



# DOE DE ZELF-CHECK



# Omhulsel



## Het dak

	Is voldoende geïsoleerd (visueel vast te stellen).	
	De structuur van het dak is niet aangetast. Balken van het dak aangetast: Mogelijke problemen. De nok van het dak buigt door: Structurele problemen.	

## De schouw

	Brokkelt niet af en dreigt niet om te vallen.	
	Heeft geen scheuren.	

## De ramen

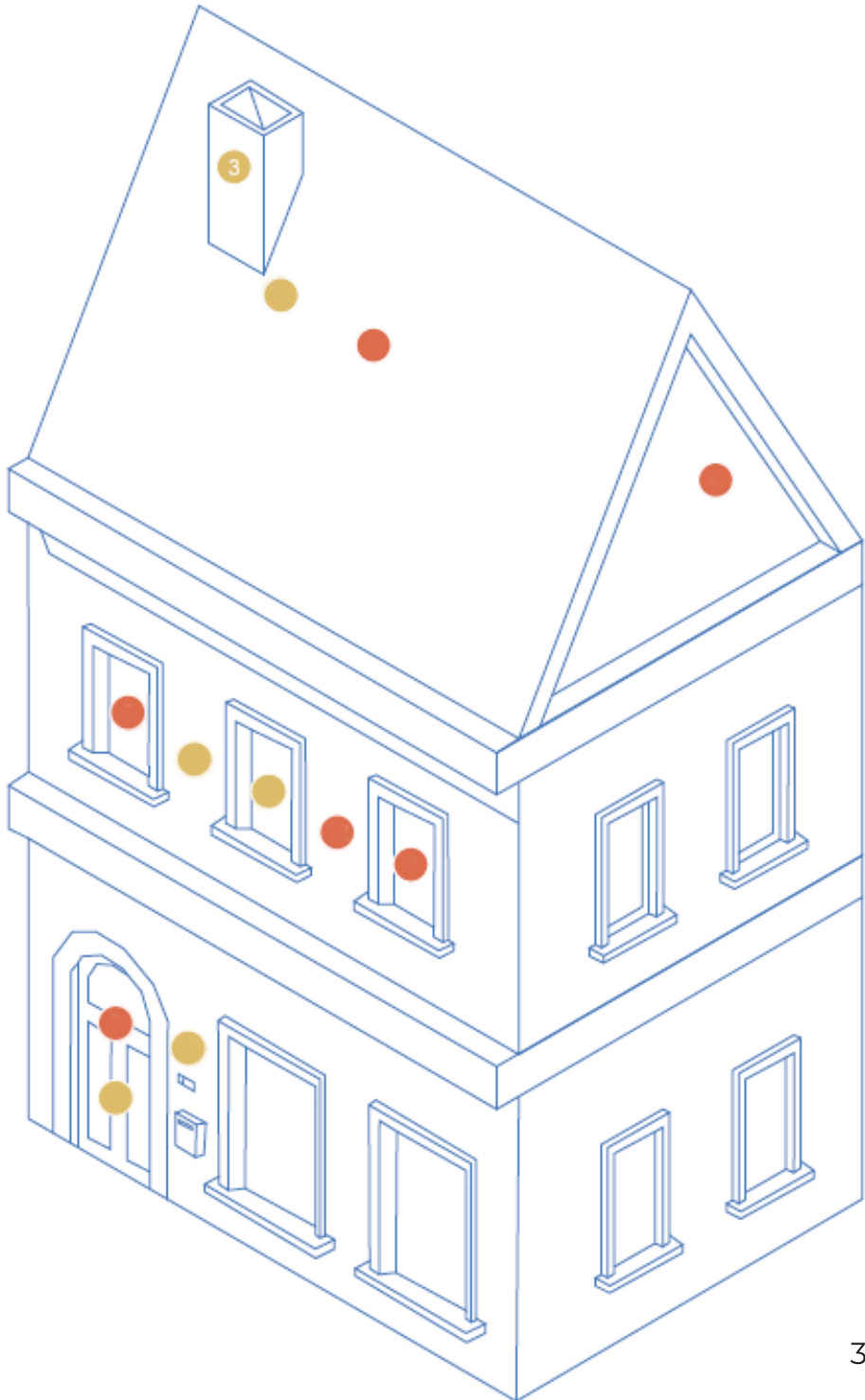
	Hebben dubbele beglazing.	
	Openen en sluiten goed.	
	Zijn in goede staat en rotten niet.	
	Er is een voldoende hoge borstweringvoorzien bij ramen vanaf de eerste verdieping.	

