

MEMORIE VAN TOELICHTING

Zitting van 27 juni 2023

OPENBARE ZITTING

1. Proces-verbaal van de zitting van de gemeenteraad van 06 juni 2023 - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan het proces-verbaal van de gemeenteraadszitting van 6 juni 2023.

2. Jaarverslag Organisatiebeheersing - kennisname.

De gemeenteraad wordt in kennis gesteld van de nieuwe editie van het jaarrapport 'organisatiebeheersing'. In dit rapport blikken we terug op een intensief maar boeiend jaar, waarin we als organisatie beter en sterker geworden zijn. Er wordt een overzicht gegeven van de voornaamste projecten en acties van het afgelopen jaar en van hetgeen nog op de planning staat.

3. Deontologische code van de gemeenteraadsleden - aanpassing naar aanleiding van de oprichting van een deontologische commissie - goedkeuring.

Artikel 39 van het Decreet over het Lokaal Bestuur bepaalt het volgende :

De gemeenteraad neemt een deontologische code aan en richt een deontologische commissie op. De deontologische code regelt ook de samenstelling, werking en bevoegdheid van de deontologische commissie. De deontologische commissie bestaat minstens uit één vertegenwoordiger per fractie in de gemeenteraad.

De huidige deontologische code dateert van 5 mei 2020.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook voorgesteld om een nieuwe deontologische code goed te keuren.

4. Reglement inzake gemeentelijke participatie - goedkeuring.

Artikel 304 § 1 van het Decreet over het Lokaal Bestuur bepaalt het volgende :

De gemeenteraad voert een beleid op het vlak van betrokkenheid en de inspraak van de burgers of van de doelgroepen, met inbegrip van een regeling over het recht van de inwoners om voorstellen en vragen op de agenda van de gemeenteraad te zetten. Het eerste lid is van toepassing op het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, met dien verstande dat "gemeenteraad" wordt gelezen als "raad voor maatschappelijk welzijn".

Het is aangewezen om dit beleid te formaliseren via een algemeen participatiereglement.

5. Aangepast reglement inzake betoelaging duurzame burgerinitiatieven - goedkeuring.

De stad Wervik wil inwoners, buurten en verenigingen, stimuleren, inspireren en ondersteunen om acties te ondernemen om – samen – de wijk, buurt, straat, ... meer leefbaar te maken voor iedereen en dit op een duurzame wijze.

Cfr. Artikel 304 § 6 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, kan het college van burgemeester en schepenen, onder de voorwaarden die de gemeenteraad vaststelt, het beheer van budgetten voor de realisatie van bepaalde acties of projecten toevertrouwen aan wijkcomités en burgerinitiatieven. De gemeenteraad bepaalt minstens aan welke voorwaarden een wijkcomité en een burgerinitiatief moeten voldoen om als voldoende gedragen te worden voor een wijk of voor de bevolking.

De gemeenteraad heeft op 9 juni 2000 een premiereglement inzake duurzame burgerinitiatieven goedgekeurd.

Het bewuste reglement is evenwel aan aanpassing toe. Aan de gemeenteraad wordt dan ook voorgesteld om dit reglement in te trekken en te vervangen door een nieuw subsidiereglement duurzame burgerinitiatieven en -projecten.

6. Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 - ondertekening.

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact sinds 2021 de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1 (LEKP 2.1) is een addendum bij het in 2022 gelanceerde LEKP 2.0 en bevat een aanscherping en uitbreiding van de doelstellingen vermeldt in werf 2 “verrijk je wijk”. Dit addendum kwam als gevolg van de energiecrisis waarmee we eind 2022 werden geconfronteerd. Hierdoor werd namelijk duidelijk dat we als samenleving weerbaarder moeten worden voor prijsschokken en minder afhankelijk moeten zijn van fossiele brandstoffen.

Het LEKP 2.1 volgt dezelfde principes als de eerdere versies. Zoals hierboven vermeld werd werf 2 uitgebreid met een specifieke focus op het wijkniveau, om de energievraag te beperken en de uitrol van hernieuwbare energie te versnellen. Er wordt hierbij verder ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan om naast de reeds bestaande engagementen verder werk te maken van de aangescherpte en uitgebreide engagementen zoals hieronder vermeld:

Lokale besturen engageren zich om:

