten te verlenen voor de ontwikkeling, uitvoering en monitoring van hun actieplannen voor duurzame energie en klimaat (SECAPS);

- Het faciliteren van praktijkoplossingen voor een kwalitatieve ruimtelijke implementatie van het LEKP, het benutten van de synergiën tussen de 4 werven en via een werkplatform met 2.0-ondertekenaars gedetecteerde drempels oppakken. De Vlaamse Regering engageert zich voor een frequente opvolging (minstens jaarlijks) per bevoegd beleidsdomein;
- In plaats van een apart sloopbeleidsplan, kan de renovatiedoelstelling (residentieel en niet-residentieel) worden voorbereid door een geïntegreerde lange termijn lokale renovatiestrategie. Het Netwerk Klimaat van VVSG zal hier een ondersteunende start-analyse voor laten opmaken (timing: begin 2023);
- Verder bouwend op de start-analyse van het Netwerk Klimaat wordt een 'Wijkrenovatietool' aangeboden aan lokale besturen en hun partners om collectieve renovatietrajecten data-gestuurd te concretiseren en op te volgen t.e.m. uitvoering. Deze tool kan een handig instrument zijn om de klimaattafels wijkgericht te organiseren;
- Versterking van de basisfinanciering van energiehuizen;
- De invoering van de 'Mijn VerbouwPremie' en de 'Mijn VerbouwLening' en de versterking van het noodkoopfonds. Zo wordt er gestreefd naar een evenwichtige mix van het activeren van privaat kapitaal door financieringsinstrumenten (premies (waaronder de EPC-labelpremie) en langlopende leningen met incentives voor diepgaande renovaties via het renteloze renovatiekrediet (via banken) of de energielening+ (via energiehuizen)), ontzorging (door energiehuizen en BENOvatiecoaches) en verplichtingen (zoals de niet-residentiële renovatieverplichting vanaf 1/1/22 en residentiële renovatieverplichting vanaf 1/1/23, publieke en overheidsgebouwen moeten een minimaal EPC-label behalen tegen 2028 en alle niet-residentiële gebouwen tegen 2030 );
- Blijvend in te zetten op het ondersteunen van de lokale besturen bij het realiseren van state of the art fietsinfrastructuur;
- De noodzaak voor een taxshift tussen de energievectoren (elektriciteitsfactuur verlichten door kosten door te schuiven naar fossiele energiedragers) heeft de Vlaamse Regering principieel ondersteund. Eerste stappen hiertoe zijn ondernomen (opkoop groenestroomcertificaten bij de netbeheerders, schrappen kost openbare verlichting, vergoeding REG-premies via de Vlaamse Veerkrachtmiddelen en de kost voor de minimale levering aardgas). Het blijft desalniettemin de expliciete ambitie van minister Zuhair Demir, en de voltallige Vlaamse Regering, om de inspanningen continu verder te zetten zodat er zoveel mogelijk bijkomende kosten uit de elektriciteitsfactuur worden gehaald. De Vlaamse Regering stelt voor om in samenwerking met de Federale overheid een samenwerkingsovereenkomst uit te werken om een sociaal rechtvaardige taksshift door te voeren van elektriciteit naar de verschillende fossiele energiedragers waarbij gemiddeld de energiekost van huishoudens en ondernemingen niet stijgt. Hierbij wordt gedacht aan oplossingen, zoals een uitzondering op de non bis in idem-wet. Een precedent hiervan vinden we terug in de gehanteerde methode voor de minerale olie. Hiervoor zal overleg worden opgestart met het federale beleidsniveau en rekening gehouden worden met Europese beleidsinitiatieven. VVSG zal frequent op de hoogte worden gehouden. Het is ook in dit kader dat aan de lokale besturen gevraagd wordt de heffing op de ELIA-elektriciteitsmasten af te bouwen, gezien hierdoor ook de elektriciteitsfactuur verlicht wordt met 11 miljoen euro per jaar;
- Een eenmalige additionele budgettaire impuls voor LEKP 2.0 ondertekenaars van 22,5 miljoen euro voor de aangescherpte ambities van LEKP 2.0 te ondersteunen tijdens deze legislatuur. Deze middelen worden verdeeld als volgt: 8,75 miljoen euro voor 2022, 8,75 miljoen euro voor 2023 en 5 miljoen euro voor 2024. Deze engagementen kunnen binnen de perken van de

daarvoor op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap voorziene en beschikbare middelen en kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact geeft de stad Wervik aan actie te ondernemen om de doelstellingen zoals hierboven vermeld in LEKP 1.0 met de wijzigingen met betrekking tot Werf 2 en Werf 3.

