

Zitting van 29 november 2022

Aanwezig: Els Scheirlynck, voorzitter;
Youro Casier, burgemeester;
Bercy Slegers, Geert Bossuyt, Yves Obin, Tom Durnez, Lien Deblaere, schepenen;
Alexander Vantomme, Dominique Marecaux, Bart Pynket, Bert Verhaeghe, Ann Degroote, Johan Deneut, Nino D'Hellem, Kristof Vandamme, Nele Leroy, Robin Depoorter, Jari Denorme, Karlien Hoornaert, Jens Ugille, Meinert Vanneste, Steve Dejan, raadsleden;
Philippe Verraes, algemeen directeur

Verontschuldigd: Cindy Vienne, Yara Bogaert, Virginie Terrier, raadsleden

Afwezig: Lien Deblaere, schepen afwezig voor agendapunt 1;
Robin Depoorter, raadslid afwezig voor agendapunt 1

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

De zitting wordt geopend om 19.30 uur in de raadzaal in het stadhuis van Wervik. Het betreft een hybride vergadering die door schepen Yves Obin vanop afstand wordt bijgewoond;

De zitting wordt voorgezeten door de voorzitter, Els Scheirlynck.

De algemeen directeur, Philippe Verraes, houdt de pen.

AGENDA

OPENBARE ZITTING

1. Proces-verbaal van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 oktober 2022 - goedkeuring.
2. Meerjarenplan - vaststelling vijfde meerjarenplanwijziging 2020-2025 (OCMW).
3. Nieuwe overeenkomst Fluvius - OCMW's betreffende de vergoeding beheer betaalterminals en ondersteunende activiteiten door de OCMW's vanaf 01 januari 2023 - goedkeuring.
4. Algemene Vergadering van SVK Woonleutel - kennisname van het ontslag van de vertegenwoordiger en aanduiding van een nieuwe vertegenwoordiger.
5. Vastgoedtransacties - verkoop gronden bufferbekken IJsselbeek/Reutelbeek - principiële beslissing - goedkeuring
6. Vragen, antwoorden en mededelingen.

OPENBARE ZITTING

1. Proces-verbaal van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 oktober 2022 - goedkeuring.

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent unaniem goedkeuring aan het proces-verbaal van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 oktober 2022.

2. Meerjarenplan - vaststelling vijfde meerjarenplanwijziging 2020-2025 (OCMW).

De gemeenteraad beslist unaniem om dit punt af te voeren van de agenda.

3. Nieuwe overeenkomst Fluvius - OCMW's betreffende de vergoeding beheer betaalterminals en ondersteunende activiteiten door de OCMW's vanaf 01 januari 2023 - goedkeuring.

Onderwerp

Goedkeuring nieuwe overeenkomst Fluvius – OCMW Wervik betreffende de vergoeding beheer betaalterminals en ondersteunende activiteiten door de OCMW's

Financiële impact en/of visum

Ontvangsten – voldoende budget

De ontvangsten ten bedrage van ongeveer 19.000 € verbonden aan deze beslissing blijven gelijk voor de boekjaren 2022, 2023 en 2024 en worden telkens in de maand februari volgend op het boekjaar door Fluvius uitbetaald. Deze ontvangsten worden telkens geboekt op GBB/0900-02/74089000 – specifieke werkingssubsidies Fluvius oplaadterminal.

Vanaf boekjaar 2025 zullen de ontvangsten berekend worden volgens de nieuwe formule en worden ze geraamd op slechts 13.660 €.

Voorstel van beslissing door de dienst

Goedkeuring van de nieuwe overeenkomst aangaande het beheer van oplaad/betaalterminals bij het OCMW en ondersteunende prestaties verstrekt door het OCMW. Deze nieuwe overeenkomst gaat in vanaf 01 januari 2023.

Motivatie van de dienst

De vergoeding voor oplaadpunten van Fluvius aan de OCMW' s is historisch ontstaan bij de start van de werking met budgetmeters. In de regelgeving wordt immers aan de netbeheerders (met Fluvius als werkmaatschappij) opgelegd dat er per gemeente minstens één oplaadpunt ter beschikking moet zijn. Om dit te kunnen realiseren werd er een samenwerking uitgewerkt met de OCMW' s. Voor Wervik zijn er 2 oplaadpunten op vandaag: één bemand oplaadpunt in de sociale dienst zelf, één onbemand oplaadpunt in het sas van de bibliotheek van Geluwe.

Maar er is veel veranderd sindsdien: vooreerst was er de introductie en de ruime verspreiding van de selfservice oplaadterminals. Samen met de uitrol van de digitale meter met de mogelijkheid om van thuis uit online betalingen te kunnen doen, is het betalingslandschap voor de digitale meter met Prepaid grondig hertekend. Reeds 85% van de klanten van de klanten met een digitale meter in prepaid maakt gebruik van het online betalen en doet dus geen verplaatsing meer naar een oplaadterminal.

