

LIJST MET DE BESLUITEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN HET WOON- EN ZORGBEDRIJF WERVIK  
VAN 23 MAART 2023

WOON- EN ZORGBEDRIJF WERVIK

Eigendom

**1. STEENAKKER 14: PLANNEN EN RAMING/BUDGETTERING – GOEDKEURING + GEFORMULEERDE ADVIEZEN - STANDPUNTBEPALING**

De raad van bestuur gaat akkoord met de plannen en de raming/budgettering voor Steenakker 14 en neemt een standpunt in over de geformuleerde adviezen.

Notulen

**2. NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING – GOEDKEURING**

De raad van bestuur keurt de notulen van de zitting van 23 februari 2023 goed.

WOONZORGCENTRUM

**3. INTEGRATIE VAN DE SCHOONMAAKPLOEG IN DE ZORGTEAMS VAN WZC HET PARDOEN - EVALUATIE**

De raad van bestuur neemt kennis van de resultaten van de bevraging m.b.t. de integratie van de schoonmaakploeg in de zorgteams van WZC Het Pardoen en gaat ermee akkoord om deze werking verder te zetten.

WOONZORG

**4. DOSSIER DIENSTVERLENING - RETROACTIEVE TOEKENNING SOCIAAL TARIEF M.B.T. WARME MAALTIJDEN LDC DE SPIE - STANDPUNTBEPALING**

De raad van bestuur neemt een beslissing in het voorliggend dossier over de retroactieve toekenning sociaal tarief voor warme maaltijden LDC De Spie.

WOON-EN ZORGBEDRIJF WERVIK

Rekenplichtigheid

**5. OPENSTAANDE SCHULD**

De raad van bestuur neemt akte van de lijsten met de aanrekeningen.

Werken, leveringen en diensten

**6. MOLENSTRAAT 19 - OMBOUWEN TOT DOKTERSPRAKTIJK –PLANNEN - RAMING – WIJZE VAN GUNNEN – WIJZE VAN FINANCIERING - PLANNING WERKEN – GOEDKEURING**

De raad van bestuur gaat akkoord met de omvorming van de voormalige sociale dienst, gelijkvloers en kelderverdieping in het pand Molenstraat 19 naar een dokterspraktijk zoals voorgesteld. De raming, wijze van gunnen, wijze van financiering, het indienen van de vergunningsaanvraag en de planning van de werken worden goedgekeurd.

**7. MOLENSTRAAT 19 - OMBOUWEN TOT DOKTERSPRAKTIJK: SANITAIR EN HVAC – RAMING – WIJZE VAN GUNNEN – WIJZE VAN FINANCIERING**

De raming, wijze van gunnen en wijze van financiering voor de opdracht 'Molenstraat 19 - ombouwen tot dokterspraktijk: sanitair en HVAC' worden goedgekeurd.

**8. MOLENSTRAAT 19 - OMBOUWEN TOT DOKTERSPRAKTIJK: ALGEMENE ELEKTRICITEITSWERKEN – RAMING – WIJZE VAN GUNNEN – WIJZE VAN FINANCIERING**

De raming, wijze van gunnen en wijze van financiering voor de opdracht 'Molenstraat 19 - ombouwen tot dokterspraktijk: algemene elektriciteitswerken' worden goedgekeurd.

**9. MOLENSTRAAT 19 - OMBOUWEN TOT DOKTERSPRAKTIJK: PLAFONDMODELLEN WARMTEPOMPEN – RAMING – WIJZE VAN GUNNEN – WIJZE VAN FINANCIERING**

De raming, wijze van gunnen en wijze van financiering voor de opdracht 'Molenstraat 19 - ombouwen tot dokterspraktijk: plafondmodellen warmtepompen' worden goedgekeurd.

**10. MOLENSTRAAT 19 - OMBOUWEN TOT DOKTERSPRAKTIJK: RUWBOWAANNEMER – RAMING – WIJZE VAN GUNNEN – WIJZE VAN FINANCIERING**

De raming, wijze van gunnen en wijze van financiering voor de opdracht 'Molenstraat 19 - ombouwen tot dokterspraktijk: ruwbouwaannemer' worden goedgekeurd.

**11. MOLENSTRAAT 19 - OMBOUWEN TOT DOKTERSPRAKTIJK: AUTOMATISATIE VAN DE DEUREN EN SLOTEN BINNENDEUREN – RAMING – WIJZE VAN GUNNEN – WIJZE VAN FINANCIERING**

De raming, wijze van gunnen en wijze van financiering voor de opdracht 'Molenstraat 19 - ombouwen tot dokterspraktijk: automatisatie van de deuren en sloten binnendeuren' worden goedgekeurd.