#### **5. Duurzaamheid - Detachering van Leiedal van 0,4 VTE technisch medewerker patrimonium in het kader van het lokaal energie- en klimaatpact - goedkeuring.**

Op 1 maart 2022 werd een schrijven van LEIEDAL ontvangen inzake een samenwerkingsovereenkomst in het kader van het lokaal energie- en klimaatpact.

Leiedal is in de regio trekker en coördinator met betrekking tot het Burgemeestersconvenant, en ontwikkelde door tijdig te anticiperen via onderzoeks- en pilootprojecten heel wat expertise rond de verschillende uitdagingen en werven van het LEKP. Leiedal wenst dan ook deze expertise ter beschikking te stellen en verder uit te werken ten behoeve van alle steden en gemeenten die het LEKP ondertekenen, en te ondersteunen en faciliteren om de doelstellingen te bereiken. Dit middels het uitbouwen van een regionaal team van medewerkers die de steden en gemeenten ondersteunen in projecten ter uitvoering van het LEKP.

Voor de besteding in 2022 werd door het Vlaams gewest een totaal budget van 24.3 miljoen euro voorzien. Voor de daaropvolgende jaren worden minstens 10 miljoen euro beoogd. Deze middelen worden volgens een verdeelsleutel verdeeld over de gemeenten. Voor de uitbetaling in maart ligt dit vast voor Wervik voor een bedrag van 65.318,87€ en voor 2023 en de daarop volgende jaren een bedrag van 26.688,00 € .

#### **VOORWAARDEN**

1. Deze financiering van het LEKP omvat een subsidie van 50%. Eenzelfde bedrag aan cofinanciering dient dus verzekerd te worden vanuit stad Wervik, in de vorm van financiering, personeelskosten, ...
2. Het Burgemeestersconvenant ondertekenen;
3. Gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09% in eigen gebouwen realiseren
4. Reductie van CO2 uitstoot van eigen gebouwen en technische infrastructuur met 29,30% in 2030 t.o.v. 2019
5. Het ver-LED-den van de openbare verlichting tegen 2030
6. Draagvlak voor hernieuwbare energie verhogen, geen heffing meer op hernieuwbare energie installaties tegen 2025
7. Lokale warmte- en sloopbeleidsplannen opmaken
8. Burgers, bedrijven en verenigingen stimuleren om streefdoelen binnen de volgende 4 werven te halen:
  - a. Voorzien in bijkomende bomen, hagen, geveltuinen, natuurperken via begeleiding, subsidie, aanleg
  - b. Collectief georganiseerde energetische renovaties van particuliere woningen via ontzorging, premies, ...
  - c. Energieprojecten met burgerparticipatie op publieke gebouwen en gronden, via energiegemeenschappen;
  - d. Ontharding en hemelwateropvang- en hergebruik via o.a. opmaak (regionale) hemelwater- en droogteplannen.

Voor het realiseren van deze heel brede doelstellingen werft LEIEDAL een energiemakelaar op masterniveau, een technische medewerker en een projectmedewerker op bachelor niveau aan. Deze zijn werkzaam in halve werkdagen in de deelnemende gemeente.

## **HISTORIEK**

**12 juli 2021** – bevraging lokaal energie en klimaatpact: standpunt CBS

Het college van burgemeester en schepenen neemt nota van de ontvangen bevraging van Leiedal inzake het lokaal energie- en klimaatpact maar wenst momenteel geen standpunt in te nemen zolang niet uitgeklaard is wie lokaal deze thema's zal opvolgen.

**6 september 2021** – ondertekenen van het lokaal energie en klimaatpact

Het college van burgemeester en schepenen neemt op 6 september 2021 een gunstig standpunt in om het lokaal energie en klimaatpact te ondertekenen.

**21 maart 2022** – toelichting door Leiedal inzake de mogelijkheden van het Lokaal energie en klimaatpact. Het college van burgemeester en schepenen beslist op 21 maart 2022 het samenwerkingsproject van LEIEDAL inzake het lokaal energie- en klimaatpact gunstig te adviseren en dit voor te leggen aan de gemeenteraad op 12 april 2022.

**1 september 2022** – Aanwerving en start van een expert duurzaamheid en milieu die de thema's betreffende het lokaal energie- en klimaatpact kan opvolgen.

**5 september 2022** – De aangeworven VTE inzake patrimoniumbeheer blijkt toch niet op het jobvoorstel van Wervik in te gaan.