Hierdoor vond Fluvius het noodzakelijk om een andere invulling te bepalen voor de toekenning van een (oplaad)vergoeding aan de OCMW' s, alsook om de verdelings- en/of toekenningscriteria te herzien.

Zij doen dus een voorstel van nieuwe overeenkomst dat ondersteund wordt door de VVSG. De grondslagen voor de betaling van de vergoeding zijn enerzijds het beheer door het OCMW van minstens één oplaad/betaalterminal en anderzijds de ondersteuning van de OCMW 's aan de netbeheerders op diverse aspecten.

Fluvius wil via deze nieuwe overeenkomst de samenwerking met de OCMW' s blijven honoreren.

De belangrijkste aspecten uit deze overeenkomst:

1. Het OCMW stelt één of meerdere vestigingen ter beschikking aan de netbeheerder als oplaad/betaalpunt. Op minstens één oplaadpunt (*voor OCMW Wervik: de sociale dienst*) kunnen prepaid-klienten ondersteuning krijgen van OCMW-medewerkers bij de betaling van hun bedragen voor voorafbetaling van elektriciteit of gas. De netbeheerder voorziet in de installatie, de herstelling en/of de eventuele vervanging van de oplaadterminal.
2. Het OCMW biedt de netbeheerder ondersteuning in hun werking wat betreft hun sociaal energiebeleid, zoals:
 - a. Werken met prepaid: digitale vaardigheden van de klant, betalingen uitvoeren...
 - b. Werken met de helpdesk Fluvius (telefonisch of digitaal)
 - c. Begeleiding bij betalingen uitvoeren en consultatie van de verbruiken via het prepaid-portaal
 - d. Aanleren inloggen en gebruik van prepaid-portaal
 - e. Huisbezoek/ ondersteuning ter plaatse
 - f. Opladingen via de CRM-tool voor de OCMW' s
 - g. Schuldbemiddeling voor energiefacturen
 - h. Begeleiding bij overstap naar een andere energieleverancier
 - i. Aanbod van energiescans (via energiesnoeiërs of andere partner)
 - j. Promotie en communicatie over premies energiebesparing
 - k. Samenwerking Energiehuis (energielening, energiebesparende maatregelen, info en advies...)
 - l. Samenwerking met renovatiecoaches stad/gemeente
 - m. Behandeling technische vragen over energietoever
 - n. ...
3. Voor beide bovenstaande taken zal een gesloten enveloppe verdeeld worden vanaf basiswerkjaar 2025. Voor 2025 bedraagt de totale vergoeding voor alle OCMW' s samen 3.168.000 EUR. Deze gesloten enveloppe wordt jaarlijks geïndexeerd.
4. Voor 2023 en 2024 is er in een overgangperiode voorzien en zal de vergoeding aan het OCMW gelijk zijn aan de uitbetaalde vergoeding in 2021 (*voor OCMW Wervik: 18.991,42 EUR*).
5. Vanaf 2025 krijgt elk OCMW een (niet-geïndexeerde) basisvergoeding van 2.000 EUR en een bijkomende vergoeding pro rata het aantal prepaid-klienten op 31 december van het werkjaar. *De gesimuleerde vergoeding voor OCMW Wervik vanaf werkingsjaar 2025 wordt geraamd op 13.660,76 EUR. Dit is een daling met 30% ongeveer vanaf de volgende legislatuur.*

Het is de bedoeling dat deze nieuwe overeenkomst kan ingaan op 01 januari 2023 voor de duur van 1 jaar en dat deze overeenkomst telkens stilzwijgend wordt verlengd.

BESLUIT, unaniem :

Artikel 1 :

Goedkeuring te verlenen aan de nieuwe overeenkomst aangaande het beheer van oplaad/betaalterminals bij het OCMW en ondersteunende prestaties verstrekt door het OCMW. Deze nieuwe overeenkomst gaat in vanaf 01 januari 2023.

Artikel 2:

De ontvangsten ten bedrage van ongeveer 19.000 € verbonden aan deze beslissing blijven gelijk voor de boekjaren 2022, 2023 en 2024 en worden telkens in de maand februari volgend op het boekjaar door Fluvius uitbetaald. Deze ontvangsten worden telkens geboekt op GBB/0900-02/74089000 – specifieke werkingssubsidies Fluvius oplaadterminal.

Vanaf boekjaar 2025 zullen de ontvangsten berekend worden volgens de nieuwe formule en worden ze geraamd op slechts 13.660 €.

4. Algemene Vergadering van SVK Woonsleutel - kennisname van het ontslag van de vertegenwoordiger en aanduiding van een nieuwe vertegenwoordiger.