**12. MOLENSTRAAT 19 - OMBOUWEN TOT DOKTERSPRAKTIJK: MATTE FOLIE OP GLAS VAN DE RAMEN – RAMING – WIJZE VAN GUNNEN – WIJZE VAN FINANCIERING**

De raming, wijze van gunnen en wijze van financiering voor de opdracht 'Molenstraat 19 - ombouwen tot dokterspraktijk: matte folie op glas van de ramen' worden goedgekeurd.

**13. MOLENSTRAAT 19 - OMBOUWEN TOT DOKTERSPRAKTIJK: TOEGANGSCONTROLE, ALARM, PARLOFONIE, CAMERABEWAKING – RAMING – WIJZE VAN GUNNEN – WIJZE VAN FINANCIERING**

De raming, wijze van gunnen en wijze van financiering voor de opdracht 'Molenstraat 19 - ombouwen tot dokterspraktijk: toegangscontrole, alarm, parlofonie, camerabewaking' worden goedgekeurd.

**14. MOLENSTRAAT 19 - OMBOUWEN TOT DOKTERSPRAKTIJK: GELUIDSWERENDE BINNENDEUREN – RAMING – WIJZE VAN GUNNEN – WIJZE VAN FINANCIERING**

De raming, wijze van gunnen en wijze van financiering voor de opdracht 'Molenstraat 19 - ombouwen tot dokterspraktijk: geluidswerende binnendeuren' worden goedgekeurd.

**15. MOLENSTRAAT 19 - OMBOUWEN TOT DOKTERSPRAKTIJK: NIEUW SCHUIFRAAM ONTHAAL – RAMING – WIJZE VAN GUNNEN – WIJZE VAN FINANCIERING**

De raming, wijze van gunnen en wijze van financiering voor de opdracht 'Molenstraat 19 - ombouwen tot dokterspraktijk: nieuw schuifraam onthaal' worden goedgekeurd.

**16. RAAMOVEREENKOMST VOOR DE LEVERING VAN ENTERALE EN MEDISCHE BIJVOEDING - RAMING – WIJZE VAN GUNNEN – WIJZE VAN FINANCIERING**

De raming, wijze van gunnen, wijze van financiering en het bestek voor de raamovereenkomst voor de levering van enterale en medische bijvoeding worden goedgekeurd.

**17. RAAMOVEREENKOMST 'SCHOONMAAK RAMEN GEBOUWEN WZBW' – GUNNING**

De raamovereenkomst 'Schoonmaak ramen gebouwen WZBW' wordt gegund.

**18. OMGEVINGSWERKEN TH. GODTSCHALCKWIJK – AANSTELLEN VAN EEN AANNEMER – GUNNING**

De opdracht 'Omgevingswerken Th. Godtschalckwijk – aanstellen van een aannemer' wordt gegund.

**19. RAAMOVEREENKOMST VOOR AANKOOP VAN EEN FIETSPAKKET VOOR DE PERSONEELSLEDEN VAN WOON- EN ZORGBEDRIJF WERVIK – GUNNING**

De raamovereenkomst voor aankoop van een fietspakket voor de personeelsleden van Woon- en Zorgbedrijf Wervik wordt gegund.

**20. CYBERSECURITY EXTRA BEVEILIGING – GUNNING**

De opdracht 'Cybersecurity extra beveiliging' wordt gegund.

**21. INSTAPPEN IN DE RAAMOVEREENKOMST LEVERING EN PLAATSING EN ONDERHOUDEN VAN ALLE MATERIALEN TER ONDERSTEUNING VAN HET TILBELEID - GOEDKEURING**

Dit agendapunt wordt verdaagd, gezien het dossier door Zorgbedrijf Antwerpen werd stopgezet.

**22. RAAMOVEREENKOMST "VERHUREN EN ONDERHOUDEN VAN LINNEN" – GUNNING**

De raamovereenkomst 'verhuren en onderhouden van linnen' wordt gegund.

## Eigendom

**23. DOSSIER LOSKOMENDE DAKRANDEN SITE KAPITTELPLEIN – STAND VAN ZAKEN**

De raad van bestuur neemt akte van de stand van zaken in het schadedossier van de dakranden van het Kapittelplein en gaat akkoord met de piste van het nieuwe technische voorstel van aannemer Damman.