**3 oktober 2022** - Overwegende dat Leiedal wenst deze expertise ter beschikking te stellen en verder uit te werken ten behoeve van alle steden en gemeenten die het LEKP ondertekenen, en te ondersteunen en faciliteren om de doelstellingen te bereiken; dat hiertoe een regionaal team van medewerkers die de steden en gemeenten ondersteunen in projecten ter uitvoering van het LEKP wordt uitgebouwd;

Overwegende dat Leiedal voor het realiseren van deze heel brede doelstellingen een energiemakelaar op masterniveau, een technische medewerker en een projectmedewerker op bachelor niveau aanwerft; en dat Leiedal dit systeem komt voorstellen in het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat Leiedal een technische medewerker patrimonium op masterniveau heeft aangeworven en dat de inschatting van de loonkost voor 1 VTE ongeveer 70.000 euro + 10,5% overheadkosten is;

Overwegende dat stad Wervik deze technisch medewerker voor 0,4 VTE wenst in te huren;

## **VRAAG AAN DE GEMEENTERAAD**

Aan de gemeenteraad wordt om zich akkoord te verklaren met de detachering door Leiedal van een technisch medewerker inzake patrimonium in het kader van het lokaal klimaat en energiepact voor 0,4 VTE met bijhorende verloning.

### **6. Kerkbestuur Sint-Medardus – budgetwijziging 2022 (1) – akteneming.**

De gemeenteraad wordt in kennis gesteld van de eerste budgetwijziging 2022 van het kerkbestuur Sint-Medardus.

De budgetwijziging 2022 past binnen de grenzen van het meerjarenplan 2020-2025 met een gemeentelijke tussenkomst in:

- de exploitatie ten bedrage van € 103.684,45 (+19.831,45 euro)
- de investeringen ten bedrage van € 107.900,00 (+90.400 euro)
- de doorgeefleningen ten bedrage van € 0,00

#### **7. Kerkbestuur Heilig Hart - meerjarenplanwijziging 2020-2025 (2) - goedkeuring.**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan de tweede meerjarenplanwijziging 2020-2025 van het bestuur van de eredienst Heilig Hart, vastgesteld door de kerkraad dd. 7 juli 2022.

De respectievelijke besturen van eredienst dienen het meerjarenplan op te maken, aan te passen en te wijzigen telkenmale dit vereist is.

<u>Exploitatietoelagen</u>	<u>investeringstoelagen</u>	<u>doorgeefleningen</u>
2020: € 39.625,45	2020: € 14.000,00	2020: € 0,00
2021: € 21.864,87	2021: € 70.000,00	2021: € 0,00
2022: € 39.935,43	2022: € 80.338,00	2022: € 0,00
2023: € 35.698,42 (+12.059,73)	2023: € 0,00	2023: € 0,00
2024: € 24.562,11	2024: € 0,00	2024: € 0,00
2025: € 25.510,96	2025: € 0,00	2025: € 0,00

#### **8. Kerkbestuur Sint-Medardus – budget 2023 – akteneming.**

De gemeenteraad wordt in kennis gesteld van het budget 2023 van het kerkbestuur Sint-Medardus.

Het budget 2023 past binnen de grenzen van het meerjarenplan 2020-2025 met een gemeentelijke tussenkomst in:

- de exploitatie ten bedrage van € 85.808,32
- de investeringen ten bedrage van € 15.000,00
- de doorgeefleningen ten bedrage van € 0,00

#### **9. Kerkbestuur Heilig Hart – budget 2023 – akteneming.**

De gemeenteraad wordt in kennis gesteld van het budget 2023 van het kerkbestuur Heilig Hart.

Het budget 2023 past binnen de grenzen van het meerjarenplan 2020-2025 met een gemeentelijke tussenkomst in:

- de exploitatie ten bedrage van € 35.698,42
- de investeringen ten bedrage van € 0,00
- de doorgeefleningen ten bedrage van € 0,00

#### **10. Kerkbestuur Sint-Jozef – budget 2023 – akteneming.**

De gemeenteraad wordt in kennis gesteld van het budget 2023 van het kerkbestuur Sint-Jozef.

Het budget 2023 past binnen de grenzen van het meerjarenplan 2020-2025 met een gemeentelijke tussenkomst in:

- de exploitatie ten bedrage van € 22.075,04
- de investeringen ten bedrage van € 0,00
- de doorgeefleningen ten bedrage van € 0,00

## **11. Kerkbestuur Sint-Dionysius – budget 2023 – akteneming.**

De gemeenteraad wordt in kennis gesteld van het budget 2023 van het kerkbestuur Sint-Dionysius.