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

OCMW Wervik is reeds geruime tijd partner van SVK Woonsleutel. Volgens de statuten kan elke partner drie leden afvaardigen voor de Algemene Vergadering. Het moet daarbij telkens gaan om twee raadsleden en één deskundige.

De huidige afgevaardigden zijn raadsleden Jens Ugille en Kristof Vandamme en als deskundige Veronique Verhelst.

Raadslid Jens Ugille heeft ondertussen evenwel zijn ontslag ingediend, zodat er een nieuw raadslid moet worden afgevaardigd naar de Algemene Vergadering van SVK Woonsleutel.

BESLUIT :

Artikel 1 :

Kennis te nemen van het ontslag van de heer Jens Ugille als lid van de Algemene Vergadering van SVK Woonsleutel.

Artikel 2 :

Met 19 ja-stemmen, 02 neen-stemmen en 01 onthouding na geheime stemming schepen Lien Deblaere af te vaardigen naar de Algemene Vergadering van SVK Woonsleutel, dit ter vervanging van ontslagnemend lid Jens Ugille.

Artikel 3 :

Een exemplaar van deze beslissing over te maken aan Sociaal Verhuurkantoor Woonsleutel vzw, Meenseweg 71 te 8900 Ieper.

5. Vastgoedtransacties - verkoop gronden bufferbekken IJsselbeek/Reutelbeek - principiële beslissing - goedkeuring

Onderwerp

In het kader van de waterhuishouding van de IJsselbeek en de Reutelbeek wenst de dienst waterlopen van de provincie West-Vlaanderen percelen rond de IJsselbeek aan te kopen om voldoende buffervermogen te hebben.

De percelen zijn in gemeenschappelijk bezit van het OCMW Wervik (1/2 VE) en de Kerkfabriek Sint-Dionysius (1/2 VE) en omvatten de volgende loten: Gemeente Wervik, kadastraal gekend als 3e afdeling, sectie B perceelnummers 870, 854a, 838g,838h, 855, 856, met een totale kadastrale oppervlakte van 64.134m².

Het betreft volgens de voorlopige verkoopovereenkomst een oppervlakte van 64,134 ha en de voorgestelde prijzen worden via het schattingsverslag bepaald op

- 75.000 €/ha voor akkerland
- 70.000 €/ha voor weiland
- 10.000 €/ha voor de beekbedding.

De exacte prijs zal worden bepaald aan de hand van het ten laste van de Provincie op te maken metingsplan, na akkoord door beide partijen. Deze prijs omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de verkopster aanspraak kan maken.

De aankoop gebeurt om reden van openbaar nut, nl. het inzetten van het onroerend goed als ruilgrond ter verwezenlijking van provinciale doelstellingen met betrekking tot het inrichten van GOG's, bufferbekkens, blue deal, uitbreiding van domeinen, etc.

Toepassing wordt gevraagd van het artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, teneinde kosteloze registratie te bekomen.

Een schattingsverslag en de verkoopovereenkomst en de kadastrale plan wordt aan het agendapunt voor de OCMW-raad toegevoegd.

Toepasselijke wetgeving

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de verkoopovereenkomst van 18.10.2022 opgemaakt door de provincie West-Vlaanderen;

Gelet op het schattingsverslag 0857/2022/002, opgemaakt door de provincie West-Vlaanderen;

Gelet op de bepalingen van het decreet Lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen.

Voorafgaandelijke beslissingen

Geen

BBC-impact en projectfiches

BD03 – We kiezen voor een consequent duurzaam beleid en voor meer natuur.

Financiële impact en/of fiches

Het betreft inkomsten. De verkoop heeft geen negatieve impact op de begroting.

Voorstel van de dienst

GUNSTIG. De geschatte prijzen zijn gebruikelijk voor bouwland. De beoogde handeling sluit aan met een duurzaam beleid inzake waterhuishouding.

BESLUIT, unaniem :

Artikel 1 :

De OCMW-raad verklaart zich principieel akkoord om de gronden - 3e afdeling, sectie B perceelnummers 870, 854a, 838g,838h, 855, 856, met een totale kadastrale oppervlakte van 64.134m² - aan de provincie West-Vlaanderen te verkopen aan de prijzen van het schattingsverslag.

Artikel 2 :

De geschatte prijs van de gronden bedraagt:

- 75.000 €/ha voor akkerland
- 70.000 €/ha voor weiland
- 10.000 €/ha voor de beekbedding.

Artikel 3 :

De exacte prijs zal worden bepaald aan de hand van het ten laste van de Provincie op te maken metingsplan, na akkoord door beide partijen. Deze prijs omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de verkoopster aanspraak kan maken.

6. Vragen, antwoorden en mededelingen.

Er werden geen vragen ingediend.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Philippe Verraes

Els Scheirlynck