- Realisatie van minstens één **thematisch wijkverbeteringscontract** waarbinnen een collectieve renovatie wordt gefaciliteerd voor einde 2025. Een thematisch wijkverbeteringscontract kenmerkt zich door 4 elementen: (i) het is gericht op de uitvoering van een collectieve renovatie, (ii) het betreft een nieuwe samenwerkingsvorm, (iii) binnen een specifieke wijk, (iv) met oog voor sociale diversiteit;
 - ➔ **Opstarten wijkverbeteringscontracten kan vorm krijgen door vernieuwde partnerschappen (opbouwwerkers, energiehuizen, OCMW's, lokale energiegemeenschappen) en nieuwe contractvormen**
 - ➔ **Vervolgens kunnen nieuwe samenwerkingsvormen opgestart worden met voldoende aandacht naar ontzorging toe waaronder kwaliteitscontroles, nazorg, een aanpak op maat voor appartementen of verhuurde panden, etc. Denk daarbij aan een voorbeeld als een wijk-ESCO-contract (geografisch geclusterde opdracht voor energiebesparende maatregelen), waarbij energiedienstbedrijven een besparing of een te behalen energielabel garandeert.**
 - ➔ **Opschaling van reeds lopende projecten die hun nut bewezen hebben zoals Papillon (leasing energiezuinige huishoudtoestellen), Energieke dorpen in de Westhoek, Dampoort Knapt Op!, Buurzame stroom in Gent,**
 - ➔ **Concreet: Bestaande samenwerking met OCMW, Energiehuis, dienst Wonen, Impuls, W13... om een (lopend) project een vernieuwende aanpak te geven.**
- Opmaak van een voorgesteld **renovatietraject op maat** van elke bewoner waar de klimaattafel georganiseerd wordt, voor 50 per 1.000 huishoudens en dit voor einde 2025;
 - ➔ **Een energiebesparende renovatie equivalent bestaat uit één van volgende maatregelen: dak-, zolder-, vloer-, gevelisolatie, hoogrendementsbeglazing, zonneboiler, ventilatiesysteem, een warmtepomp en -boiler. Deze kunnen worden gestimuleerd door de 'burenpremie voor een collectieve renovatieproject' en zijn al**

dan niet het gevolg van de organisatie van klimaatbureaus, renovaties gerealiseerd dankzij het noodkoopfonds en alle andere collectief georganiseerde renovaties zoals i.s.m. VME's voor appartementsgebouwen. Een renovatie is collectief georganiseerd als er 10 wooneenheden deelnemen (moet niet verplicht geografisch afgebakend zijn) of wanneer de VME er toe beslist.

- 8000 huishoudens in Wervik, dus 400 renovatietrajecten op maat. We werken momenteel reeds met renovatiecoaches van energiehuis Warmer Wonen.
 - Concreet: Vooral samenwerking met collectieve renovaties Impuls, Energiehuis, Buurtwerking, OCMW, W13...
 - Woonpremies worden georiënteerd naar het energiezuinig en duurzaam maken van de woningen, premiereglementen worden hiertoe verfijnd en burgers kunnen rekenen op intensieve renovatiebegeleiding via een renovatiecoach van warmer wonen. Ongeveer 63 aanvragen per jaar
- Een verdubbeling en versnelling voor de doelstelling: '1 coöperatief/participatief hernieuwbaar **energieproject** per 500 inwoners tegen 2030': minstens 36 kWp in plaats van 18 kWp per 500 inwoners, waarvan 18 kWp per 500 inwoners wordt gerealiseerd voor einde 2025.
 - **36kWp per 500 inwoners = 1368 kWp per 19000 inwoners**
 - **3 windmolens (Aspiravi) zijn participatieproject (6,9 MW)**
 - **Andere projecten?**
 - Toegang tot de activiteiten van een **energiegemeenschap** operationaliseren voor 1 per 500 inwoners voor einde 2025.
 - **38 per 19000 inwoners**

De Vlaamse overheid engageert zich tot:

- Een sterke **kennisoverdracht** te organiseren tussen lokale besturen met de eerste leerlessen uit de 11 lopende **wijkverbeteringscontracten** wat betreft het vernieuwd instrumentarium in het kader van de **werkplatformen** (deze zijn begin 2023 van start gegaan);
 - **Wervik dient mee en op te volgen**
- De beoogde **wijkrenovatietool** uit te breiden met de ontwikkeling van een **digitaal platform** (de 'Digital Twin') waarbij (i) databronnen gecombineerd worden met de best beschikbare instrumenten en analyses (zoals bijvoorbeeld warmtezoneringskaarten) en (ii) waarop publieke of private instrumenten op kunnen aansluiten (overheden, Energiehuizen, bouwsector, applicatie- en softwarebedrijven, ...). Deze wordt niet enkel aan lokale besturen aangereikt, maar kan dus ook gekoppeld worden aan **Energiehuizen** om renovatietrajecten procesmatig te begeleiden;
 - **Wervik legt contact met energiehuis hieromtrent**
- Het aanbieden van een **technische assistentiehub** om lokale besturen en hun **OCMW's** te ondersteunen in het opstarten van **lokale energiegemeenschappen** waarbij activiteiten ten gunste van mensen met risico op energie armoede kan worden uitgerold. De hub wordt aanbesteed in 2023 en zal zich inzetten voor het inhoudelijk technische, het aanbestedingsmatige, juridische en financiële maatwerk bij de realisatie van de activiteiten van de energiegemeenschap.
- Het voorzien van een **additionele budgettaire impuls van 16 miljoen euro** voor de capaciteit bij lokale besturen ter realisatie van de versterkte engagementen in de komende twee jaren:
 - 9.000.000 in 2023, → **Ongeveer minimaal €28.000 voor Wervik (afh van deelnemende gemeentes)**

- 7.000.000 in 2024. → **Ongeveer minimaal €20.000 voor Wervik (afh van deelnemende gemeentes)**
- Antwoord Leiedal 31/05/2023: Kortrijk en Harelbeke zeker zullen ondertekenen, wellicht ook Zwevegem, Menen, Deerlijk, Kuurne, Waregem en Wevelgem.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact geeft de stad Wervik aan actie te ondernemen om de doelstellingen met de wijzigingen betreffende werf 2, zoals hierboven in het LEKP 2.1 wordt vermeld, te behalen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1 te ondertekenen en de gewenste én mogelijke acties uit te voeren om de doelstellingen met de wijzigingen betreffende werf 2, zoals hierboven in het LEKP 2.1 wordt vermeld, te behalen.

7. Renovatie d'Arke - lot 1 : restauratie en ruwbouw - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring.

Aanbesteding renovatie d'Arke - lot 1 : restauratie en ruwbouw.

De ontwerp-opdracht voor de opdracht "Renovatie d'Arke - lot 1 : restauratie en ruwbouw" werd gegund aan architectenbureau Schepens bvba, Azalealaan 11 te 8890 Moorslede-Dadizele.

In het kader van deze opdracht werd een bestek voor lot 1 restauratie en ruwbouw (nr. GEB014-016, plannen zie bijlage, NT = nieuwe toestand & BT = bestaande toestand) opgesteld door de ontwerper, architectenbureau Schepens bvba, Azalealaan 11 te 8890 Moorslede-Dadizele. Perceel ruwbouw werd opgesplitst in twee delen.

- Restauratiewerken die gesubsidieerd zijn.
Zie bijlage "Bestek deel 1 - technische bepalingen (Restauratie-subsidieerbare werken)"
- Ruwbouwwerken die niet gesubsidieerd zijn.
Zie bijlage "Bestek deel 2 - technische bepalingen (Ruwbouwwerken-niet-sub werk)"

De uitgave voor deze opdracht (lot 1 restauratie en ruwbouw) wordt geraamd op € 1.641.106,56 excl. btw of € 1.985.738,94 incl. 21% btw (€ 72.372,80 btw medecontractant). Er wordt geschat een totale uitgave van 2.300.000 incl. 21% btw. nodig te hebben voor dit perceel (inclusief onvoorzienbare werken, meerwerken, ...). Meer info hierover zie bijlagen:

- "Raming niet subsidieerbare werken actualisatie 31032023"
- "Raming subsidieerbare werken - actualisatie 31032023"
- "Raming Samenvattend offerteformulier - actualisatie 31032023"

Een deel van de kostprijs (542.853,22 euro excl. btw) wordt op basis van hoogdringendheid gesubsidieerd door Vlaamse Overheid Agentschap Onroerend Erfgoed, Havenlaan 88 bus 5 te 1000 Brussel. Meer informatie zie bijlage "20230228_Wervik AmerikaansHospitaal_ akkoord_art 11_2_27 (premie)".

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze uitgaven voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget op budgetcode 22103007/0752-00.

Het budget 2023 – € 40.000 incl. BTW – budgetcode 23000000/0190-01

Het budget 2024 – € 1.265.000 incl. BTW – budgetcode 23000000/0190-01

Het budget 2025 – € 1.250.000 incl. BTW – budgetcode 23000000/0190-01

Totaal budget = 2.555.000 euro incl. BTW.