Het budget 2023 past binnen de grenzen van het meerjarenplan 2020-2025 met een gemeentelijke tussenkomst in:

- de exploitatie ten bedrage van € 48.000,00
- de investeringen ten bedrage van € 0,00
- de doorgeefleningen ten bedrage van € 0,00

## **12. Intrekking van het belastingreglement blauwe zone met ingang van 01 januari 2023 en aanpassing van het retributiereglement.**

De stad Wervik beschikt over een gemeentelijk belastingreglement op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op de plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg (periode 1 januari 2021 tot en met 31 december 2024), zoals werd vastgesteld door de gemeenteraad van 8 september 2020.

De huidige bezwaarprocedure via een belastingreglement is evenwel zeer omslachtig, tijdrovend en moet aan formele vereisten (o.a. hoorzittingen met het College van Burgemeester en Schepenen) voldoen ondanks de lage verschuldigde bedragen van € 30 per overtreding.

De interlokale vereniging “Parkeren regio Kortrijk” stelt voor om de inningen en de behandeling van betwistingen te laten gebeuren via opname in het gemeentelijk retributiereglement. Daarbij zijn de te volgen procedures minder stringent en kunnen deze sneller afgerond worden.

Aan de gemeenteraad wordt daarom het volgende voorgesteld :

01. Met ingang van 1 januari 2023 over te gaan tot de intrekking van de beslissing van de gemeenteraad dd. 8 september 2020 houdende de vaststelling van het gemeentelijk belastingreglement op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg (periode 1 januari 2021 tot en met 31 december 2024).
02. Met ingang van 01 januari 2023 de bepalingen hierover toe te voegen onder afdeling I – retributies voor administratieve en technische prestaties en administratieve stukken – in het algemeen gemeentelijk retributiereglement, zoals het werd vastgesteld door de gemeenteraad op 01 februari 2022.

## **13. Algemeen gemeentelijk retributiereglement - aanpassing in verband met bordjes modder op de weg - goedkeuring.**

De retributie voor bordjes ‘modder op de weg’ bedraagt momenteel 20 euro per stuk.

Bij her aankoop blijkt evenwel dat de prijzen ondertussen de volgende zijn :

Bord met afmetingen 400/600 = 30 euro (prijsverhoging met 50 %)

Bord met afmetingen 600/900 = 50 euro (Dit bord is nieuw sinds dit jaar en hiervoor is dan ook nog een retributie voorzien).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het retributiereglement hiervoor te willen aanpassen.

#### **14. Seniorenadviesraad - wijziging statuten - goedkeuring.**

De stedelijke ouderenadviesraad werd op 15 juli 1997 door de gemeenteraad erkend als adviesraad onder de naam 'Seniorenadviesraad' (SAR).

De vorige statuten van de SAR dateren van 2016 en waren aan verfijning toe.

De aanpassingen werden ter bespreking voorgelegd op de Algemene Vergadering van de SAR op 30 september 2022. De leden van de SAR verklaarden zich akkoord met de gewijzigde statuten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de nieuwe statuten van de SAR goed te keuren met ingang van 1 november 2022.

#### **15. Verlenging intergemeentelijke samenwerking Mirom Menen met ingang van 1 januari 2023 voor de duur van 18 jaar en statutenwijziging - goedkeuring.**

De huidige samenwerkingsovereenkomst van Mirom Menen loopt af op 31 december 2022. Volgens artikel 423 van het decreet lokaal bestuur kan enkel de laatste algemene vergadering die het verstrijken van de duur voorafgaat tot de verlenging beslissen. Voor Mirom Menen is dit de bijzondere algemene vergadering van 15 december 2022.

Op de agenda van deze vergadering staan alvast al de volgende agendapunten :

1. Verlenging intergemeentelijke samenwerking Mirom Menen met ingang vanaf 1 januari 2023 voor de duur van 18 jaar.
2. Statutenwijziging.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de aangeduide vertegenwoordiger te machtigen om deze agendapunten goed te keuren.

#### **16. Gaselwest - buitengewone algemene vergadering van 20 december 2022: goedkeuring agenda, de statutenwijzigingen, het voorstel van fusie, het voorstel van partiële splitsing en de vaststelling van het mandaat.**

De buitengewone algemene vergadering van Gaselwest vindt plaats op dinsdag 20 december 2022 om 18.00 uur in het Fluvius-auditorium, President Kennedypark 12 te Kortrijk.

Wij hebben een ontwerp van raadsbesluit ontvangen met betrekking tot:

- De goedkeuring van de agenda
- De statutenwijzigingen
- Het voorstel tot fusie
- Het voorstel tot partiële splitsing
- Vaststelling van het mandaat

Aan de gemeenteraad de vraag om deze agenda goed te keuren.

