

VLAAMSE OVERHEID

Mijn verbouw premie



INHOUDSOPGAVE

Wat?	3
Voor wie?	3
Inkomensvoorwaarden	4
Andere voorwaarden	
A. Het gebouw	5
B. De werken	6
C. Facturen	7
Categorie werken	8-11
Premie bedrag	12
Hoe moet ik de premie aanvragen	12
Contact	13

Wat?

Mijn Verbouw Premie is een premie voor werken rond energie-efficiëntie en woningkwaliteit van bestaande woningen, appartementen of gebouwen.

Werken aan de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw komen ook in aanmerking voor de premie.

Voor wie?

- Je bent eigenaar van de woning en bewoont de woning zelf als hoofdverblijfplaats.
- Je verhuurt de woning via een sociaal verhuurkantoor.
- Je investeert in een woning of niet-residentieel gebouw dat je niet bewoont, ook al ben je geen eigenaar.
- Ook huurders komen in aanmerking.

Inkomensvoorwaarden

Afhankelijk van het gezamenlijk belastbaar inkomen worden de categorieën bepaald. Dit kan u terugvinden op uw aanslagbiljet.

Laagste inkomenscategorie: (50%)

- Eigenaar-bewoner
- Verhuurders aan een SVK

Middelste inkomenscategorie: (35%)

- Eigenaar-bewoner

Hoogste inkomenscategorie: (bedrag per m²)

- Eigenaar-bewoner
- Investeerders
- Verhuurders op de private markt
- Rechtspersonen

Inkomensgrenzen 2023	Laagste inkomenscategorie	Middelste inkomenscategorie	Hoogste inkomenscategorie
Alleenstaande	≤ 40.730 euro	40.730 euro - 51.840 euro	> 51.840 euro
Alleenstaande + 1 persoon ten laste	≤ 57.020 euro, te verhogen met 4.160 euro per bijkomend persoon ten laste	57.020 euro - 74.060 euro, te verhogen met 4.160 euro per bijkomend persoon ten laste	> 74.060 euro, te verhogen met 4.160 euro per bijkomend persoon ten laste
Koppel	≤57.020 euro, te verhogen met 4.160 euro per bijkomend persoon ten laste	57.020 euro - 74.060 euro, te verhogen met 4.160 euro per bijkomend persoon ten laste	> 74.060 euro, te verhogen met 4.160 euro per bijkomend persoon ten laste

Andere voorwaarden

A. Het gebouw

- Het gebouw moet minstens 15 jaar oud zijn op de dag van de premie-aanvraag.
- Voor de premies voor een zonneboiler, warmtepomp en warmtepompboiler moet de omgevingsvergunning meer dan 5 jaar geleden verleend zijn en het gebouw moet ook voldoen aan de EPB-voorwaarden.
- Alleen renovaties komen in aanmerking. Sloop met heropbouw komt niet in aanmerking.
- Slechts om de 5 jaar (te rekenen vanaf aanvraagdatum) kan u opnieuw een premie aanvragen voor de categorie waarvan u reeds een premie hebt verkregen.

m.u.v. warmtepomp(boiler) en de zonneboiler (10 jaar)

B. De werken

- Een aannemer voert de werken uit.
Uitzondering: Bij de categorieën binnenrenovatie, elektriciteit en sanitair mag je de werken zelf doen.
- Bij renovatie aan dak, buitenmuren en vloeren moet je ook isoleren om in aanmerking te komen voor de premies.

Heb je een spouwmuur eerder geïsoleerd en kun je dit aantonen, dan kun je nog steeds een premie krijgen voor de andere werken aan de buitenmuur. De spouw moet wel geïsoleerd zijn volgens de normen.

- Vraag je premies aan voor ramen en deuren, in de laagste en middelste inkomenscategorie, dan moet je ook voldoen aan de *ventilatievoorzieningen*.