8. Bouwen gemeenschapscentrum Geluwe :
lot 1 : algemene aanneming -
lot 4 : wegenis- en omgevingsaanleg
samenvatting kostprijs - kennisneming.

Aan de gemeenteraad wordt de samenvatting van de kostprijs voor lot 1 : algemene aanneming en lot 4 : wegenis- en omgevingsaanleg ter kennisgeving voorgelegd.

9. Woonmaatschappij !Impuls Menen-Wervik - goedkeuring toewijzingsreglement.

De woonmaatschappij Impuls Menen-Wervik vraagt aan de gemeenteraad om het toewijzingsreglement goed te keuren.

Om een aanpak op maat te realiseren bij de toewijzing van sociale huurwoningen nemen de woonmaatschappijen het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. De sociale verhuurders, lokale besturen en relevante welzijnsactoren kunnen op die manier in dialoog gaan met elkaar en afspraken maken, om een geïntegreerd en gedragen toewijzingsbeleid te realiseren.

In het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels sociale huur regionale en lokale accenten te leggen. Deze bepalingen worden opgenomen in een toewijzingsreglement. Hierbij wordt een grote rol toebedeeld aan de toewijzingsraad.

De toewijzingsraad kan onder bepaalde voorwaarden passende maatregelen uitwerken in een toewijzingsreglement voor het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij, waarbij wordt afgeweken van de standaardtoewijzingsregels, als de regionale of lokale situatie hierom vraagt. Hierdoor kan maximaal rekening worden gehouden met de specifieke noden.

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat het in twee gevallen verantwoord is passende maatregelen uit te werken in een toewijzingsreglement, waar men kan afwijken van de standaardtoewijzingsregels. Een eigen toewijzingsbeleid kan worden ontwikkeld als men rekening wil houden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurders of met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen.

De opmaak van een toewijzingsreglement dient tot stand te komen in nauw overleg met alle relevante lokale(huisvestings- en welzijns-)actoren. De toewijzingsraad van het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij speelt hierin de trekkersrol en is verantwoordelijk voor de opmaak van een ontwerp van het toewijzingsreglement. Het Besluit Vlaamse Codex Wonen biedt op die manier de kans om een dynamiek te scheppen waarin kan worden gestreefd naar een regionaal gedragen en geïntegreerd toewijzingsbeleid.

Op 17/03/2023 werd het regionale voorstel versnelde toewijzingen besproken op de Raad van Bestuur van W13. Er werd toen een positief advies geformuleerd.

10. Woonmaatschappij !Impuls Menen-Wervik - aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de toewijzingsraad.

VOOR GOEDKEURING

De woonmaatschappij !Impuls Menen-Wervik vraagt om een effectieve en een plaatsvervangende vertegenwoordiger aan te duiden om deel uit te maken van de toewijzingsraad binnen het

werkingsgebied Menen-Wervik. Aan de gemeenteraad wordt ook gevraagd om het toewijzingsreglement goed te keuren.

Alle gemeenten in het (deel)werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad. Relevante huisvestings- en welzijnsactoren kunnen zichzelf aanmelden om deel uit te maken van de toewijzingsraad als ze actief zijn in het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij. Als er geen consensus is over de samenstelling van de toewijzingsraad, beslist de woonmaatschappij over de samenstelling, waarbij ze rekening houdt met een evenwichtige samenstelling van de toewijzingsraad. De toezichthouder kan optreden wanneer de toewijzingsraad onvoldoende evenwichtig wordt samengesteld.

De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht. Dit wordt geregeld in artikel 6.23 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen.

11. Aanpassing van de statuten van de stedelijke culturele raad - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om over te gaan tot de goedkeuring van de nieuwe statuten van de stedelijke cultuurraad.

Deze statuten werden reeds besproken en geadviseerd door :

- Het dagelijks bestuur van de cultuurraad op 8 mei 2023
- Het college van burgemeester en schepenen op 22 mei 2023
- De algemene vergadering van de cultuurraad op 5 juni 2023

12. Aangepast reglement werkingssubsidies voor culturele verenigingen - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het aangepast reglement inzake de werkingssubsidies voor culturele verenigingen goed te keuren.

Dit reglement werd reeds voor advies voorgelegd aan :

- Het dagelijks bestuur van de cultuurraad op 8 mei 2023
- Het college van burgemeester en schepenen op 22 mei 2023
- De algemene vergadering van de cultuurraad op 5 juni 2023

13. Aanvullend agendapunt ingediend door gemeenteraadslid Bert Verhaeghe (Team 2030) - Bouwkost Ter Linde - uitvoeren van een audit.