#### **17. Aanvullend agendapunt ingediend door gemeenteraadslid Bert Verhaeghe (Stadslijst) - Voorstel aanpassingen subsidiereglement Starten in de handelsas en buurtwinkels - goedkeuring.**



Geachte collega's,

As bijlage vindt u een voorstel van beslissing tot aanpassing van het subsidiereglement Starten in de handelsas en buurtwinkels.

Dank om dit op de gemeenteraad van 25 oktober 2022 te agenderen.

Handelszaken hebben naast een handelsfunctie ook een centrumfunctie hebben.

Zij zijn het kloppend hart van het centrum van de gemeente: zij maken dat er volk op straat loopt, dat de straat gezelligheid uitstraalt, en dat iedereen er zich geborgen en veilig voelt.

Samenwerking met de lokale overheid is in dit opzicht van groot belang: handelaars en het stadsbestuur moeten de handen in elkaar slaan, omdat een bloeiend handelscentrum niet alleen de handelaar en de klant ten goede komt, maar ook de gemeenschap en haar inwoners.

Het is aangewezen is om een subsidiereglement voor startende handelszaken te behouden en dit ook up-to-date te houden.

Het subsidiereglement werd in die zin ook permanent geëvalueerd.

Zo werd het subsidiereglement eerder aangepast met uitbreiding van de subsidiemogelijkheden voor buurtwinkels. Buurtwinkels zijn belangrijk voor het sociaal weefsel. Buurtwinkels zijn een belangrijke schakel in het sociale en economische weefsel van kernen en wijken.

De vraag komt ook regelmatig van handelaars buiten de handelsas om ook een duwtje in de rug te krijgen bij de opstart van hun zaak.

We leven vandaag in bijzondere en onzekere tijden, die de drempel om een eigen zaak op te starten nog heeft verhoogd.

De ambitie blijft om de opstart van een handelszaak in de handelsas te blijven stimuleren, maar ook om een financieel duwtje in de rug te geven aan starters buiten de handelsas.

**In dat opzicht is het verantwoord om ook een gedifferentieerde (verminderde) premie toe te kennen aan starters buiten de handelsas (die geen buurtwinkel zijn), met name een starterspremie van 100,00 EUR per maand, gedurende het eerste jaar vanaf de opstart van de nieuwe zaak.**

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 1 februari 2011 waarbij het subsidiereglement starten in de handelsas (2011-2012) goedgekeurd werd.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 8 mei 2012 om dit subsidiereglement te wijzigen.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 4 juni 2013 om dit subsidiereglement te verlengen.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 4 februari 2014 om dit subsidiereglement aan te passen.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 juni 2016 om dit subsidiereglement te wijzigen en ook buurtwinkels buiten de handelsas een premie toe te kennen.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 december 2019 om dit subsidiereglement te bevestigen en te verlengen.

Gelet op de voorziene budgetten in het meerjarenplan van de stad Wervik.

Er wordt gevraagd om deze aanpassing van het subsidiereglement 'Starten in de handelsas en buurtwinkels' aan te passen zoals voorgesteld naar een subsidiereglement 'Starten in Wervik-Geluwe'.

## **18. Interpellatie ingediend door gemeenteraadslid Steve Dejan (Stadslijst) - Zonnepanelenproject Aster.**

Door gemeenteraadslid Steve Dejan (Stadslijst) werd de volgende interpellatie ingediend :

### **Aster**

Is het grootste zonnepanelenproject ooit in Vlaanderen: ASTER zal 150 MWp energie opwekken op daken van sociale woningen.

Een belangrijke stap in de strijd tegen energiearmoede én een flinke bijdrage aan de Vlaamse klimaatdoelstellingen.

ASTER kondigde ook aan om in te zetten op het plaatsen van zonnepanelen op niet-residentiële gebouwen en gronden die niet langer ontwikkeld kunnen worden voor sociale woningbouw.

De bewoners van sociale woningen met ASTER-zonnepanelen, zowel beschermde als niet-beschermde afnemers, betalen op het moment dat de zon schijnt een tarief dat ongeveer 25% lager ligt dan het sociaal tarief of het markttarief.

Met dit zonnepanelenproject gaan er de komende 5 jaar voor 395 000 zonnepanelen op 52 500 woningen van 64 verschillende sociale huisvestingsmaatschappijen komen.

Ook bij De Leie is er onder voormalig directeur Tim Fastre en onder mijn voorzitterschap voor 150.000 € geïnvesteerd in dit project. Eenzelfde bedrag heeft ook Impuls Menen ingebracht.

