



GEMEENTELIJKE VERHUURDERSPREMIE INTENTIEVERKLARING

DOSSIER 202... /

Ik, ondergetekende,(voornaam en naam),
.....(adres
van de eigenaar), te(postcode + stad)
.....(telefoonnummer, email),
eigenaar-verhuurder van het pand gelegen
.....te 8940 WERVIK,

werd in kennis gesteld van het reglement van de gemeentelijke verhuurderpremie van de stad Wervik.

Ik geef hierbij de toelating aan de technisch medewerker voor een plaatsbezoek in mijn huurwoning, voor zowel de voor- als hercontrole.

Ik neem kennis dat indien mijn huurwoning bij de hercontrole gebreken vertoont en niet voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen volgens de Vlaamse Codex Wonen van 2021, het dossier wordt overgemaakt aan Wonen Vlaanderen, wat kan leiden tot een procedure ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring.

Ik heb kennis genomen dat bij de opstart van het dossier 90 EUR wordt gevorderd voor het eerste plaatsbezoek. De 90 EUR zal terugbetaald worden bij het uitbetalen van de premie indien de woning een conformiteitsattest EN kwaliteitslabel heeft na voltooiing van de werken.

De huurwoning komt enkel in aanmerking voor de premie indien aan alle voorwaarden uit het reglement zijn voldaan en de huurwoning bij een hercontrole conform wordt verklaard.

Ik verbind me ertoe na de uitvoering van de werken en de toekenning van de premie de woning ten minste 9 jaar te verhuren onder de volgende voorwaarden :

1. Voor lopende huurovereenkomsten : de eerstvolgende huurprijsherziening conform de huurwet mag maximaal 5% hoger zijn dan de huurprijs vóór de uitvoering van de werken
2. Voor een nieuwe huurovereenkomst afgesloten na de werken : de huurprijs mag maximaal 5% hoger zijn dan de laatst afgesloten huurovereenkomst van die woning

Deze voorwaarden worden door mij ter kennis gesteld aan de huurder en toegevoegd aan het huurcontract.

Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan kan een boete worden opgelegd in de vorm van een (gedeeltelijke) terugbetaling van de premie.

Voor akkoord,

...../...../202...

Handtekening eigenaar