

# MEMORIE VAN TOELICHTING

Zitting van 19 december 2023

## **OPENBARE ZITTING**

### **1. Kennisname ontslag gemeenteraadslid + onderzoek geloofsbrieven, aanstelling en eedaflegging van opvolger.**

De gemeenteraad wordt in kennis gesteld van het ontslag van gemeenteraadslid Johan Deneut (Vooruit).

Vervolgens wordt overgegaan tot het onderzoek van de geloofsbrieven van zijn opvolger, Hannes Decorte, die vervolgens na eedaflegging kan worden geïnstalleerd als nieuw gemeenteraadslid.

### **2. Proces-verbaal van de zitting van de gemeenteraad van 28 november 2023 - goedkeuring.**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan het proces-verbaal van de gemeenteraadzitting van 28 november 2023.

### **3. Gedeeltelijke opheffing en verplaatsing trage weg Pontstraat - voorlopige vaststelling - goedkeuring.**

In de bedrijvenzone Bootweg werd reeds een trage weg aangelegd. Deze trage weg heeft de functie overgenomen van de Pontstraat, een weg die ontstaan is door 30-jarig publiek gebruik. Daarom wordt voorgesteld om de rooilijnen van de Pontstraat op te heffen.

Cfr. artikel 4 van het Decreet houdende de gemeentewegen, is een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd. Deze motivering, waarbij de elementen uit art. 3 en 4 uit het decreet worden getoetst, is hieronder terug te vinden.

## **Toelichting**

### **Feiten, context en argumentatie**

#### **1. Beschrijving feitelijke en juridische situatie**

De Pontstraat verbindt de Menensesteenweg met het jaagpad langs de Leie. Het noordelijke gedeelte is verhard en toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer. Het zuidelijke gedeelte is onverhard en enkel toegankelijk voor actieve weggebruikers (wandelaars en fietsers).

Bij de inrichting van de bedrijvenzone, met o.a. de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP BOOTWEG), werd geen rekening gehouden met het behoud van deze weg. Er werd een nieuwe trage weg gerealiseerd op een 50-tal meter van de Pontstraat, die de functie van de Pontstraat voor actieve weggebruikers overneemt.

#### **2. Motivatie gedeeltelijke opheffing en verplaatsing**

In het kader van artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen kan de gedeeltelijke opheffing en verplaatsing als volgt worden gemotiveerd:

De reeds gerealiseerde trage weg neemt de functie van de Pontstraat over. Deze weg is enkel toegankelijk voor actieve weggebruikers, wat de verkeersveiligheid ten goede komt. Doordat al een

alternatieve trage weg werd gerealiseerd, blijft de fijnmazigheid ook behouden. Het behouden van beide trage wegen zou functioneel zeer weinig meerwaarde hebben, en niet getuigen van zuinig ruimtegebruik.

Het lijkt niet mogelijk de weg als dusdanig op een andere nuttige wijze te verplaatsen om een gedeeltelijke opheffing ervan te vermijden, in realiteit was een alternatief dus reeds gerealiseerd, wat ook blijkt uit de voorafgaandelijke samenhang in het dossier.

#### **4. Verplaatsen gemeenteweg 'Chemin nr. 41' - voorlopige vaststelling - goedkeuring.**

Westtoer plant de ontwikkeling van een nieuw wandelnetwerk (lancering 1ste fase voorjaar 2024) dat aansluit op het bestaande wandelnetwerk Ieperboog. Het noorden van de stad Wervik (omgeving Kruseke-Geluwe) zal hierin worden opgenomen. Ter voorbereiding daarvan worden stappen ondernomen om het bestaande netwerk van trage wegen fijnmaziger te maken. In samenwerking met Trage Wegen vzw werden de cruciale missing links opgespoord en werd bekeken waar zich ontoegankelijke maar juridisch nog bestaande gemeentewegen bevinden. Daarna werden een aantal gesprekken gevoerd met de betrokken grondeigenaars.

De doorsteek tussen de Krusekestraat en de trage wegen ten westen, is cruciaal in het kader van dit wandelnetwerk. Hierbij wordt een verplaatsing van een juridisch bestaande, maar ontoegankelijke trage weg voorgesteld. Cfr. artikel 4 van het Decreet houdende de gemeentewegen, is een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd. Deze motivering, waarbij de elementen uit art. 3 en 4 uit het decreet worden getoetst, is hieronder terug te vinden. :

##### 1. Beschrijving feitelijke en juridische situatie

Chemin nr. 41 verbindt de Krusekestraat met de Klijputstraat. Deze weg heeft een wisselende breedte tussen beide rooilijnen van 4 tot 5,4 meter. Deze te verplaatsen weg is in de feiten niet meer zichtbaar. De weg zou verplaatst worden naar een tracé dat de Krusekestraat met de Hoge Bossenstraat verbindt. Dit tracé is zichtbaar op de NGI-basiskaarten van 1904 tot 1989, en is tot op vandaag grotendeels toegankelijk. Deze weg heeft echter geen rooilijnen die op een rooilijnplan werden ingetekend.

