

Aanwezig: Els Scheirlynck, voorzitter;
Youro Casier, burgemeester;
Bercy Slegers, Geert Bossuyt, Yves Obin, Tom Durnez, Lien Deblaere, schepenen;
Alexander Vantomme, Dominique Marecaux, Bart Pynket, Bert Verhaeghe, Ann Degroote, Cindy Vienne, Nino D'Hellem, Kristof Vandamme, Yara Bogaert, Nele Leroy, Karlien Hoornaert, Jens Ugille, Meinert Vanneste, Steve Dejan, raadsleden;
Philippe Verraes, algemeen directeur

Verontschuldigd: Johan Deneut, Robin Depoorter, Jari Denorme, Virginie Terrier, raadsleden

Afwezig: Yves Obin, schepen afwezig voor agendapunt 1

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

De zitting wordt voorgezeten door de voorzitter, Els Scheirlynck.

De algemeen directeur, Philippe Verraes, houdt de pen.

AGENDA

OPENBARE ZITTING

1. Proces-verbaal van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 november 2022 - goedkeuring.
2. Meerjarenplan - vaststelling vijfde meerjarenplanwijziging 2020-2025 (OCMW).
3. Verkoop restperceel Ijsselbeek in de oksel van tussen de Magerheidsstraat en de A19 (kadastraal gekend 3e afdeling, sectie B nr. 638C)- goedkeuring
4. Verkoop van de percelen 1e Afdeling nrs. 458/b, 472/a en 449 met een totale oppervlakte van 1,454 ha , gespreid tussen de Leie en de Busbekerstraat - goedkeuring.
5. Vragen, antwoorden en mededelingen.

OPENBARE ZITTING

1. Proces-verbaal van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 november 2022 - goedkeuring.

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent met 18 ja-stemmen en 02 onthoudingen goedkeuring aan het proces-verbaal van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 november 2022.

Ja-stemmen :

Voorzitter Els Scheirlynck

Burgemeester Youro Casier

Schepenen Bercy Slegers, Geert Bossuyt, Tom Durnez en Lien Deblaere

Raadsleden Alexander Vantomme, Dominique Marecaux, Bart Pynket, Bert Verhaeghe, Ann Degroote, Nino D'Hellem, Kristof Vandamme, Nele Leroy, Karlien Hoornaert, Jens Ugille, Meinert Vanneste en Steve Dejan

Onthoudingen :
Raadsleden Cindy Vienne en Yara Bogaert

2. Meerjarenplan - vaststelling vijfde meerjarenplanwijziging 2020-2025 (OCMW).

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het maken van beleidskeuzes en de opvolging ervan dient samenhangend, transparant en betrouwbaar te zijn met het oog op een goede rapportering aan zowel de burger als aan interne en externe controle instanties.

Het meerjarenplan wordt opgemaakt volgens de regels over de beleids- en beheerscyclus (BBC). De regels die van toepassing zijn voor de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025 zijn vastgelegd in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat de meerjarenplannen van de lokale besturen starten in het tweede jaar na de lokale verkiezingen en dat ze lopen tot het einde van het jaar na de daaropvolgende verkiezingen. Dat betekent dat de bewindsploeg in 2019 haar strategische en financiële planning voor de bestuursperiode van 2019 tot 2024 opmaakte en vastlegde in het meerjarenplan voor de periode van 2020 tot 2025.

De BBC wordt gekenmerkt door één geïntegreerd systeem, waarbij alle gemeentelijke beleidsdomeinen op dezelfde manier in kaart worden gebracht. Binnen dit systeem bestaan er niet enkel regels voor de financiële aspecten van beleidsvoering maar ook voor wat betreft inhoudelijke planning, uitvoering, opvolging en evaluatie. Het belangrijkste element is hierbij dat het beleid rechtstreeks aan de financiën wordt gekoppeld en dat de uitvoering van de vooropgestelde plannen van het bestuur meetbaar zijn.

Uit het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur volgt ook dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW) een gezamenlijk meerjarenplan opstellen, dat door beide raden wordt vastgesteld. Ook het financiële evenwicht wordt beoordeeld voor de gemeente en het OCMW samen. Dat in het meerjarenplan geen gemeentelijke bijdrage aan het OCMW meer wordt ingeschreven past in deze filosofie.