Door gemeenteraadslid Bert Verhaeghe (Team 2030) werd het volgend aanvullend agendapunt ingediend :

Extra agendapunt : bouwkost Ter Linde – uitvoeren van een audit

Bij de bespreking van het aangepaste meerjarenplan op de vorige gemeenteraad werd de vraag gesteld naar de reden van de nieuwe budgetverhoging voor de gedeeltelijke herbouw van Ter Linde.

Als Team 2030 willen we nog eens onderstrepen dat wij voor de herbouw van Ter Linde zijn om in Geluwe meer ruimte te geven aan de turnvereniging, dansvereniging en gevechtssporten. Dit stond in ons programma en werd ook van concreet gemaakt in het meerjarenplan (en elk aangepast meerjarenplan) dat ook door ons aan de gemeenteraad werd voorgelegd.

Wij maken ons echter zorgen en bedenkingen over de budgettaire evolutie die dit dossier doormaakt.

Het initieel budget werd bepaald op 2.989.905 EUR (gemeenteraad 12 april 2022)

Door de herbouw werd voor de gemeenteraad gegarandeerd dat dit budget zeker moest volstaan voor de herbouw van Ter Linde.

In het nieuwe meerjarenplan werd het budget ondertussen verhoogd tot **5.504.500 EUR**. Dit is nog zonder de omgevingswerken gerekend, waarvoor nog eens bedrag van 250.000 EUR voorzien wordt. Dit bedrag gaat dus naar de 6 miljoen euro. Van een kleine drie miljoen euro naar een kleine zes miljoen euro. Een verdubbeling van de bouwkost !

Als hierover uitleg wordt gevraagd, maakt men zich niet alleen boos en antwoordt men met gratuite verwijten en onwaarheden, maar probeert men de gemeenteraad met een kluitje in het riet te sturen met een loutere verwijzing naar "de gestegen bouwkosten"

Wij kunnen hier geen genoeg mee nemen.

Dit is geen afdoende uitleg voor een verdubbeling van de bouwkost. De bouwkosten zijn zeker gestegen, maar niet met + 100 %.

Er bestaat een officiële index voor de evolutie van de bouwrijzen : de ABEX-index.

Het dossier van Ter Linde werd voorgelegd aan de gemeenteraad van 12 april 2022.

Als rekening wordt gehouden met de index van 1 januari 2022 en men vergelijkt die met de index voor midden 2023, komt men op een stijging van **13,91 %**. De bouwrijzen zijn dus sterk gestegen, ruim gerekend max. 20 % (wat veel is), maar niemand gelooft dat de bouwrijzen met + 100 % gestegen zijn.

Dit vraagt om nader onderzoek om twee redenen : 1) om als gemeenteraad de werkelijke reden te kennen van de verdubbeling van de bouwkost; 2) om te vermijden dat het budget verder ontspoot en dat de herbouw van Ter Linde nu uitgevoerd kan worden binnen het nieuwe, vooropgestelde budget van 5,5 miljoen euro (+ omgevingsaanleg : 250.000 EUR).

Om die reden stelle wij voor om voor dit dossier een audit te laten uitvoeren, bijvoorbeeld door Audit Vlaanderen voor een juiste, financiële analyse en uitleg voor de verdubbeling van de bouwkost.

Ondertussen kan de herbouw van Ter Linde uiteraard verder uitgevoerd worden. De audit dient vooral om de gemeenteraad correct te informeren en om lessen te trekken voor het verder bouwproces en andere bouw dossiers.

Voorstel van beslissing :

De gemeenteraad beslist om een financiële audit te laten uitvoeren door Audit Vlaanderen met betrekking tot de verdubbeling van de bouwkost voor de herbouw van Ter Linde.

Het College van Burgemeester en Schepenen staat in voor de uitvoering van deze audit en brengt hierover verslag uit aan de gemeenteraad.

14. Vragen, antwoorden en mededelingen.

Vraag ingediend door gemeenteraadslid Sanne Vantomme (N-VA) – Wateroverlast Esdoornwijk / Geluwesteeweg

Dinsdagnamiddag werd onze stad en regio zwaar getroffen door hevige stortregens.

Wat in die mate hier toch wel heel uitzonderlijk is. Naar verluidt viel er in twee perioden van een hevig onweer maar liefst 72 liter neerslag per vierkante meter.

De situatie was op ons grondgebied het ergst in de eerste en tweede pijpekop in de Esdoornstraat en wat verderop ook in de Geluwesesteenweg.