##### 2. Motivatie verplaatsing

In het kader van artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen kan de verplaatsing als volgt worden gemotiveerd:

De verplaatsing zorgt ervoor dat de fijnmazigheid van het netwerk van trage wegen behouden blijft. De verbinding zorgt ervoor dat wandelaars die vanuit de omgeving ten oosten van de Krusekestraat komen, richting Kruseke kunnen wandelen langs trage wegen. Het is een cruciale verbinding in het kader van het wandelnetwerk dat momenteel samen met Westtoer ontwikkeld wordt.

De oorspronkelijke Chemin nr. 41 is op vandaag niet meer zichtbaar op het terrein. Een herwaardering op de oorspronkelijke locatie zou aaneengesloten landbouwgronden doorkruisen. Daarom werd geopteerd om de rooilijnen te verplaatsen naar een ligging die eveneens vanuit de Krusekestraat aantakt op het tragewegennetwerk ten zuiden van Kruseke. Op de locatie van het verplaatste tracé is

vandaag een feitelijke weg aanwezig, die echter niet volledig toegankelijk is. Door hier een rooilijn te vestigen, wordt deze feitelijke weg een gemeenteweg.

De raadsleden vinden in het dossier het opmetingsplan dd. 08/11/23 opgemaakt door Landmeter Feys, met plannummer 2311434 A, met legende die verduidelijkt: te behouden chemin 41 – het nieuwe tracé chemin 41 en het op te heffen tracé chemin 41.

Aan de raadsleden wordt gevraagd dit plan van verplaatsing van Chemin nr. 41 voorlopig vast te stellen, zodat hierop volgend een openbaar onderzoek kan worden georganiseerd.

## **5. Verplaatsen Sentier 25 - voorlopige vaststelling - goedkeuring.**

### **Verplaatsen + stuk NIEUW SENTIER 25**

#### **Onderwerp**

Westtoer plant de ontwikkeling van een nieuw wandelnetwerk (lancering 1ste fase voorjaar 2024) dat aansluit op het bestaande wandelnetwerk Ieperboog. Het noorden van de stad Wervik (omgeving Kruseke-Geluwe) zal hierin worden opgenomen. Ter voorbereiding daarvan worden stappen ondernomen om het bestaande netwerk van trage wegen fijnmaziger te maken. In samenwerking met Trage Wegen vzw werden de cruciale missing links opgespoord en werd bekeken waar zich ontoegankelijke maar juridisch nog bestaande gemeentewegen bevinden. Daarna werden een aantal gesprekken gevoerd met de betrokken grondeigenaars.

Eén van de cruciale, maar ontoegankelijke trage wegen is sentier nr. 25. Er wordt voorgesteld om deze trage weg te herwaarderen op een gewijzigde locatie. Cfr. artikel 4 van het Decreet houdende de gemeentewegen, is een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd. Deze motivering, waarbij de elementen uit art. 3 en 4 uit het decreet worden getoetst, is hieronder terug te vinden.

#### **Toelichting**

#### **Feiten, context en argumentatie**

##### **1. Beschrijving feitelijke en juridische situatie**

Het plan omvat twee delen: het zuidelijk gedeelte gelegen tussen de Stokstraat en de Ieperstraat en een noordelijk gelegen gedeelte tussen de Ieperstraat en de Beselarestreet.

Het zuidelijke gedeelte omvat de verplaatsing van sentier nr. 25. Deze weg is opgenomen in de Atlas der Buurtwegen, met een breedte tussen de rooilijnen van 1,5 meter. Ter hoogte van de Stokstraat is vandaag een feitelijke weg aanwezig, die het landbouwbedrijf aan de Ieperstraat verbindt met de Stokstraat. De trage weg zou naar deze locatie verplaatst worden. De verplaatste rooilijn zal niet door het landbouwbedrijf heen lopen, maar langs de perceelsgrens.

In het noordelijke gedeelte zal een nieuwe weg worden aangelegd langs de beek. Deze zone is onverhard. Het bestaande tegelpad langs het bedrijf Pevatec kan niet verplaatst worden, omdat dit pad is opgenomen in het bestemmingsplan van het RUP.