Vervang je ramen zonder roosters dan krijg je wel nog een premie maar volgens de regels die vooropgesteld zijn voor de hoogste inkomenscategorie.

C. Facturen

- De facturen zijn bij aanvraag maximaal 2 jaar oud.
- Voor elke categorie van werken moet er minstens een factuurbedrag van 1.000 euro (exclusief btw) zijn.
- Facturen van werken uitgevoerd door een aannemer komen in aanmerking. *Soms komt de aankoop van materiaal voor werken die je zelf hebt uitgevoerd ook in aanmerking.*
- Je kunt een aanvraag doen voor facturen of delen van facturen waarvoor je nog geen renovatiepremie en/ of energiepremie van Fluvius hebt aangevraagd of werd toegekend.
- Om de premie te kunnen aanvragen, moet je vooraf de juiste documenten verzamelen. Er moeten ook steeds *attesten* worden ingevuld door de *aannemer* die de werken uitvoert.

Categorie werken

Er zijn 8 categorieën:

CATEGORIE 1

DAK

- plaatsen van nieuwe dakisolatie- of zoldervloerisolatie (Rd-waarde van minstens 4.5 m²K/W)
- verwijderen van asbest
- afbraak van dakstructuren en vervanging door draagkrachtige elementen
- plaatsen van onderdaken bij hellende daken en waterdichte bedekking, bv. dakpannen, roofing, ...
- behandelen van houten dakstructuren tegen zwammen en insecten
- plaatsen van dakramen, lichtkoepels of lichtkokers
- vervangen en plaatsen van dakgoten en afvoerpijpen

CATEGORIE 2

BUITENMUUR

- navullen van een bestaande spouwmuur
- plaatsen van nieuwe buitenmuurisolatie langs de buitengevel
- plaatsen van nieuwe buitenmuurisolatie langs de binnenkant van de buitengevel
- verwijderen van asbesthoudende gevelbekleding
- afbraak van buitenmuren
- vervangen door nieuwe buitenmuren, inclusief de dragende of steunende elementen in die muren, zoals kolommen, balken en lateien
- behandeling van buitenmuren tegen optrekkend vocht door een waterkerende laag te plaatsen of de muren te injecteren met producten die de muur waterdicht maken
- behandeling van muren tegen kelder- of huiszwam
- afbraak van borstweringen of balustrades bij balkons

- plaatsen van nieuwe borstweringen of balustrades bij balkons
- aanbrengen van natte of droge bepleistering op de binnenkant van de buitenmuren, samen met het aanbrengen van buitenmuurisolatie langs de binnenkant van de buitengevel
- afwerken van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of -bepleistering samen met het aanbrengen van buitenmuurisolatie langs de binnen- of buitenkant van de buitengevel

CATEGORIE 3

VLOER

- plaatsen van nieuwe vloerisolatie op volle grond of kelderplafondisolatie
- fundering en behandeling van stabiliteitsproblemen
- afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en funderingsplaten op de gelijkvloerse verdieping en asbestverwijdering
- aanbrengen van een dekvloer
- behandeling van een draagvloer tegen zwammen en insecten
- behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht

CATEGORIE 4

RAMEN EN DEUREN

- plaatsen van nieuwe hoogrendementsbeglazing zoals hoogrendementsglas (Ug-waarde mag maximaal $1.0\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ zijn), transparante kunststofplaten (polycarbonaat) of lichtkoepels
- afbreken en plaatsen van ramen en deuren met hoogrendementsbeglazing
- plaatsen van volle buitendeuren (U-waarde maximaal $2.0\text{W}/\text{m}^2\text{K}$)
- afbreken en plaatsen van borstweringen of balustrades bij lage ramen
- premies voor lichtkoepels en dakramen kunnen ook onder de categorie dak aangevraagd worden als het dak geïsoleerd wordt of wanneer je kunt aantonen dat het dak in het verleden al geïsoleerd werd

