

# MEMORIE VAN TOELICHTING

Zitting van 5 maart 2024

## OPENBARE ZITTING - PV

### **1. Proces-verbaal van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 06 februari 2024 - goedkeuring.**

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan het proces-verbaal van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 06 februari 2024.

## OPENBARE ZITTING

### **2. Interpellatie ingediend door raadslid Ann Degroote (Team 2030) - OCMW-gronden.**

Door raadslid Ann Degroote (Team 2030) werd de volgende interpellatie ingediend :

Beste gemeenteraadsvoorzitter,

Graag dien ik voor de gemeenteraad van 05/03/2024 een interpellatie in omtrent de boerenprotesten van de laatste weken.

“Met de boerenprotesten van de laatste maanden moeten we ons de vraag stellen of wij als lokaal bestuur hier ook iets kunnen aan doen.

Stad en vooral het OCMW van Wervik heeft heel wat landbouwgronden in zijn bezit. Landbouwgronden die nu weliswaar verpacht zijn maar waarvan de pachters misschien wel interesse hebben tot aankoop van deze gronden.

In het verleden kwamen reeds meermaals aanvragen binnen van pachters die de vraag tot aankoop stelden. Deze dossiers werden allemaal onder mijn bevoegdheid als schepen van financiën opgestart of heropend. Het gaat om percelen in de Waterstraat, Wolvenstraat, Magerheidstraat, Komerenstrat, Hoogweg in Wervik maar ook percelen in Zonnebeke. Deze dossiers werden allemaal doorgegeven aan dienst vastgoedtransacties om tot openbare verkoop over te gaan. Alle schattingsverslagen waren geactualiseerd en deze gronden werden aan de VLM aangeboden naar de vraag tot interesse. Tot op heden is het heel stil in deze dossiers. Hoever staan jullie hiermee? We zijn ondertussen alweer bijna 2 jaar verder.

Er kwamen sedert de wissel nog aanvragen binnen van andere pachters. Is hier al iets mee gebeurd?

OCMW Wervik heeft niet alleen gronden in Geluwe en Wervik maar ook in Neerwaasten, Houthem, Ledegem, Zonnebeke, Komen, Menen, Geluveld, Wijtschate, Harelbeke tot zelfs in Frankrijk. Een 40-tal verschillende landbouwers pachten deze gronden. Moeten wij als lokaal bestuur deze wel allemaal behouden? Is het de taak van een lokaal bestuur om landbouwgronden te verpachten? Hierin kruipt ook veel werk in voor ons personeel. Bij de verkoop van de gronden aan de landbouwers kunnen wij hen misschien meer toekomstzekerheid bieden op deze manier.

Kunnen we als lokaal bestuur onze pachters niet zelf aanschrijven en hen de vraag stellen of ze interesse hebben tot aankoop? De gronden dienen dan wel openbaar verkocht te worden maar de pachter heeft nog wel steeds het voorkeurecht.

Is het college van burgemeester en schepenen bereid om de pachters hiervoor aan te schrijven en indien interesse van de pachter tot openbare verkoop over te gaan van deze gronden? “

### **VRAGEN, ANTWOORDEN EN MEDEDELINGEN**

#### **3. Vragen, antwoorden en mededelingen.**

##### **Vragen, antwoorden en mededelingen**

##### **Uitspraak**

##### **Feiten**

Het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) en het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad bepalen dat mondelinge vragen die door de raadsleden gesteld worden aan het vast bureau, worden behandeld onder de rubriek ‘vragen en antwoorden’ op het einde van de openbare zitting.

##### **Vraag 1 – Vraag van raadslid xxxxxxxx (xxpartij) – over:xxxx**

*Omschrijving van de vraag:*

xxxxxx

Schepen xxxxx antwoordt hierop als volgt:

xxxxxxx