##### **2. Motivatie verplaatsing**

In het kader van artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen kan de verplaatsing van de trage weg met rooilijn opgenomen in de Atlas der Buurtwegen, en de aanleg van de nieuwe trage weg als volgt worden gemotiveerd

Het gedeelte tussen de Stokstraat en de Ieperstraat is vandaag niet langer zichtbaar. Dit tracé wordt een 150-tal meter verplaatst (gemeten aan de Stokstraat), maar blijft zijn functie als doorsteek tussen beide straten behouden. De nieuwe ligging takt ook vrij goed aan op het andere gedeelte van sentier nr. 25 ten zuiden van de Stokstraat, dat recent geherwaardeerd werd. Aan de andere zijde van de Ieperstraat, ter hoogte van het bedrijf Pevatec, wordt een nieuwe trage weg aangelegd langs de beek. Dit komt de wandelbeleving ten goede. Het is niet de bedoeling om deze weg te verharderen. Door rechtstreeks aan te sluiten op het gedeelte ten noorden van de Ieperstraat, moeten wandelaars de Ieperstraat enkel dwarsen. Samen met de recent geherwaardeerde trage weg ten zuiden van de Stokstraat, wordt een aaneengesloten traject bekomen van ca. 1,2km (waarvan slechts 60 meter langs de Stokstraat). Dit is een grote meerwaarde voor het wandelnetwerk.

## **6. Opheffen Sentier 35 - voorlopige vaststelling - goedkeuring.**

### **Opheffen SENTIER 35**

#### **Onderwerp**

In het kader van de herwerking van de ruiterroute en de ontwikkeling van een nieuw wandelnetwerk werden de trage wegen in Wervik geëvalueerd. Een aantal trage wegen werden reeds geherwaardeerd of zullen op korte termijn geherwaardeerd of verplaatst worden. Daarnaast werd ook besloten om enkele trage wegen op te heffen, waaronder sentier nr. 35.

Cfr. artikel 4 van het Decreet houdende de gemeentewegen, is een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd. Deze motivering, waarbij de elementen uit art. 3 en 4 uit het decreet worden getoetst, is hieronder terug te vinden.

#### **Toelichting**

##### **Feiten, context en argumentatie**

###### **1. Beschrijving feitelijke en juridische situatie**

De rooilijnen werden ingetekend in de Atlas der Buurtwegen als sentier nr. 35. De opheffing betreft het gedeelte tussen de Zuidstraat en de Voorhoek. De weg heeft aan de noordelijke zijde, over een beperkte lengte, een breedte tussen beide rooilijnen van 9 à 10 meter. Het grootste deel van de weg heeft een breedte van 1,5 meter. Het op te heffen gedeelte heeft een lengte van ongeveer 430 meter. In de feiten is de weg niet meer zichtbaar. De betreffende verbinding is niet meer zichtbaar op de NGI-kaarten sinds 1904.

###### **2. Motivatie opheffing**

In het kader van artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen kan de opheffing als volgt worden gemotiveerd. De Guido Gezellestraat en de Voorhoek vormen een parallel tracé op een

afstand van ca. 200m. Mocht de weg worden geherwaardeerd of verplaatst, zou de afstand niet verminderd worden. Het lijkt niet mogelijk de weg als dusdanig op een nuttige wijze te verplaatsen om een opheffing ervan te vermijden. Door de aanwezigheid van het parallel tracé, komt de fijnmazigheid in deze omgeving ook niet onder druk te staan. Het parallelle tracé is bovendien een verkeersluwe straat, waar ook actieve weggebruikers op een veilige en aangename manier gebruik kunnen van maken.

Het algemeen belang wordt niet geschonden, aangezien in overweging werd genomen dat een parallel tracé aanwezig is. Het betreffende gedeelte van sentier nr. 35 kent vandaag geen gebruik meer als gemeenteweg. Gezien het betreffende gedeelte van de weg al geruime tijd niet meer bestaat, vormt de ontsluiting van aangrenzende percelen geen probleem.

### **7. Addendum bij de overeenkomst tot oprichting van een interlokale vereniging "Parkeren Regio Kortrijk" - goedkeuring.**

Op 30 juni 2020 heeft de gemeenteraad de toetreding tot de interlokale vereniging "Parkeren Regio Kortrijk" principieel goed gekeurd.

Er werd tevens een addendum goedgekeurd aan de bestaande overeenkomst van deze interlokale vereniging.