## De voordeur

	Is slotvast.	
	De woning is veilig en rechtstreeks toegankelijk. Als je eerst een andere woning moet doorkruisen om aan je eigen woning te komen, is ze niet rechtstreeks toegankelijk.	
	De woning heeft een eigen bus en bel.	

## De gevel

	Heeft geen scheuren of vervormingen in het gevelvlak.	
	Heeft geen loszittende elementen.	



## Technieken



### Elektrische installatie (elektrocutie)

	In ieder woonlokaal is er minstens 1 stopcontact en 1 lichtpunt.	
	Alle stopcontacten en lichtschaakelaars zijn goed bevestigd en hebben een afdekplaatje.	
	In de keuken zijn de stopcontacten geaard en zijn er 2 stopcontacten ter hoogte van het aanrecht.	
	In de badkamer is er een spatwaterdicht verlichtingsarmatuur.	
	In de badkamer staat een wasmachine/droogkast op min. 60 cm van het bad/douche.	
	In de zekeringkast is er minstens één differentieel/verliesstroomschakelaar voorzien en de kast is afsluitbaar.	
	Grote huishoudtoestellen (wasmachine, diepvries, boiler ...) zijn aangesloten op een geaard stopcontact.	

### Verwarming en water (co-vergiftiging)

	In een ruimte die verwarmd wordt met een kachel is er een verluchttingsrooster voorzien (niet afsluitbaar en onderaan de muur).	
	De eigenaar is verplicht om 1 verwarmingstoestel te voorzien in 1 leefruimte. In de badkamer is verwarming niet verplicht.	
	Er is een verluchttingsrooster in de ruimte aanwezig waar een gasgeiser type B (open toestel) zich bevindt.	



## Technieken



### Gasinstallatie (ontploffing/brand)

Het gasfornuis, de gaskachel is aangesloten met de correcte flexibele darm. Welke darm is correct? Een type RHT (bestand tegen hoge temperatuur), voorzien van het label ACB/BGV. Kijk na of dit label vermeld wordt op de slang of de verpakking ervan. Er zijn geen zwarte, rubberen slangen toegelaten.	
De gaskraan is bereikbaar voor de bewoner.	

### Rook

Er is 1 rookmelder per bouwlaag aanwezig.	
-------------------------------------------	--



## Vocht

Het blijft zeer belangrijk om te verluchten en ventileren.

Ventileren is het voortdurend verversen van lucht. M.a.w. je laat de vervuilde binnenlucht naar buiten stromen en vervangt die door verse buitenlucht. Door op een goede, continue manier te ventileren, verbeter je de kwaliteit van het binnenmilieu en wordt je gezondheid beschermd en verbeterd..

Verluchten is het wijd openzetten van de ramen en deuren die in contact staan met de buiten- lucht. Zo creëer je een korte, maar grote 'frisse' luchtstroom.