CATEGORIE 5

BINNENRENOVATIE

- afbraak van binnenmuren en vervanging door nieuwe muren, inclusief de dragende of steunende elementen in die muren, zoals kolommen, balken en lateien
- afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en dekvloeren tussen de woonverdiepingen
- behandeling van binnenmuren tegen optrekkend vocht door een waterkerende laag te plaatsen of de muren te injecteren met producten die de muur waterdicht maken
- behandeling van muren tegen kelder- of huiszwam
- natte of droge bepleistering op binnenmuren, gips-, kalk- en leembeplesering op de binnenkant van buitenmuren, de onderkant van draagvloeren en de onderkant van dakstructuren
- plaatsen van vaste trappen in de woning zodat de verbinding tussen de verdiepingen veilig beloopbaar is, met inbegrip van het plaatsen van leuningen en borstweringen

CATEGORIE 6

GASCONDENSATIEKETEL

- productlabel A

Enkel voor eigenaar-bewoner uit de laagste inkomenscategorie of verhuurder aan SVK

De gascondensatieketel moet voor 31/10/2023 geïnstalleerd, gefactureerd en gekeurd zijn. Aanvragen van de premie kan nog tot 31/10/2024 indien deze voldoet aan bovenstaande.

CATEGORIE 7

ELEKTRICITEIT EN SANITAIR

- werken aan de elektrische installatie en telecommunicatie, inclusief de aansluiting op het openbare net en de plaatsing van de meetinstallatie voor elektriciteit
- vervangen van leidingen van de centrale verwarming
- vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren
- plaatsen van een regenwaterinstallatie samen met het vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren
- vernieuwen van de bestaande sanitaire toestellen of plaatsen van maximaal 1 douche, 1 ligbad, 2 wastafels en 1 toilet, als die nog niet aanwezig zijn in de woning, samen met het vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren

Opgelet! Radiatoren komen niet meer in aanmerking.

CATEGORIE 8

HERNIEUWBARE ENERGIE

zonneboiler, warmtepompboiler en warmtepomp (geometrische warmtepomp, lucht/lucht warmtepomp, lucht/water warmtepomp en hybride lucht/water warmtepomp)

De premie voor zonnepanelen is aan te vragen bij Fluvius.

Zonnepanelen geplaatst en aangemeld na 31/12/2023 kunnen geen premie meer verkrijgen. De premie werd stopgezet op 01/01/2024.

Premie bedrag

Het bedrag van de premie hangt af van:

- je gezinsinkomen en de samenstelling van je gezin
- het gebouwtype: residentieel of niet-residentieel gebouw
- het soort werk
- de doelgroep waartoe je behoort: eigenaar, verhuurder, investeerder, ...

Benieuwd op welk premiebedrag je recht hebt? Raadpleeg de simulator: apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwpremie

Hoe moet ik de premie aanvragen?

Je vraagt de premie aan na uitvoering en facturering van alle werken. Je kunt 1 categorie apart aanvragen of een aanvraag indienen voor meerdere categorieën tegelijk.


Je vraagt de premie aan via het *online loket* op mijnverbouwpremie.be (met ID kaart en pincode of its me)

Voeg alle nodige attesten toe.

Voor de aanvraag heb je je *EAN-code* nodig van de *elektriciteit*. Die vind je op je energiefactuur.

Contact

VLAAMSE OVERHEID (INFORMATIE EN AANVRAGEN)


 De Vlaamse infolijn 1700
Gratis nummer, elke werkdag van 9 tot 19 uur

 mijnverbouwpremie@vlaanderen.be

 mijnverbouwpremie.be

Simulator: apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwpremie

STAD WERVIK – DIENST HUISVESTING

 056/95.21.81 of 056/95.21.83

 leefomgeving@wervik.be

 Wenst u langs te komen?

Contacteer ons per mail, telefoon of plan uw afspraak in via het online afsprakensysteem.

Wij werken enkel op afspraak.