Er is aanleiding om dit addendum nu aan te passen :

- Wijziging samenstelling beheersvergoeding II.V
- Aanrekening personeelskost voor parkeerhandhaving via het ILV in plaats van rechtstreeks contact met stad Kortrijk
- Gelijkstelling geïndexeerd bedrag tussen Kuurne en Wervik
- Uitvoeringsdatum wijzigingen = 01 januari 2024

### **8. Vernieuwde samenwerkingsovereenkomst Vives Techniekacademie - goedkeuring.**

De Techniekacademie wenst de engagementsverklaring die tot 2025 loopt, stop te zetten, omdat deze niet meer kan worden nageleefd.

Deze datum ligt te ver in de toekomst en houdt geen rekening met wijzigingen van subsidies, indexeringen (lonen/grondstoffen/materiaal) en de vele veranderingen in onze leefwereld.

De vernieuwde samenwerkingsovereenkomst heeft een duurtijd van één jaar. In de overeenkomst worden de laatste veranderingen opgenomen, namelijk :

- Het aantal workshops vermindert naar zes.
- De duurtijd van een workshop wordt uitgebreid naar twee uur.
- Het inschrijvingsgeld wordt verhoogd naar 70 euro per deelnemer (14 euro UITPAS sociaal tarief)
- De bijdrage van de gemeente wordt verhoogd naar 1200 euro per groep.
- Er is geen wissel van locatie meer mogelijk tijdens eenzelfde lessenreeks. Vroeger ging de eerste helft van de reeks door in Geluwe en de tweede deel in Wervik.
- Het minimumaantal deelnemers wordt vastgelegd op 12 per groep. Bij minder inschrijvingen kan de lessenreeks doorgaan op voorwaarde dat de gemeente bijbetaalt tot 12 deelnemer.
- Er worden kosten aangerekend per deelnemer.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de nieuwe overeenkomst goed te keuren.

## **9. Definitieve aanvaarding van de schenking van de volledige collectie Vrienden van het Tabaksmuseum aan de stad Wervik - goedkeuring**

Naar aanleiding van een schrijven van de Vrienden van het Tabaksmuseum vzw over de ontbinding van de vzw en de schenking van hun collectie werd op het College van Burgemeester en Schepenen van 8 mei 2023 besloten om een delegatie van de stad Wervik samen te stellen die de bevoegdheid heeft om samen met een delegatie van de Vrienden van het Tabaksmuseum vzw de schenking en overdracht van de collectiestukken van het museum voor te bereiden.

Op dinsdag 21 november heeft de vzw de Vrienden van het Tabaksmuseum in een persconferentie aangekondigd dat ze hun collectie wensen te schenken aan de stad Wervik.

De dienst erfgoed, museum en toerisme heeft een plan van aanpak opgesteld om het verwerken van de schenking van de Vrienden van het Tabaksmuseum tot een goed einde te brengen. Hiermee willen we de objecten uit de schenking op een professionele en volgens het goede huisvaderprincipe behouden en beheren.

In het dossier bevindt zich een voorlopige inventaris van de objecten van de Vrienden van het Tabaksmuseum vzw ,maar er werd duidelijk aangegeven dat dit maar de helft van de objecten is.

Aangezien de vzw ophoudt te bestaan en zich niet meer zal schikken naar de nieuwe regelgeving rond de vennootschappen, was het noodzakelijk dat de overdracht nog in 2023 afgewerkt wordt.

Met het voorgelegde plan van aanpak engageren we ons dat de volledige inventaris in de loop van 2024 definitief zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Het dossier van de schenking van de Vrienden van het Tabaksmuseum vzw wordt nu voorgelegd ter goedkeuring aan de gemeenteraad volgens de bepalingen in het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en specifiek. artikel 41, 12° van het decreet lokaal bestuur.

## **10. Wijziging van de samenstelling van het Broeifonds - goedkeuring.**

De gemeenteraad heeft op 28 september 2021 goedkeuring verleend aan de ontwerpakte inzake de oprichting van de private stichting 'Het Broeifonds', met zetel Sint-Maartensplein 16 te 8940 Wervik.

De Stichting heeft als doel om, met uitsluiting van ieder winstoogmerk, belangeloos bij te dragen tot de verwezenlijking van projecten ten voordele van individuen behorende tot 'categorie' NEET (not in education, not in employment, not in training) en deze te detecteren en actief deel te laten nemen aan een begeleidingstraject, waardoor ze hun ambitie/droom kunnen realiseren.

De drie bestuurders namens de stad Wervik zijn momenteel :

- De heer Yourou Casier, Burgmeester
- De heer Tom Durnez, Schepen
- De heer Philippe Verraes, gewezen algemeen directeur

Aangezien er ondertussen een nieuwe algemene directeur is, mevrouw Annemie Vos, wordt voorgesteld om de heer Philippe Verraes door haar te laten vervangen als bestuurder.