We zijn dit project dan ook zeer genegen en hopen snel de eerste panelen op de daken van onze sociale huurders te zien verschijnen zodat hun dure energiefacturen voor 25% naar omlaag kunnen.

We zitten echter ook nog met enkele vragen:

- **Zullen de zonnepanelen dan ook gelijkmatig verspreid worden over Wervik en Menen?**
- **Zal de uitrol stad per stad gebeuren of zal deze gelijktijdig gebeuren ?**
- **Hoe zullen we de sociale ongelijkheid aanpakken?**
  - o **1/3 van de huizen zal het geluk hebben om panelen op hun woning te hebben, maar wat met diegenen waarbij hun dak/woning niet geschikt is?**
- **Wat betreft de zonneparken op gronden, wat is hier de visie?**
  - o **Er werden onderhandelingen opgestart tussen Leiedal en De Leie over de gronden op de site West-Barriere.**
    - **We hopen dat dit dossier verder gaat met oog op private woningbouw en niet voor een zonnepark zal dienen. Er zullen trouwens ook zonnepanelen worden gebouwd op de toekomstige residentiele woningen.**
    - **Is hier trouwens een STAVAZA in dit dossier?**
  - o **Zijn er eventueel andere gronden die wel kunnen worden aangesproken?**
- **Niet verbruikte energie zou worden verkocht aan energie.be, kunnen we deze niet verkopen aan onze lokale handel die ook kreunt onder de torenhoge energiekosten?**

Dank voor verdere toelichting.

Steve Dejan

## **19. Interpellatie ingediend door gemeenteraadslid Sanne Vantomme (N-VA) - Tabaksbloem feest- of gebedszaal ?**

Door gemeenteraadslid Sanne Vantomme (N-VA) werd de volgende interpellatie ingediend :

### **Tabaksbloem feest- of gebedszaal?**

Een zestal maanden geleden stond Wervik in rep en roer omdat er een VZW feestzaal 'de Tabaksbloem' huurt voor activiteiten.

Bij de bevolking was er grote ongerustheid.

Ik moet er wel bij vermelden dat we als buurtbewoners momenteel weinig last of hinder vinden van de activiteiten. Maar er is heel wat bezorgdheid bij de buurtbewoners.

-Zijn er klachten of meldingen tegen de betrokken VZW.?

-Indien ja graag een overzicht.

Eerder had de burgemeester gezegd dit te evalueren en in een krantenartikel werd er ook geschreven dat het stadsbestuur om de drie maanden samen zou zitten met de VZW die het pand huurt.

Ondertussen zijn we zes maand later.

-Is er al overleg geweest met de betrokken VZW.?

-Zijn er verslagen beschikbaar?

-Indien ja hadden we die graag ter inzage gekregen.

We vernemen dat deze zaal vergund is voor horeca-activiteiten.

Ik zag op sociale media al filmpjes dat deze zaal gebruikt wordt voor spirituele activiteiten.

-Heeft de stad zicht op de activiteiten dat er plaatsvinden in deze zaak?

-Is het toegelaten dat er gebedsdiensten plaatsvinden in de zaal?

-Is dit in orde met de vergunning?

-Moet er geen bestemmingswijzing gebeuren want het gebouw wordt niet gebruikt waarvoor het vergund wordt?

Ook hebben we een aantal vragen over de veiligheid voor de gebruikers.

-Is het gebouw in orde met alle veiligheidsvoorschriften?

-Is er een mogelijke evacuatie route voorzien voor als er zich calamiteiten voordoen?

-Zijn er gekeurde brandblustoestellen aanwezig in het gebouw?

-Is er een recent brandweerverslag beschikbaar van het gebouw?

Blijkbaar is er, vanwege een buurtbewoner, klacht ingediend bij de Provincie.

-Klopt dit?

-Graag wat meer info.

Sanne Vantomme

N-VA fractieleider

## **20. Interpellatie ingediend door gemeenteraadslid Bert Verhaeghe (Stadslijst) - definitieve beslissing tot sloop van het zwembad.**

Door gemeenteraadslid Bert Verhaeghe (Stadslijst) werd de volgende interpellatie ingediend :

## **Definitieve beslissing tot sloop van het zwembad.**

De beslissing werd ondertussen definitief genomen om het zwembad te slopen. Er werd geen enkele deur opengelaten om het gebouw een kans op een tweede leven te geven door geïnteresseerde derden, bijvoorbeeld via marktbevraging en/of architectuurwedstrijd. Een markant gebouw in onze stad zal zo definitief verdwijnen.