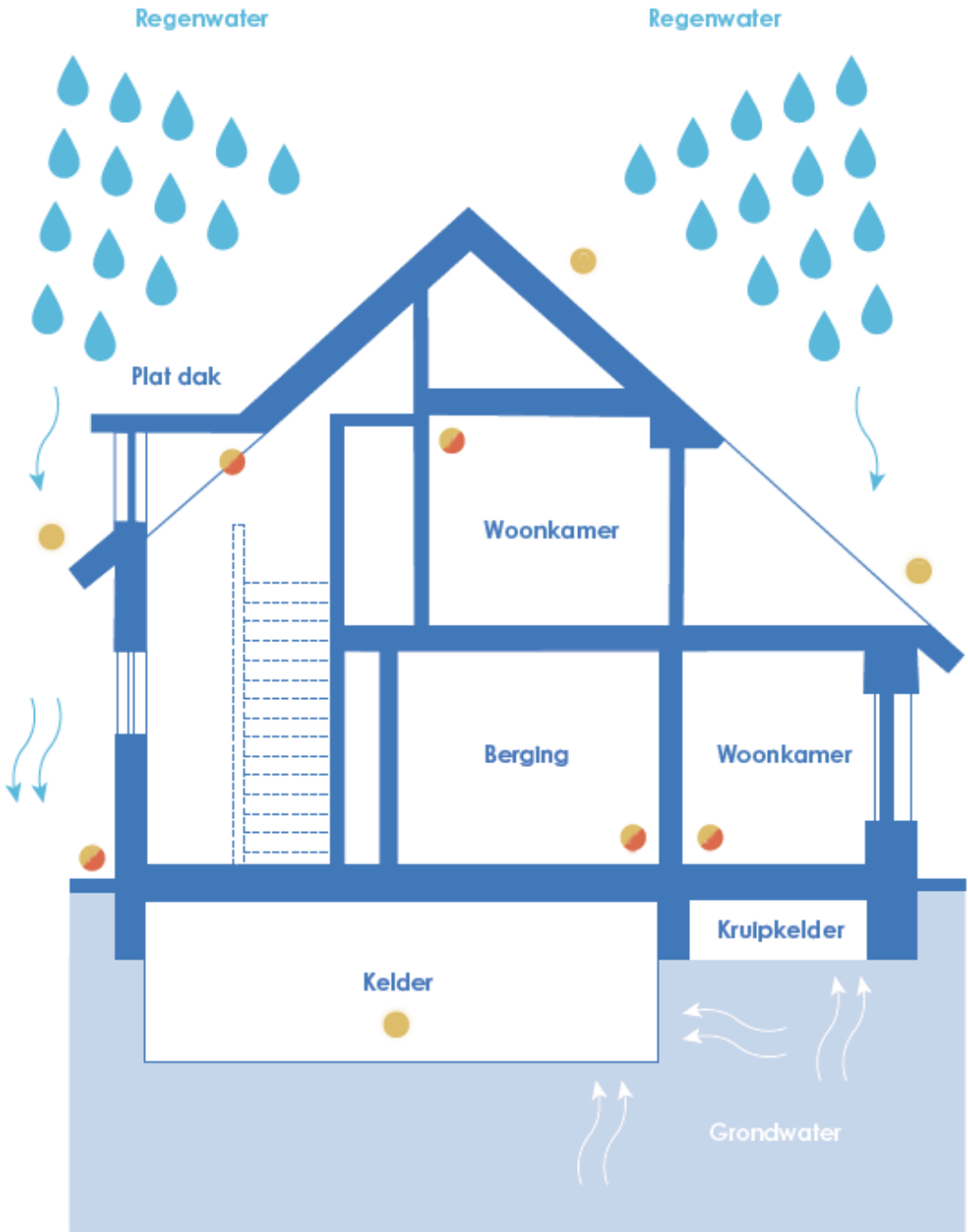
Let op! Condensatieproblemen ontstaan niet enkel door te weinig verluchten of ventileren. Er is mogelijks ook een structureel probleem (onvoldoende isolatie, geen verluchtingsmogelijkheden...).



	De kelder staat droog.	
	Op het gelijkvloers hebben de muren geen last van opstijgend vocht.	
	De vrijstaande buitengevels hebben geen last van doorslaand vocht.	
	In de badkamer is er geen schimmelvorming op muren en plafonds.	
	In woonlokalen is er geen schimmelvorming op muren en plafonds.	
	De dakgoten zijn in goede staat.	
	Regenafvoeren zijn vrij van bladeren en mos.	
	De dakbedekking van het platte dak is in goede staat.	
	Er ontbreken geen dakpannen of leien.	

## Hoe beoordeel je een vochtprobleem?

- Zeer plaatselijk en maar een kleine oppervlakte: Niet algemeen.
- Meerdere plaatsen of grote oppervlakte: Algemeen





## Woon-en slaapkamer



### Slaapkamer

	Er is een opengaand raam om de slaapkamer te verluchten.	
	Er is voldoende natuurlijke verlichting.	
	De vloerbedekking is niet beschadigd.	
	De plafondafwerking is niet beschadigd.	
	De muurafwerking is niet beschadigd.	