## **11. Interpellatie ingediend door raadslid Sanne Vantomme (N-VA) - Salons Tabaksbloem.**

Door raadslid Sanne Vantomme (N-VA) werd de volgende interpellatie ingediend :

### **Salons Tabaksbloem:**

Graag hadden we een stand van zaken verkregen van het dossier tabaksbloem.

We konden lezen dat de bestemmingswijziging niet goedgekeurd is en dat het dossier terug naar af is. Blijkbaar heeft de vereniging 45 dagen tijd om het dossier opnieuw in te dienen. We vermoeden dat deze tijd bijna om is.

Ondertussen werden er beperkingen opgelegd omdat het brandweerverslag ongunstig is, er mogen maximum 50 mensen aanwezig zijn op hun activiteiten.

-We vernamen dat het stadsbestuur samen zat met de vereniging,

Zijn er verslagen beschikbaar?

Zoniet, wat werd er besproken en afgesproken?

Graag een korte samenvatting.

-Is er al een nieuw dossier ingediend door de vereniging?

-Als er geen nieuw dossier ingediend wordt wat zijn dan de gevolgen?

-Volgens een buurtbewoner worden de beperkingen met de voeten getreden. Iedere vrijdag zou men de beperkingen overtreden. Worden er controles uitgevoerd om te controleren of de beperkingen worden nageleefd?

-Indien er geen controles waren, komen die er?

-We konden vorige week lezen in 'Het laatste Nieuws' dat een Ieperse gelijkaardige VZW ontbonden werd en hun activiteiten voortzetten in Wervik.

Ze kregen van het Ieperse stadsbestuur geen vergunning omdat ze in een KMO-zone een lokaal hadden om erediensten en koranstudies te organiseren.

De verhuurder kreeg de opdracht om zijn huurders in te lichten, die zouden een nieuwe locatie moeten zoeken. Maar het blijkt dat ze zich in Wervik hebben aangesloten. Klopt deze informatie?

Alvast dank voor het debat en de antwoorden.

Sanne Vantomme

N-VA fractieleider.

## **12. Vragen, antwoorden en mededelingen.**

### **Vraag ingediend door raadslid Steve Dejan (Team 2030) – Overdreven snelheid in Koestraat**

We ontvangen steeds meer klachten van overdreven snelheid in de Koestraat.

Mede door het eenrichtingsverkeer komt men daar uiteraard weinig tegenliggers tegen.

Snelheid zal enkel naar omlaag gaan als er voldoende handhaving is.

Hier zou men een trajectcontrole kunnen toepassen.

Is men nog steeds van plan om deze in te voeren ?

Zo ja, op welke termijn ,

Zo nee, wat voorzien jullie als alternatief ?

Alvast bedankt voor uw antwoorden.

### **Vraag ingediend door raadslid Bert Verhaeghe (Team 2030) – Vragen uit het bedrijfsleven naar aanleiding van de winterreceptie op 11 december 2023**

Op haar winterreceptie van 11 december 2023 organiseerde het ondernemersplatform Grensland Menen-Wervik een panelgesprek met de burgemeesters en enkele ondernemers uit Menen en Wervik. Een boeiend debat over de lokale ondersteuning van ondernemers tijdens de voorbije jaren en in de toekomst.

Concreet kwamen volgende elementen aan bod :

- Ontwikkeling regionaal bedrijventerrein Menen-Wervik.
- Revitalisering – aantrekkelijkheid van de bestaande industrieterreinen.
- Bereikbaarheid en veiligheid voor werknemers die met de fiets naar het werk komen.
- Ontharding. Ook in de bedrijvenzones.

In dat verband, stel ik graag volgende mondelinge vragen :

- Wat is de concrete stand van zaken m.b.t. de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein Menen-Wervik en op welke wijze worden ondernemers hierover op de hoogte gehouden. Uit het panelgesprek bleek dat communicatie hierover met de ondernemers heel belangrijk is. Zijn al onze lokale bedrijven nog mee aan boord ?
- Wat zijn de concrete plannen m.b.t. het ruimtelijk uitvoeringsplan dat zou opgemaakt worden voor het industrieterrein Hoogweg-Robert Klingstraat ? Wat is het standpunt van het College van burgemeester en schepenen m.b.t. de revitalisering van de bedrijfszone Hoogweg-Robert Klingstraat ?  
Kan er daarbij ook ruimte zijn voor ontharding ?
- Hoe kan de bereikbaarheid en de fietsveiligheid richting de bestaande bedrijventerreinen verbeterd worden ?

Dank alvast voor uw antwoorden.

### **13. Nieuwjaarswensen van de voorzitter.**