Omdat elke rechtspersoon voor de eigen verplichtingen en verbintenissen blijft instaan, blijft in het meerjarenplan wel een duidelijk onderscheid bestaan tussen de kredieten van de gemeente en die van het OCMW. Dat komt tot uiting in het schema met het overzicht van de kredieten (schema M3), waarin de kredieten voor de gemeente en het OCMW apart worden opgenomen.

Het meerjarenplan bestaat minimum uit de volgende onderdelen:

- de strategische nota, legt de focus op prioritaire beleidsdoelstellingen en op de prioritaire acties of actieplannen die bijdragen aan de realisatie van de prioritaire doelstellingen
- de financiële nota, bevat de financiële vertaling van de beleidsopties van de strategische nota en geeft aan hoe het financiële evenwicht in de periode 2020 tot en met 2025 gehandhaafd wordt
- de toelichting, bevat alle informatie over de verrichtingen in het meerjarenplan die relevant is voor de raadsleden

Het meerjarenplan moet financieel in evenwicht zijn. Dat is het geval als het voldoet aan de volgende voorwaarden:

- het geraamde beschikbaar budgettaire resultaat is in geen enkel jaar negatief

- de geraamde autofinancieringsmarge (AFM) voor 2025 is minstens gelijk aan nul

De autofinancieringsmarge geeft een indicatie van de mate waarin de stad in staat is investeringen te betalen met middelen die gegenereerd worden via de gewone werking.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De Omzendbrief KB/ABB 2019/4 betreffende 'De strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus'.

De Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 betreffende 'De aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus'.

De Omzendbrief KBBJ/ABB 2021/XX betreffende 'De aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus'.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

De gemeenteraadsbeslissing van 7 januari 2020 houdende de vaststelling van het meerjarenplan 2020-2025 van de stad Wervik en de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 7 januari 2020 houdende de vaststelling van het meerjarenplan 2020-2025 van het OCMW Wervik.

De gemeenteraadsbeslissing van 7 januari 2020 houdende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 van het lokaal bestuur Wervik.

De gemeenteraadsbeslissing van 30 juni 2020 houdende de vaststelling van de eerste meerjarenplanwijziging 2020-2025 van de stad Wervik en de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 30 juni 2020 houdende de vaststelling van de eerste meerjarenplanwijziging 2020-2025 van het OCMW Wervik.

De gemeenteraadsbeslissing van 30 juni 2020 houdende de goedkeuring van de eerste meerjarenplanwijziging 2020-2025 van het lokaal bestuur Wervik.

De gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2020 houdende de vaststelling van de tweede meerjarenplanwijziging 2020-2025 van de stad Wervik en de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 december 2020 houdende de vaststelling van de tweede meerjarenplanwijziging 2020-2025 van het OCMW Wervik.

De gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2020 houdende de goedkeuring van de tweede meerjarenplanwijziging 2020-2025 van het lokaal bestuur Wervik.

De gemeenteraadsbeslissing van 1 april 2021 houdende de vaststelling van de derde meerjarenplanwijziging 2020-2025 van de stad Wervik en de beslissing van de raad voor

maatschappelijk welzijn van 1 april 2021 houdende de vaststelling van de derde meerjarenplanwijziging 2020-2025 van het OCMW Wervik.

De gemeenteraadsbeslissing van 1 april 2021 houdende de goedkeuring van de derde meerjarenplanwijziging 2020-2025 van het lokaal bestuur Wervik.

De gemeenteraadsbeslissing van 21 december 2021 houdende de vaststelling van de vierde meerjarenplanwijziging 2020-2025 van de stad Wervik en de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 december 2021 houdende de vaststelling van de vierde meerjarenplanwijziging 2020-2025 van het OCMW Wervik.

De gemeenteraadsbeslissing van 21 december 2021 houdende de goedkeuring van de vierde meerjarenplanwijziging 2020-2025 van het lokaal bestuur Wervik.

BESLUIT, met 14 ja-stemmen, 6 neen-stemmen en 1 onthouding :

Ja-stemmen :

Voorzitter Els Scheirlynck

Burgemeester Youro Casier

Schepenen Bercy Slegers, Geert Bossuyt, Yves Obin, Tom Durnez en Lien Deblaere

Raadsleden Dominique Marecaux, Cindy Vienne, Kristof Vandamme, Yara Bogaert, Karlien Hoornaert, Jens Ugille en Meinert Vanneste

Neen-stemmen :

Raadsleden Bart Pynket, Bert Verhaeghe, Ann Degroote, Nino D'Hellem, Nele Leroy en Steve Dejan

Onthouding :

Raadslid Alexander Vantomme

Artikel 1:

De meerjarenplanwijziging 2020-2025 van het OCMW Wervik vast te stellen.