**24. AANPASSING AFSPRAKENNOTA + HUUROVEREENKOMST DOORGANG TOT AAN NIEUWBOUWLOODS MET BAKKERIJ BERNARD BV - GOEDKEURING**

De raad van bestuur keurt de aangepaste afsprakennota en huurovereenkomst doorgang tot aan de nieuwe loods goed.

**25. PROJECT 'BEDRIJFSPAKKET' VOOR DE PERSONEELSLEDEN VAN HET WZBW – STAND VAN ZAKEN – DEFINITIEVE GOEDKEURING FIETSPOLICY**

De raad van bestuur keurt de voorliggende fietspolicy definitief goed. Deze wordt voorgelegd aan de vakorganisaties.

**26. SELECTIEPROEF POLYVALENT MEDEWERKER GROEPSWONEN IFIC CAT 11 CONTRACTUEEL HALFTIJD - VACANTVERKLARING AANWERVINGSPROCEDURE - GOEDKEURING SAMENSTELLING SELECTIECOMMISSIE EN TIJDPLANNING – AANLEGGEN WERFRESERVE**

De raad van bestuur gaat akkoord met de vacantverklaring van de functie polyvalent medewerker groepswonen IFIC CAT 11 contractueel halftijds. De raad van bestuur keurt de functiebeschrijving en aanwervingsvoorwaarden, de samenstelling van de selectiecommissie, de tijdplanning en het aanleggen van een werfreserve goed.

**27. SELECTIEPROEF KOK D1-3 CONTRACTUEEL VOLTIJD - VACANTVERKLARING AANWERVINGSPROCEDURE – GOEDKEURING SAMENSTELLING SELECTIECOMMISSIE EN TIJDPLANNING – AANLEGGEN WERFRESERVE**

De raad van bestuur gaat akkoord met de vacantverklaring van de functie kok D1-3 contractueel voltijds. De raad van bestuur keurt de functiebeschrijving en aanwervingsvoorwaarden, de samenstelling van de selectiecommissie, de tijdplanning en het aanleggen van een werfreserve goed.

**28. SELECTIEPROEF SOUS-CHEF C1-3 CONTRACTUEEL VOLTIJD – KANDIDATENLIJST – GOEDKEURING**

De raad van bestuur keurt de kandidatenlijst sous-chef goed zoals voorgesteld.

**29. SELECTIEPROEF DIRECTEUR WOONZORG A1A-A3A CONTRACTUEEL – AKTENEMING PV**

De raad van bestuur neemt akte van het pv d.d. 16-03-2023 van de selectie directeur woonzorg A1a-A3a contractueel.

**30. SELECTIEPROEF ANIMATOR C1-2 OF IFIC 12 CONTRACTUEEL DEELTIJD 0,50 VTE – AKTENEMING PV**

De raad van bestuur neemt akte van het pv d.d. 09-03-2023 van de selectie animator C1-2 of IFIC 12 contractueel deeltijds 0,50 VTE.

**31. ZOR GKUNDIGE NACHTOPVANG – AKTENEMING PV**

De raad van bestuur neemt akte dat de selectie zorgkundige nachtopvang werd uitgesteld.

**32. INDIVIDUELE BESLISSINGEN**

**33. TOEWIJZING VAKANTIEJOBS - GOEDKEURING**

De vakantiejobs worden toegewezen zoals deze werden voorgesteld in de lijst d.d. 23-03-2023.

**34. DEELWAGENS STAD WERVIK: OVEREENKOMST + GEBRUIK DOOR MEDEWERKERS VAN WOON- EN ZORGBEDRIJF WERVIK – GOEDKEURING**

De raad van bestuur keurt de overeenkomst tussen Claus Mobility en Woon -en Zorgbedrijf Wervik goed. De raad van bestuur keurt het voorstel goed om de medewerkers van Woon- en Zorgbedrijf Wervik, mits akkoord van de personeelsdirecteur, de deelwagens professioneel te laten gebruiken op naam van Woon- en Zorgbedrijf Wervik. De kost van eigen risico zal worden afgedekt door de polis omnium dienstverplaatsing.

**35. TWEDE HALFJAARLIJKS RAPPORT ORGANISATIEBEHEERSING 2022 - AKTENEMING**

De raad van bestuur neemt akte van het tweede halfjaarlijks rapport organisatiebeheersing 2022.

**Mededelingen**

**36. INFORMATIE**

**37. ANTWOORDEN OP VRAGEN VORIGE VERGADERING**