Blijkbaar kon de riolering zoveel neerslag niet aan. Gelukkig zijn er geen huizen getroffen.

Volgens bewoners van de Esdoornstraat werd het probleem met de riolering daar al enkele jaren geleden gemeld aan de stad.

Is het bestuur hiervan op de hoogte, zo ja: waarom werd er nog niet eerder gekeken voor een oplossing?

De Geluwesesteenweg is een gewestweg en dus de bevoegdheid van het Agentschap Wegen en Verkeer.

Bewoners zouden AWV hierover al eerder hebben aangeschreven.

Is het bestuur hiervan op de hoogte, zo ja: werd dit al aangekaart bij AWV en wat is in deze de stand van zaken?

In deze zone liggen er nog vele

hectaren bouwgrond vrij, denk maar aan de uitbreidingsgebieden in de Hoveniersstraat, Ooststraat en Loskaaistraat.

Als dit allemaal volgebouwd raakt gaat de problematiek nog hoger zijn.

Hebben jullie al een plan van aanpak om deze problematiek aan te pakken?

Wat gaan jullie doen om het debiet van de rioleringen te verhogen.

Sanne Vantomme

N-VA raadslid

Vraag ingediend door gemeenteraadslid Sanne Vantomme (N-VA) – Groenonderhoud openbaar domein Laag-Vlaanderen

Aan de gewezen depot van de groendienst in de Menensesteenweg is het groenonderhoud, het onderhoud aan de speeltoestellen en de wandelpaden erbarmelijk.

Dit stelde ik vast na klachten van buurtbewoners.

Toen ik jullie een aantal maand geleden waarschuwde toen jullie het aantal ploegen voor groenonderhoud van drie naar twee terugschroefden voor 4 zones (het ganse grondgebied van Wervik-Geluwe).

Was dit allemaal apekool en larie.

Op Laag-Vlaanderen zijn door de struikgewassen de wandelpaden bijna ontoegankelijk geworden.

De beplanting langs de wandelpaden groeit dicht.

Het dolomiet-pad wordt niet onderhouden en de putten worden opgevuld met grof steenslag waardoor het moeilijk begaanbaar wordt.

De speeltoestellen worden niet onderhouden en zijn niet veilig voor spelende kinderen.

De multiplex platen zijn op verschillende plaatse rot en verschillende speeltoestellen tonen gebreken.

Deze tussenkomst is zeker geen steen die ik werp naar onze uitvoerende diensten en zijn medewerkers onze medewerkers roeien met de riemen die ze voorhanden krijgen.

Het zou niet de eerste keer zijn dat er dingen uit zijn context getrokken wordt voor politiek winstbejag.

En het ziet er toekomstgericht niet goed uit voor onze groenmedewerkers.

Bij ieder project komt er extra groen bij, verharde zones worden onthard en groener, maar het personeelsbestand blijft hetzelfde.

Dit is niet logisch dit zouden moeten communicerende vaten zijn.

Binnenkort nemen onze werklieden hun welverdiende vakantie, wat gaan jullie doen om de achterstand in de verschillende zones in te halen?

Wat gaan jullie doen om de problematiek aan te pakken?

Worden de onderhoudsploegen terug van twee naar drie opgetrokken?

Komt er extra personeel bij in de toekomst om het extra groen dat er bijkomt te onderhouden?

Sanne Vantomme

N-VA gemeenteraadslid

Vraag ingediend door gemeenteraadslid Bert Verhaeghe (Team 2030) – Steenakker : stand van zaken – inname parkeerplaatsen voor terrassen

1. Op 9 juli 2023 staat de opening gepland van het nieuwe Steenakker.
We hoorden vorige week dat een deel van Steenakker weer open gelegd moest worden omdat een deel van de elektriciteit niet was aangelegd. Klopt dit ? Wat is de oorzaak voor deze (eventuele) vergetelheid ?
Zal alles tijdig afgewerkt zijn tegen de opening van 9 juli 2023 ?
2. We hebben gemerkt dat de parkeerplaatsen langs de Molenstraat (kant postgebouw) deels ingenomen worden door een terras. Is dat een permanente opstelling of enkel tijdens de zomer ? Was het geen optie om het terras op het plein te organiseren en niet op de nieuwe parkeerplaatsen ?
Is er hiervoor een toestemming gevraagd moeten worden van AWV ,
Dank voor de toelichting hierover.

Bert Verhaeghe

Gemeenteraadslid