

# MEMORIE VAN TOELICHTING

Zitting van 27 juni 2023

## **OPENBARE ZITTING**

### **1. Proces-verbaal van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 06 juni 2023 - goedkeuring.**

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan het proces-verbaal van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 06 juni 2023.

### **2. Deontologische code van de OCMW-raadsleden - aanpassing naar aanleiding van de oprichting van een deontologische commissie - goedkeuring.**

Artikel 39 van het Decreet over het Lokaal Bestuur bepaalt het volgende :

De gemeenteraad neemt een deontologische code aan een richt een deontologische commissie op. De deontologische code regelt ook de samenstelling, werking en bevoegdheid van de deontologische commissie. De deontologische commissie bestaat minstens uit één vertegenwoordiger per fractie in de gemeenteraad.

De huidige deontologische code dateert van 5 mei 2020.

Aan de OCMW-raad wordt dan ook voorgesteld om een nieuwe deontologische code goed te keuren.

### **3. Optie - overeenkomst tot vestigen van erfdienstbaarheid van doorgang en bijkomstig recht van opstal door Elia op perceel 3de afdeling sectie D nr. 720A (eigendom OCMW Wervik) - goedkeuring.**

In het kader van het project 'Aanleg ondergrondse 150kV verbinding Bas Warneton – Wevelgem' (Assetnr. : Tr 42603/8101) is het noodzakelijk dat Elia Asset NV toegang verkrijgt tot het perceel kadastraal gekend als afdeling 3, sectie D, nr. 720A.

Dit perceel bevindt zich in de omgeving van de Komenstraat te Geluwe en is eigendom van het OCMW Wervik.

Het is noodzakelijk om hierover met Elia Asset NV een optie-overeenkomst tot vestigen van erfdienstbaarheid van doorgang en bijkomstig recht van opstal af te sluiten, hetgeen een bevoegdheid is van de OCMW-raad.

### **4. Vereniging Ons Tehuis - aanduiding van een kandidaat-lid voor de algemene vergadering.**

Aan de OCMW-raad wordt gevraagd om een nieuw kandidaat-lid aan te duiden voor de Algemene Vergadering van de Vereniging Ons Tehuis.

### **5. Borgstelling van een lening van € 3.000.000 door het Woon- en Zorgbedrijf Wervik - goedkeuring.**

De Raad van Bestuur van het Woon- en Zorgbedrijf Wervik heeft zich op 27 april 2023 akkoord verklaard met het voorstel van de financieel directeur voor offerteaanvraag volgens bestek 2023009 voor een investeringskrediet van € 3.000.000 op 20 jaar bij volgende vier grootbanken, Belfius Bank, KBC Bank, ING Bank België en BNP Paribas Fortis en deze na analyse door de financieel directeur toe te kennen aan de meest gunstige aanbieder.

Aan de OCMW-raad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan borgstelling van het OCMW Wervik voor het aangaan van een investeringskrediet van € 3.000.000 op 20 jaar door het Woon- en Zorgbedrijf Wervik.

## **6. Dading in verband met grondverkoop naar aanleiding van aanleg fietstunnels langsheen de N8 - goedkeuring.**

Aan de OCMW-raad wordt gevraagd om een dading goed te keuren in verband met de verkoop van de volgende eigendom : Stad Wervik – derde afdeling – Geluwe – Menenstraat 127 : een hoeve met toegang naar de straat en aanhorigheden op en met grond en medegaande percelen landbouwgrond en weiland bekend ten kadaster sectie C, nummers 1260d, 1261, 1262a, 1265c, 1265f, 1266<sup>e</sup>, 1266f en 1278, voor een oppervlakte van vijf hectaren tien aren zevenentachtig centiaren (5ha 10a 87ca).

## **VRAGEN, ANTWOORDEN EN MEDEDELINGEN**

### **7. Vragen, antwoorden en mededelingen.**

#### **Vraag ingediend door OCMW-raadslid Bert Verhaeghe (Team 2030) – Stand van zaken grond bij woon- en zorgcentrum Ter Beke**

Bij vonnis van 30 november 2022 van het Vrederecht van Menen werd het woon- en zorgbedrijf veroordeeld om de gronden naast het woonzorgcentrum Ter Beke in Geluwe weer over te dragen aan de vorige eigenaars voor een bedrag van 9.572,22 EUR.

In 2020 poogde het woon- en zorgbedrijf deze gronden te verkopen voor een bedrag van maar liefst 380.000,00 EUR, terwijl het OCMW dit zelf voor heel laag bedrag had kunnen verwerven in 1992 voor de uitbreiding van het woonzorgcentrum. Deze gronden werden echter nooit gebruikt hiervoor.

De verkoop werd nadien ingetrokken, waarna de gronden alsnog ingenomen werden voor openbaar nut. Op deze gronden wordt een fietsenberging voor het personeel en een verwaaltuin voor de bewoners van het woonzorgcentrum uitgevoerd. Wij willen als Team2030 onderstrepen dat wij het gebruik van de gronden als tuin voor het woon- en zorgbedrijf op zich een heel goed idee vinden. Ik heb ook altijd gevraagd om deze tuin een semi-openbaar karakter te geven, zodat inwoners van Geluwe ook kunnen genieten van het extra groen in de omgeving.

Het woon- en zorgbedrijf moet nu aan de betrokken familie op basis van het vonnis niet alleen de gronden teruggeven, maar ook nog een vergoeding betalen van 1.170,00 EUR en de dagvaardingskosten voor een bedrag van 225,97 EUR.

Enkele vragen hierbij :

- Wat is de stand van zaken van dit dossier ? Wanneer werd het beroep tegen de beslissing van de Vrederechter ingeleid ?  
Wanneer kan het hoger beroep behandeld worden ?
- Is er een plan B voor het geval het vonnis in hoger beroep bevestigd wordt, met een oplossing voor de bewoners van Ter Beke ?
- Wordt er nog altijd geopteerd, als de tuin behouden kan blijven, om hieraan een semi-openbaar karakter te geven (met respect voor de privacy van de bewoners van Ter Beke) ?
- Wordt/werd er een overleg georganiseerd met de betrokken familie ?

ank voor een antwoord op deze vragen en een update van het dossier.

Bert Verhaeghe  
OCMW-raadslid