Artikel 2 :

In toepassing van artikel 41, 23° van het Decreet Lokale besturen dd. 17 december 2017 de lijst met nominatieve werkings- en investeringstoelagen goed te keuren.

Deze lijst is opgenomen in de toelichting van de meerjarenplanwijziging 2020-2025.

3. Verkoop restperceel Ijsselbeek in de oksel van tussen de Magerheidsstraat en de A19 (kadastraal gekend 3e afdeling, sectie B nr. 638C)- goedkeuring

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Overwegende dat de provincie West-Vlaanderen In het kader van de waterhuishouding van de Ijsselbeek en de Reutelbeek een oppervlakte van 64,134 ha van het OCMW en de Kerkfabriek aankoopt;

Overwegende dat perceel 3e afdeling, sectie B nr. 638c binnen de oorspronkelijk contour wordt niet aangekocht wegens budgettaire redenen.

Overwegende dat het perceel is in de zone Eyck Boschkant gelegen in de oksel van de Magerheidstraat en de A19; dat het perceel een oppervlakte van 4.200m² heeft;

Overwegende dat het perceel in onverdeeldheid is met de kerkfabriek; dat de Kerkfabriek zijn akkoord voor een verkoop heeft gegeven;

Overwegende dat het perceel beperkt is in oppervlakte en voor landbouwgebruik wegens zijn beperkte afmetingen slechts geschikt is in combinatie met bijkomend bouwland;

Overwegende dat het perceel vrij is van gebruik;

Overwegende dat de waardebepaling reeds is gebeurd door de provincie West-Vlaanderen en kan toegepast worden op dit restperceel, dat de waarde van akkerland werd geschat op 75.000 €/ha;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het schattingsverslag 0857/2022/002, opgemaakt door de provincie West-Vlaanderen;

Gelet op de bepalingen van het decreet Lokaal bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen.

Verwijzend naar eerdere beslissingen:

Het Vast Bureau gaat op 28 november 2022 principieel akkoord met de verkoop van het perceel 3e afdeling, sectie B nr. 638C tegen een bedrag van 31.500 €.

BBC-impact en projectfiches

BD03 – We kiezen voor een consequent duurzaam beleid en voor meer natuur.

Financiële impact en/of fiches

Het betreft inkomsten. De verkoop heeft geen negatieve impact op de begroting.

Voorstel van de dienst

GUNSTIG. De geschatte prijzen zijn gebruikelijk voor bouwland. De beoogde handeling sluit aan met een duurzaam beleid inzake waterhuishouding.

BESLUIT, unaniem :

Artikel 1 :

De OCMW-raad gaat op 20 december 2022 akkoord met de verkoop van het restperceel, gelegen in de oksel van de Magerheidstraat en de A19 -kadastraal gekend 3e afdeling, sectie B nr. 638C- tegen de geschatte prijs door de provincie West-Vlaanderen (75.000€/ha)

Artikel 2 :

De kosten verbonden aan de verkoop zijn ten laste van de koper.

4. Verkoop van de percelen 1e Afdeling nrs. 458/b, 472/a en 449 met een totale oppervlakte van 1,454 ha , gespreid tussen de Leie en de Busbekestraat - goedkeuring.

Voorwerp

De Vlaamse landmaatschappij (VLM) is geïnteresseerd voor de aankoop van drie percelen grond gelegen te Wervik. De percelen zijn kadastraal gekend onder 1^e afdeling, sectie B; nr. 458/B, 449 en 472/A en hebben een totale kadastrale oppervlakte van 1,0436 ha.

De percelen zijn volgens het GRUP Leiekant: natuurwervingsgebied waarbij de functies natuurbehoud en bosbouw nevensgeschikt zijn. In het natuurwervingsgebied in overdruk aangeduide gebied gelden volgende bijkomende bepalingen:

- De voor functie bos vermelde werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden;
- Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is niet toegelaten;
- Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten.