Graag hadden wij hierover van gedachten gewisseld naar aanleiding van deze interpellatie.

## **21. Vragen, antwoorden en mededelingen.**

### **Vraag 1 – ingediend door gemeenteraadslid Sanne Vantomme (N-VA) – Licht in de duisternis**

We stellen vast, nu de dagen razendsnel korter worden, dat er veel fietsers niet in orde zijn met hun verlichting.

Vorige week was er een zeer succesvolle en lovende actie van een aantal handelaren.

Ons N-VA bestuurslid, **Aaron Dewitte**, hield een telling en stelde vast dat 1 op 4 fietsers niet in orde zijn.

De ene heeft geen voorlicht, de andere heeft geen achterlicht en de andere heeft geen verlichting. Er zijn er zelfs tussen die schamel verlicht zijn of de zaklamp van de GSM gebruiken als fietslicht.

In het verkeer is het niet alleen belangrijk om te zien maar ook om gezien te worden.

Schamele of geen verlichting in combinatie met donkere kledij zorgt ervoor dat deze fietsers minder zichtbaar zijn voor andere weggebruikers.

Wat zal het stadsbestuur doen aan deze problematiek?

Zal er ingezet worden, al dan niet met andere actoren, om deze problematiek aan te pakken?

Welke acties gaan jullie daar aan koppelen?

Welke acties gaat de politie organiseren?

### **Vraag 2 – ingediend door gemeenteraadslid Sanne Vantomme (N-VA) – Toestand Stationsstraat**

De toestand van de Stationsstraat gaat er zienderogen op achteruit.

Op verschillende plaatsen zijn de kasseien kapot gesprongen wat een gevaar betekend voor de weggebruikers en zeker voor de fietsers.

De straat die blijkbaar in de jaren zestig aangelegd werd met afgekeurde kasseien die geweigerd werden in het Antwerpse begint serieus versleten te geraken.

-Zijn jullie op de hoogte van deze situatie?

-Wat gaan jullie op korte termijn doen om dit probleem aan te pakken?

-Is er al een visie en een timing wanneer de Stationsstraat zal her aangelegd worden?

Alvast bedankt voor de verhelderende antwoorden

### **Vraag 3 – ingediend door gemeenteraadslid Sanne Vantomme (N-VA) – De marktbus en bevraging marktkramers**

#### De Marktbus:

De herschikking van de wekelijkse vrijdagmarkt werd door de heraanleg van de Steenakker in maart ingevoerd.

Het schepencollege nam onder meer het initiatief om een gratis marktbus langs de verschillende haltes te laten rondtoeren.

Is deze marktbus een succes?

Zijn er cijfers van het aantal gebruikers per marktdag?

Hebben jullie dit al geëvalueerd?

Wat gaan jullie doen om deze gratis dienst bekender te maken bij het publiek?

#### Bevraging Marktkramers;

Blijkbaar was er onlangs een bevraging door de stad bij onze marktkramers.

Sommigen staan echt niet graag op Oosthove omdat de verkoop er serieus tegenvalt.

Er zijn er blijkbaar nog die na tientallen jaren op de markt te staan in Wervik er over na denken om op een andere gemeente/stad te gaan staan.

Graag hadden wij hier op de gemeenteraad een toelichting gehad en wat de uitkomst was van die bevraging.

#### **Vraag 4 – ingediend door gemeenteraadslid Jari Denorme (N-VA) – Lokale wielerveden**

In de tuin van het Nationaal Tabaksmuseum en deels ook langs de Leieboorden was er op initiatief van de Dienst Toerisme tot eind september de prachtige openluchttonstelling Coureur Local. Diverse plaatselijke wielercoryfeeën van vroeger en nu stonden er centraal.

Er stonden vijf kubussen.

Ze waren allemaal onderaan voorzien van een QR-code met meer info en het palmares van de renners.

Een deel ging ook over een terugblik op dé Wervikse klassieker: van Gent-Wervik naar de Omloop van de Grenstreek.

Mijn vraag is wat er nu zal gebeuren met al deze waardevolle banners?

Het kan toch niet dat ze ergens in een stadsdepot zullen blijven liggen?

Wordt overwogen om deze vijf kubussen ergens een permanente plaats te geven, verdeeld over Wervik, Geluwe en Kruseke?

#### **Vraag 5 – ingediend door gemeenteraadslid Jari Denorme (N-VA) – Verzakkingen Amerikaberg**

Drie jaar geleden kwam collega Kristof Vandamme tijdens deze gemeenteraad tussen over verzakkingen in de Krusekestraat aan de Amerikaberg.