### Woonkamer

	Er is een opengaand raam om de woonkamer te verluchten.	
	Er is voldoende natuurlijke verlichting.	
	De vloerbedekking is niet beschadigd.	
	De plafondafwerking is niet beschadigd.	
	De muurafwerking is niet beschadigd.	









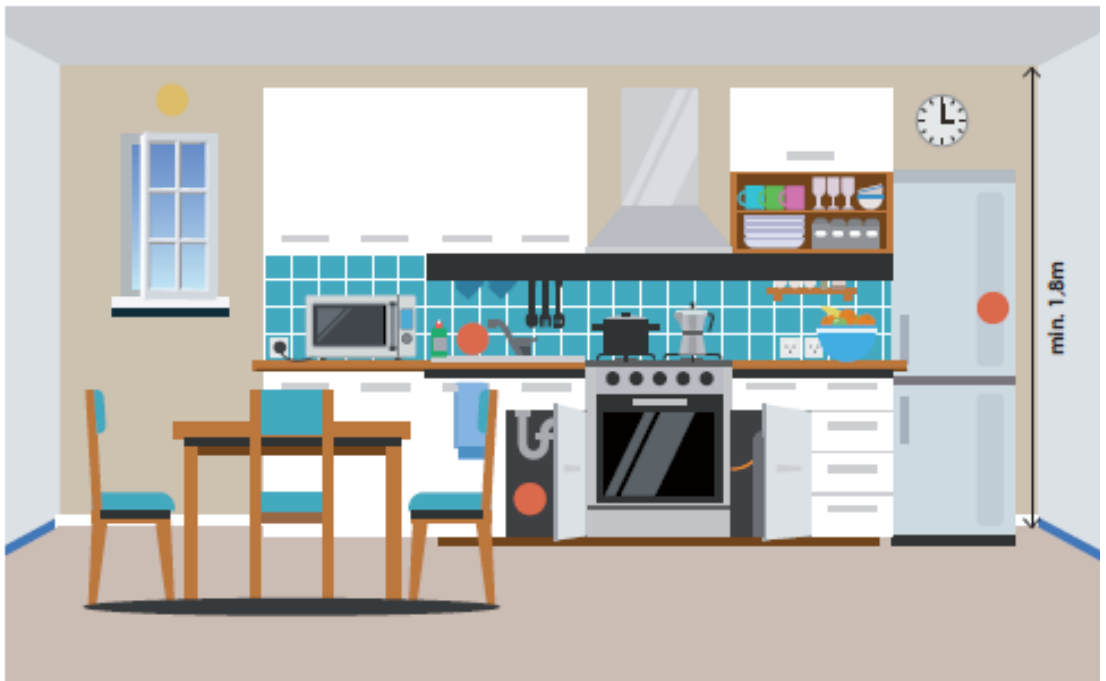
## Keuken

Zijn je stopcontacten voorzien van een aardingspen?  
Wees dan ook zeker dat ze effectief zijn aangesloten op het aardingsnet. Is dit niet het geval dan creëer je een vals gevoel van veiligheid.



### Keuken

	Er is een opengaand raam om de keuken te verluchten.	
	Het water uit de gootsteen moet drinkbaar zijn. De gootsteen is voorzien van koud en warm water.	
	De gootsteen is voorzien van een geurafsnijder (sifon).	
	De keuken heeft een minimum vrije hoogte van 180cm.	



# Badkamer



## Badkamer

	Het water in de badkamer moet drinkbaar zijn. Het bad of de douche is voorzien van warm en koud water.	
	Er is voldoende ventilatie.	
	De vloerbedekking is niet beschadigd.	
	De badkamer heeft een minimum vrije hoogte van 180cm.	
	Het toilet is in goede staat en werkt naar behoren.	
	Het toilet is afgescheiden van een ander woonlokaal.	
	De badkamer is vorstvrij.	
	De muurafwerking is niet beschadigd.	
	De plafondafwerking is niet beschadigd.	