De percelen liggen gespreid tussen de Leie en de Busbekestraat over een totale oppervlakte van 10.436m²

- Perceel 1, 'Steenweg en Hoogweg' overstromingsgevoelig - kadastraal gekend 1^e Afdeling, sectie B nr. 458/B ligt ten noorden van een niet-benoemde waterloop en de Busbekestraat en heeft een oppervlakte van 2809 m² - vrij van pacht
- Perceel 2, 'Steenweg en Hoogweg' overstromingsgevoelig – kadastraal gekend 1^e Afdeling, sectie B nr. 449 ligt ten zuiden van een niet-benoemde waterloop en de Leie en heeft een oppervlakte van 4.168 m²
- Perceel 3, 'Basse Flandre' overstromingsgevoelig – kadastraal gekend 1^e Afdeling, sectie D nr 472/A en heeft een oppervlakte van 3.459m²

De Vlaamse landmaatschappij biedt 64.350,00 € (of 6,17 €/m²) voor de gronden, onder de volgende voorwaarden:

- De VLM zal met de pachters onderhandelen voor het stopzetten van de pacht in der minne voor de percelen 449 en 472/a. Voor het perceel 449 wenst de pachter (Truyven – D'Hondt) een pachtverbreking.
- Een aankoop kan enkel indien er een akkoord bereikt wordt met de pachter om zijn pacht te stoppen.
- Alle vergoedingen zijn inbegrepen in het bod.
- De kosten van de akten zijn voor de VLM.
- De akten worden verleden door de dienst Vastgoedtransacties.

Voorafgaandelijke beslissingen

Het Vast Bureau gaat op 15 juli 2022 principiële akkoord met de verkoop van de percelen 1^e Afdeling, sectie B nr. 458/B, 472/a en 449 en agendeert de uiteindelijke beslissing van deze verkoop door naar de eerstkomende gemeenteraad.

Financiële impact en/of visum

Ontvangsten – voldoende budget

De ontvangsten ten bedrage van 64.350,00 € verbonden aan deze beslissing zullen geboekt worden op de jaarbudgetrekening Act-204 0050-00 26100000 uit het exploitatie/investeringsbudget van het jaar 2022 en volgende
Beschikbaar budget 2022 : Act-204 0050-00 26100000 - 00 €

Voorstel van beslissing door de dienst

Artikel 1

De OCMW-raad gaat op 29 november 2022 akkoord met de verkoop van de drie percelen bouwland, met name 1^e afdeling, sectie B; nr. 458/B, 449 en 472/A met een totale kadastrale oppervlakte van 1,0436 ha voor een bedrag van 64.350,00 €

Artikel 2

De OCMW-raad neemt nota dat de verkoop slechts doorgaat na akkoord van pachtverbreking met de twee percelen 472/a en 449

Artikel 3

- Het besluit van de OCMW-raad wordt overgemaakt aan de Vlaamse landmaatschappij die zal instaan voor verdere opvolging en de resterende pachtverbrekingen;
- Alle vergoedingen zijn inbegrepen in het bod
- De kosten van de akten zijn voor de VLM.
- De akten worden verleden door de dienst Vastgoedtransacties.

Motivatie van de dienst

De eenheidsprijs van 6,16€ wijkt af van de gebruikelijke grondprijs van 7,00. €/m². Evenwel is het perceel in mogelijk overstromingsgevoelig en natuur waardevol gebied gelegen (complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen)

BESLUIT, unaniem :

Artikel 1 :

De OCMW-raad gaat op 20 december 2022 akkoord met de verkoop van de drie percelen bouwland, met name 1^e afdeling, sectie B; nr. 458/B, 449 en 472/A met een totale kadastrale oppervlakte van 1,0436 ha voor een bedrag van 64.350,00 €

Artikel 2 :

De OCMW-raad neemt nota dat de verkoop slechts doorgaat na akkoord van pachtverbreking met de twee percelen 472/a en 449.

Artikel 3 :

- Het besluit van de OCMW-raad wordt overgemaakt aan de Vlaamse landmaatschappij die zal instaan voor verdere opvolging en de resterende pachtverbrekingen.
- Alle vergoedingen zijn inbegrepen in het bod.
- De kosten van de akten zijn voor de VLM.
- De akten worden verleden door de dienst Vastgoedtransacties.

5. Vragen, antwoorden en mededelingen.

Er werden geen vragen ingediend.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Philippe Verraes

Els Scheirlynck