Op deze gewestweg vonden in opdracht van het Agentschap Wegens en Verkeer in juli 2020 herstellingswerken aan de rijbaan plaats.

Nu blijkt het probleem daar evenwel niet opgelost.

In de richting Kruseke zijn er opnieuw verzakkingen maar nu ook in de richting Wervik.

De verzakkingen waren al een onderwerp op de sociale media. Voor alle duidelijkheden; de verzakkingen zijn niet zo groot en zo ernstig als drie jaar geleden.

De situatie is toch gevaarlijk, zeker ook nu de winter voor de deur staat en bij vorst de situatie mogelijks nog slechter wordt.

Is het schepencollege op de hoogte hiervan en zo ja, zijn er al stappen ondernomen bij de wegbeheerder?

<https://www.hln.be/wervik/twee-wegverzakkingen-op-de-amerikaberg-creeren-gevaarlijke-situatie~a07a6c9af/>

#### **Vraag 6 – ingediend door gemeenteraadslid Meinert Vanneste (CD&V) – Tabaksfietsroute**

Beste Schepen,

In het boekje 'Westhoek, de Grote Goesting' uitgebracht door Toerisme Westhoek las ik, in het mooie artikel over onze Stad, dat de Tabaksfietsroute vanaf eind deze maand zal verdwijnen. Een fietsroute

die toch wel ons Tabaksverleden in de kijker zette en fietsers meenam langs mooie plekjes in en rond onze Stad.

Komt er vanuit Toerisme Westhoek een alternatief? Of zijn er andere mogelijkheden waarbij we onze stad nog meer in de kijker kunnen zetten voor fietsers?

Alvast bedankt voor het antwoord.

### **Vraag 7 – Ingediend door gemeenteraadslid Meinert Vanneste (CD&V) – Fuiven in onze stad**

Enkele weken geleden vond de befaamd Chirofuij El Toro Loco plaats in zaal d'Arke. De fuif was een groot succes, een week voordien, zonder dat enige namen van DJ's bekend waren, was de fuif met 450 toegangsbandjes al volledig uitverkocht.

Fuiven in onze Stad is dus weer helemaal in. Wie actief is op sociale media kon zien dat nog heel wat jongeren en ouders op zoek waren naar tickets, om hier toch maar bij te kunnen zijn. Bij het jeugdwerk horen wij dat men wel wil uitbreiden naar grotere capaciteit, maar hierdoor belemmerd zijn door de veiligheidsvoorschriften die gelden in Zaal d'Arke. Zaal Oosthove is hiervoor een prima alternatief, maar toch is er enige terughoudendheid hierover bij onze jeugdbewegingen. Denk maar aan de verhuis van het materiaal, de drukke agenda en de veiligheidsvoorschriften.

Welke stappen zal de Stad concreet ondernemen om onze jeugdbewegingen hierin te ondersteunen?

### **Vraag 8 – Ingediend door gemeenteraadslid Bert Verhaeghe (Stadlijst) – Investerings in buiteninfrastructuur voor de jeugd**

Op de gemeenteraad van 27 september 2022 kwam de situatie van de speeltoestellen op Oosthove aan bod. Ik werd hierover verder correct geïnformeerd en ondertussen zijn de meest problematische speeltoestellen op het tweede deel van Oosthove verwijderd.

Aansluitend hierop was er ook persaandacht hiervoor in de krant Het Nieuwsblad op 18 oktober 2022.

Even enkele vragen voor een update hierover:

- Wanneer zouden de glijbaan en de schommel geïnstalleerd worden op het eerste deel van Oosthove? (voor de kleinsten)
- Wat is de concrete timing voor de vervanging van de trampoline en de speeltoren op het tweede deel van Oosthove? (voor de grotere speelvogels) Hoe worden kinderen en jongeren hierbij betrokken?
- Wanneer kan de klim-touwtoeren weer in gebruik worden genomen? Wanneer is het herstel voorzien?
- En even ter verduidelijking. In het krantenartikel wordt als volgt afgesloten, met een citaat van de schepen: "*Bedoeling is wel dat er nog een calisthencstoestel komt op de Pionier én een skatepark in Geluwe.*" Het tweede heb ik inderdaad zo begrepen: er komt een skatepark voor de jongeren in Geluwe. U kunt dit nog eens bevestigen? Maar het eerste klopt wellicht niet? Voor een calisthencstoestel op de Pionier zou geen geld worden vrijgemaakt? Zo heb ik het toch begrepen de laatste gemeenteraad?

Dank alvast voor uw antwoorden en voor de verdere opvolging van het dossier.